



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

MATRÍCULA NÚMERO 36.997 Contribuyente N.º 638.137.297.453-8

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Sítio dos Cristais ou Felix, subdivisão do quinhão 04, em zona rural, desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de dois hectares e vinte e quatro ares (2,24-ha.), ou 0.92 Alqueires paulistas e começa suas divisas e confrontações num Marco cravado à Margem da Estrada que vai a Caieiras - na divisa com a gleba ou parte compromissada com Setuko Itonaga, - desse marco, seguindo em linha reta, na extensão de 190,81 metros, - com rumo NE 86º 56' SW, confrontando com parte compromissado com - Setuko Itonaga até atingir a margem de um correço ou afluyente, e, - desse ponto, correço acima, segue na distância de 142,35 metros, dividindo com Maria Heloisa Maciel Moraes Pinto e seu marido, até encontrar um outro marco cravado à margem do referido correço e daí quebra a direita e segue em linha reta na extensão de 160,70 metros com rumo NE 84º 23' SW, até a margem da Estrada de Caieiras, - confrontando com o remanescente do imóvel de Maria Heloisa Maciel Moraes Pinto; e daí seguindo pela referida em direção à Estrada - Franco da Rocha, Taboão, na extensão de 117,00 metros até o ponto - de partida.

-**DESCRIÇÃO DO INCRA:**Código do Imóvel: 638.137.297.453-8
área total-Ha.-2,2; Fração Min.Parc.Ha.-2,0; Mód.Fiscal -7,0; Nº.de Mód.Fiscais-0,20.

-**PROPRIETÁRIOS:**SILVIO SERENARI e sua mulher ANNA CARBONI SERENARI, italianos, ele industrial, ela do lar, casados - sob o regime da comunhão de bensantes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Avenida Paula Ferreira, nº 89, Edifício Roberta, portadores dos RGs.nºs.64.329 e 3.802.996-de São Paulo e inscritos no CPF sob o nº 008.353.158-00.

-**TÍTULO AQUISITIVO:**Transcrito sob o nº 7.364, deste registro, ..Franco da Rocha, 02 de abril de 1986..**.*.**.*.**.*.**.*.**.*.**.*.*.

A Oficial Maior: _____(Claudete Sperá Cavalcanti).

(cont.no verso)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

R.1/- Franco da Rocha, 02 de abril de 1986.-TRANSMITENTES: Os proprietários, já qualificados.-ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA CAIRES, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 4.763.151 de São Paulo e cíc - nº 048.162.188-15, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, à Rua Araguaia, nº 144, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Darci de Lourdes Gonzales Caires, RG.nº. 3.327.124 de São Paulo, cíc nº 056.343.468-60, industrial.-TÍTULO: - Venda e compra.-FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de janeiro de 1986, das Notas do 25º Cartório da capital deste Estado, Lvº.697- Fls.109.-VALOR: CZ\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados).-***.***.***. A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-*

R.2/- Franco da Rocha, 21 de dezembro de 2.006.- RÉUS: JOAO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- AUTOR: BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº. 33.870.163/0001-84, com sede na Capital do Estado da Bahia, na Rua Miguel Calmon, 285, Salvador.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída do Processo nº. 1907/98, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, assinado em 13 de novembro de 2.006, pelo Escrivão Diretor, Valdemar Pereira Viana.- VALOR: R\$ 38.994,89 (trinta e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), incluindo o valor de outro imóvel.- DEPOSITÁRIOS: JOAO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.-..... A Substituta do Oficial: _____ (Bela. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/ Franco da Rocha, 01 de fevereiro de 2.008.- RÉUS: JOÃO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- AUTOR: BANCO EXCEL ECONÔMICO S.A, já qualificado.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída do Processo nº. 1943/98, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, assinado em 05 de novembro de 2.007, pelo Escrivão Diretor, Marcos Anacleto Ferreira da Silva.- VALOR: R\$ 15.822,40 (quinze mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta centavos), incluindo o valor de outro imóvel.....(cont.nas fls.02)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS... 02

MATRÍCULA NÚMERO.....36.997.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

DEPOSITÁRIOS: JOÃO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.....

A Substituta do Oficial:..... (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.4/ Franco da Rocha, 27 de setembro de 2.010.- Conforme se verifica do Registro nº. 5.487, do Livro 27, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 27 de setembro de 2.010, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES e de sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.....

O Oficial:..... (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

Av.05/ - Franco da Rocha, 20 de maio de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9479, feito aos 20 de maio de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.....

