

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato	Nome	CPF
844441666867-5	LAUDO DE ALMEIDA	21952112885
Endereço do imóvel		
AV SENADOR SALGADO FILHO, 1050 AP73 BL II, PARQUE SAO VIC, 11.360-200 SAO VICENTE/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		PARI		
Data de Assinatura	Sistema de Financiamento		Origem de Recursos	
05/01/2018	SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICIO	
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(306) CCFGTS - PMCMV		(2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento		
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
120.637,50	360	5,500% a.a.	717,37	792,33
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61310 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
LAUDO DE ALMEIDA	219.521.128-85	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
09/06/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
04/08/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
05/01/2018	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
132	SIT DEBITO EM CONTA DO ENCARGO MENSAL

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
08/11/2024	278	1	11/2024 a 11/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
16,26	0,0000	808,59	118.400,99	-25,20

Dívida Total
119.188,39

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	180.000,00

Belo Horizonte / MG, 08 de Novembro de 2024