

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



TAQUARI, 26 de

MARÇO

de 19 91

FLS.

MATRÍCULA

01

13.093

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Carapuçá", no distrito da sede deste município de Taquari/RS., com a extensão superficial de sete hectares, hum mil, trezentos e setenta metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados (7ha.1.370,75m2.), assim confrontada: ao LESTE, por uma estrada vicinal, com terras do espólio da Vasco Francisco Saldanha e, em parte com ditas de Manoel Conceição Saldanha; ao OESTE, com ditas do Dr. Leodônio Francisco Schroeder; ao NORTE, com terras do espólio, que deverão saber a co-herdeira Marlene Lautert Capelão; ao SUL, com ditas de Manoel Rufino Saldanha. CADASTRADA NO INTER (EX-INCRAN) juntamente com outros imóveis do espólio, em nome do ~~viúvo-meio~~ Adão Lautert, sob nº 858.072.034.274.DV 5; área total: 28,8ha.; FMP: 2,0ha.; módulo fiscal: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 1,55ha.

PROPRIETÁRIOS: ADÃO LAUTERT, inativo, CIC nº 076.505.150/87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ALAYDE MARTINS LAUTERT, do lar, CIC nº 478.131.640/91, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Euclides da Cunha, s/nº, nesta cidade de Taquari/RS.

RegAnt 9L9 "3-AM", fls. 128, nº 28.925 em 25/09/93. OF. *[assinatura]*

R-01-13.093-PROT. nº 21.119, 26.03.91. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS. JULGADO EM 11/11/88. Arrolamento tombado sob nº 9605/150/85. AVALIADO EM CZ\$ 904.291,29

OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE ALAYDE MARTINS LAUTERT. **OUTORGADO:** Herdeiro filho ZILMAR MARTINS LAUTERT, brasileiro, solteiro, contador, CIC nº 056.305.120/15, residente e domiciliado nesta cidade de Taquari/RS. **ÁREA:** Caberá ao herdeiro filho Zilmar Martins Lautert a totalidade do imóvel acima descrito e caracterizado. **PREÇO:** CR\$ 904.291,29. DOU FE. OF. *[assinatura]*

R.02/13.093. PROT. Nº 31.682, em 07 de janeiro de 2003. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Cidade de Taquari-RS, às fls. 087/088, no Livro de Transmissões nº 150, sob nº 19.468, em 06 de janeiro de 2003, assinada pela Tabelião, Milton S. Nedel.

OUTORGANTE VENDEDOR: ZILMAR MARTINS LAUTERT, já qualificado na matrícula.

OUTORGADOS COMPRADORES: OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, brasileiro, comerciante, portador da C.I RG nº 9011268043-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 227.155.840-91, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com NEUMA SILVA MEDEIROS, residentes e domiciliados nesta Cidade de Taquari-RS, na Rod. Aleixo Rocha da Silva, 399.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto da presente da matrícula. **VALOR:** R\$ 14.000,00. Eu, *[assinatura]*, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol.R\$ 96,90

O Oficial: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

R.03/13.093, PROT. Nº 35.204, Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

01v 13.093

R.03/13.093, PROT. Nº 35.204, em 11 de agosto de 2006. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº A60431095-1. **EMITENTE:** OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rodovia Aleixo Rocha, neste município de Taquari-RS, inscrito no CPF nº 227.155.840-91; com o consentimento de sua esposa, Nelma Silva de Medeiros, inscrita no CPF sob o nº 699.251.270-68. **AVALISTA(S):** LUIZ FERNANDO FRIZZO JUNKER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 331.356.570-00, com a autorização de sua esposa VALERIA DA SILVA JUNKER, inscrita no CPF sob o nº 653.908.220-72. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL OURO BRANCO, inscrita no CNPJ 87.853.206/0001-42, estabelecida na cidade de Teutônia-RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** 0(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de Teutônia-RS: 1ª parcela: 15/03/2007 - equivalente a 33,33%; 2ª parcela: 15/04/2007 - equivalente a 50,00%; e 3ª parcela: 15/05/2007 - equivalente a 100,00%. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de Teutônia. **VALOR:** R\$ 48.000,00. **JUROS:** Sobre o saldo devedor incidirão juros a taxa de 1,097885% ao mês (correspondente a 13,999997% ao ano). **ENCARGOS FINANCEIROS:** os constantes da cédula. **DATA DA EMISSÃO:** Teutônia, 08 de agosto de 2006. **VENCIMENTO:** 15 de maio de 2007. **GARANTIA(S):** Em Hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência com terceiros, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. (do R. 02). Ref. 3638 livro 3 - auxiliar. Eu, ¹, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino. Emol. R\$ 33,60

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

- Av. 04/13.093, em 01/08/2007. PROT. Nº 36.217, em 31/07/2007. **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com Autorização do Sici-edi, de liberação de registro de CRPH, assinado por Silvo Landeneier - Presidente e Neori Ernani Abel - Gerente Regional, em 19/07/2007, procedo a **LIBERAÇÃO DA CRPH** objeto do R. 03 da presente matrícula. Eu, ¹, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$ 18,70. Processo eletrônico de dados R\$ 2,20. Selos 0663.03.0700011.00479 0663.01.0700015.00098.

- R.05/13.093, em 01/08/2007. PROT. Nº 36.219, em 31/07/2007. **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº A70431143-7, emitida em Taquari-RS, em 27/07/2007. **EMITENTE(S):** OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, já qualificado. **INTERVENIENTE(S) HIPOTECANTE(S):** OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, e sua esposa NELMA SILVA DE MEDEIROS, já qualificados. **AVALISTA(S):** LUIZ FERNANDO FRIZZO JUNKER, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 331.356.570-00, e sua esposa VALERIA DA SILVA JUNKER, brasileira, empresária, CPF nº 653.908.220-72, residentes e domiciliados na Rua Fabio Haussen Pereira, nº 274, nesta cidade. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO-SICREDI, CNPJ 87.853.206/0001-42, estabelecida na Rua 03 de outubro nº 120, na cidade de Teutônia-RS. **VALOR:** R\$ 200.000,00. **VENCIMENTO:** 20 de julho de 2010. **GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 40.000,00. Eu, ¹, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino.