A Substituta do Oficial:..... (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.06/ - Franco da Rocha, 20 de maio de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9480, feito aos 20 de maio de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.....

A Substituta do Oficial:..... (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. no verso)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

Av.07/ - Franco da Rocha, 26 de junho de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9483, feito aos 26 de junho de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.08/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9489, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES e DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.09/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9490, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.10/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9491, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.11/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9492, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

(continua fls. 03)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

03

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 36.997

CONTRIBUINTE N.º

Av.12/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9493, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.13/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9494, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.14/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9495, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.15/ - Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9497, feito aos 22 de novembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

(cont. no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

03V°

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 36.997 CONTRIBUINTE N.º

Av.16/ - Franco da Rocha, 18 de março de 2.014.- Conforme se verifica do Registro nº. 9503, feito aos 14 de março de 2.014, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.17/ - Franco da Rocha, 24 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.514, feito aos 21 de novembro de 2.014, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.18/- Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2.015.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.516, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 09 de janeiro de 2.015, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES, CPF nº. 048.162.188-15.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.19/- Franco da Rocha, 10 de junho de 2.015.- Conforme se verifica do Mandado, processo nº. 1000436-72.2014.5.02.0291, extraído da Carta Precatória (261), da 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, assinado em 19 de maio de 2.015, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, pelo valor de R\$ 57.669,72 (cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos), figurando como réus,

(continua fls. 04)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

04
FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997

CONTRIBUINTE Nº

JOÃO BATISTA CAIRES casado com DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.20/ - Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.016.- Conforme se verifica do Ofício 201612.0910.00221239-TA-680, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo 00049323020014036126, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, averbado sob o nº. 06, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.21/ - Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.016.- Conforme se verifica do Ofício 201612.0910.00221242-TA-630, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo 00049323020014036126, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES, averbado sob o nº. 18, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.22/- Franco da Rocha, 29 de março de 2.018.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista processo nº. 00552006220065020434, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 04Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997

CONTRIBUINTE N.º

Região - São Bernardo do Campo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FAZENDA NACIONAL, pelo valor de R\$ 32.881,21 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos), figurando, como réu, JOÃO BATISTA CAIRES, CPF nº. 048.162.188-15, tendo como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial:
(Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.23/ Franco da Rocha, 14 de junho de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 02911005920055020434, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região 4ª Vara da Comarca de Santo André, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FAZENDA NACIONAL, pelo valor de R\$ 19.996,94 (dezenove mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos), figurando, como réu, JOÃO BATISTA CAIRES, qualificado, tendo como fiel depositário, o Réu.- a Substituta do Oficial
(Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.24/- Franco da Rocha, 05 de novembro de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão extraída do processo digital nº. 1023580-68.2019.8.26.0554, datada de 10 de outubro de 2.019, e assinada pela Oficial Maior do Cartório da 9ª Vara Cível do Foro de Santo André, deste Estado, é feita a presente, para constar que foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Exequente MASTER CREDIT FOMENTO MERCANTIL EIRELLI, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.538.916/0001-00, em face de JOÃO BATISTA CAIRES e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, adquirentes no registro nº. 01, cujo

(continua fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

Documento assinado digitalmente

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....05

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997 **CONTRIBUINTE N.º**

valor da causa é de R\$ 81.206,34 (oitenta e um mil, duzentos e seis reais e trinta e quatro centavos), incluindo o valor de outro imóvel.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.25/- Franco da Rocha, 18 de junho de 2.020.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.820, feito aos 12 de junho de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, e JOÃO BATISTA CAIRES, já qualificados.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.26/- Franco da Rocha, 01 de março de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.942, feito aos 15 de janeiro de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, CPF 056.343.468-60 e JOÃO BATISTA CAIRES, CPF 048.162.188-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.27/- Franco da Rocha, 16 de dezembro de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 01237003319995020433, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de Santo André, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

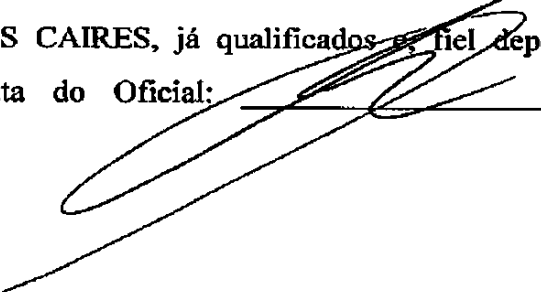
LIVRO N.º 2 (dois)