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 01 de AGOSTO de 2007

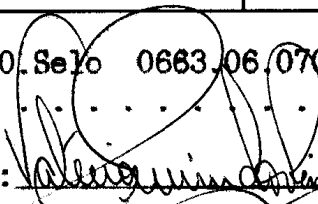
FLS.

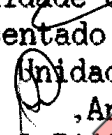
MATRÍCULA

02

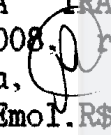
13.093

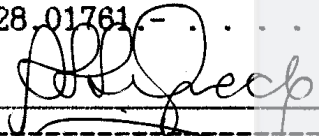
Emol.R\$173,70. Processo eletrônico de dados R\$2,20. Selo 0663.06.0700001.00196 e 0663.01.0700015.00107.-

O Oficial: 

- AV.06/13.093, em 13/03/2008. PROT. Nº 37.022, em 12/03/2008. **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com termo de liberação de Registro da CRPH, o SICREDI, neste ato representado por Silvo Landemeier - Presidente e por Karla Kich Becker - Gerente de Unidade, a **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**, objeto do R.05 da presente matrícula. Eu, , Angela Soares Lima Guedes, Substª do Registrador, dou fé e assino. Emol.R\$19,40. PED R\$2,30. Selo 0663.03.0800026.00353 e 0663.01.0800026.03456.-

O Oficial: 

- R.07/13.093, em 07/05/2008. PROT nº37.208, em 02/05/2008. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Tabai-RS, estando o Termo no Livro de Transmissões nº45, fls.084v/086v, sob nº4.179, em 14/03/2008, e escritura pública re- ratificação lavrada sob nº1.289, fls.112v, do livro C-08, assinada por Janete Maria Gossler Dapper, Tabeliã de Notas. **TRANSMITENTE(s):** OTERO CARDOSO DE MEDEIROS e sua esposa NELMA SILVA DE MEDEIROS, já qualificados. **ADQUIRENTE(s): SAMA BIOTECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.043.227/0001-02, com sede na Rua Dr. Barbosa Gonçalves, nº561, na cidade de Porto Alegre, RS. **IMÓVEL:** A **totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.** **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$43.708,95. **VALOR FISCAL:** R\$53.795,63, cfe guia de ITBI nº 114/2008, recolhido o valor de R\$1.075,91. Ibama nº 696743 e Sefaz nº 01671064. Eu, , Angela Soares Lima Guedes, Substª do Registrador, dou fé e assino. Emol.R\$244,10. PED R\$2,30. Selo 0663.07.0700001.00116 e 0663.01.0800028.01761.-

O Oficial: 

R.08/13.093 em 05 de fevereiro de 2020. PROT. nº 54196 em 10/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 056/058, sob nº 11.154/2019 no Livro de transmissões nº 130, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 12 de dezembro de 2019, a **TRANSMITENTE SAMA BIOTECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.043.227/0001-02, com sede na rua Dr. Barbosa Gonçalves, nº 561, Bairro Chácara das Pedras, em Porto Alegre/RS, neste ato representada por seus administradores Leodonio Francisco Schroeder, inscrito no CPF sob nº 095.092.080-00 e Sandra Maria Cordeiro Schroeder, inscrita no CPF sob nº 354.147.150-68, **alienaram a totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$228.386,40, pago em moeda corrente, ao **ADQUIRENTE LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, no município de Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por seu bastante procurador

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

02v

MATRÍCULA

13.093

Cleber de Andrade Alves, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal: R\$228.386,40, conforme guia de ITBI nº 2915/2019 recolhido o valor de R\$4.567,73. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$1.021,50 (0663.08.0800030.00632 = R\$49,50) PED: R\$5,00 (0663.01.1700001.40825 = R\$1,40).- Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.09/13.093 em 14 de junho de 2022. PROT. nº 56585 em 02/06/2022. **ARRESTO**. Em conformidade com Certidão de Arresto expedida em 01 de junho de 2022, pelo Sr. Antonio Rogerio de Lima - Chefe de Seção Judiciário do 33º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1038554-12.2022.8.26.0100, tendo **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45, e como **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, procedo averbação de **ARRESTO** sobre a **totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 646 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul - CNNR/RS, de propriedade do executado para pagamento da dívida no valor de R\$ 71.381.332,11 (matrículas 8745, 9384, 9587, 9588, 12.315, 12.316, 12.545, 12.789, 13.093, 13.111). Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 7.138.133,21. Emol: R\$ 2.212,90 (0663.09.0800030.00628 = R\$ 81,00) (ped) R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12563 = R\$ 1,80).- Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.10/13.093 em 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **09854.2.0013093-56**. Emol: NIHIL (NIHIL) ped: (NIHIL). Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.11/13.093 em 06 de fevereiro de 2025. PROT. nº 59646 em 05/02/2025. **PENHORA**. Através de Termo de Conclusão, datado em 01 de julho de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Douglas Iecco Ravacci, Juiz da 33ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1038554-12.2022.8.26.0100, em que o **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45 move contra o **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, o **arresto** objeto do **Av.09** fica convertido em **PENHORA** sobre a **totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula. Emol: R\$ 52,00 (0663.04.1500002.06855 = R\$ 5,20) (ped) R\$ 6,90 (0663.01.1900002.40341 = R\$ 2,10). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

continua a fls. nº