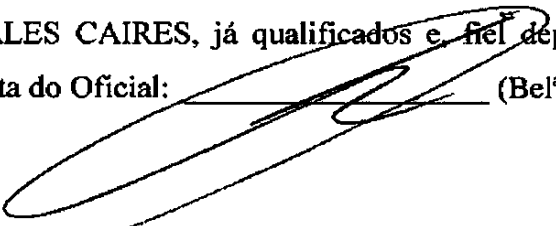
REGISTRO GERAL

FOLHAS.....05Vº.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997 CONTRIBUINTE N.º

CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF. nº. 693.517.755-34, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), figurando, como réus JOAO BATISTA CAIRES e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados e fiel depositário, JOAO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.28/- Franco da Rocha, 25 de fevereiro de 2.022.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 0234800-30.1998.5.02.0432, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Santo André, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ELIO DOS SANTOS MENDONÇA, CPF. nº. 818.709.578-49, pelo valor de R\$ 22.576,07 (vinte e dois mil, quinhentos e setenta e seis reais e sete centavos), figurando, como réus JOAO BATISTA CAIRES e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados e fiel depositário, JOAO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.29/- Franco da Rocha, 17 de março de 2.022.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 02809004319985020432, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Santo André, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MARIA DOS SANTOS DA SILVA, CPF. nº. 033.970.268-06, pelo

(continua fls 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....06.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	36.997	CONTRIBUINTE N.º	
valor de R\$ 78.349,09 (setenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e nove centavos), figurando, como réus JOAO BATISTA CAIRES e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados e, fiel depositária, DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti). Av.30/- Franco da Rocha, 05 de maio de 2.022.- Conforme se verifica da Decisão extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo nº. 1024356-68.2019.8.26.0554, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 1ª Vara Cível - Foro Regional I - Santana, assinado digitalmente 22 de julho de 2.021, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Fernanda Rossanez Vaz da Silva, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do LN FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ. sob o nº. 08.949.764/0001-30, pelo valor de R\$ 259.755,52 (duzentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), incluindo o valor de outro imóvel, figurando, como Réus DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, e JOÃO BATISTA CAIRES, já qualificados, tendo como fiel depositário, FIOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros). Av.31/- Franco da Rocha, 21 de outubro de 2.022.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.170, feito aos 18 de outubro de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício nº. 202210.1712.02404548-1A-460 - Processo nº. 01981005219985020433, do TST - Tribunal (continua no verso)			

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

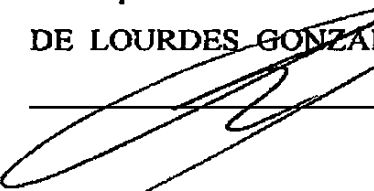
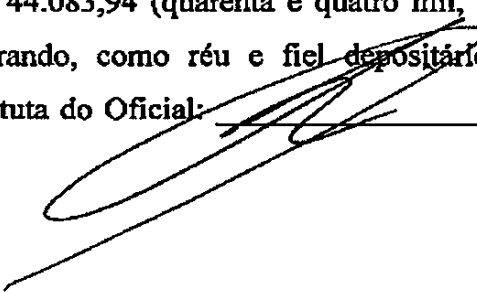
06Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	36.997	CONTRIBUINTE N.º	
Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES - CPF 048.162.188-15 e DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES - CPF 056.343.468-60.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti). Av.32/- Franco da Rocha, 04 de abril de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 0034900-27.2002.5.02.0432, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 2º Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do ORDELINO BARBELINO DA PURIFICAÇÃO, CPF 140.208.909-00, pelo valor de R\$ 44.083,94 (quarenta e quatro mil, oitenta e três reais e noventa e quatro centavos), figurando, como réu e fiel depositário, JOÃO BATISTA CAIRES, já qualificado.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti). Av.33.- Franco da Rocha, 06 de fevereiro de 2024. Conforme se verifica do Ofício nº. 202401.2410.03127288-IA-260 - Processo nº. 01557009419965020432, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, CPF nº. (continua fls. 07)			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... **07**

REGISTRO GERAL

CNS: 121178

MATRÍCULA N.º	36.997	CONTRIBUINTE N.º	
056.343.468-60. A Substituta do Oficial: _____ (Bel^ª.Claudete Spera Cavalcanti). Prot. 238.212 (25/01/2024) - Selo n. 121178331WY000233920PL243. Av.34/- Franco da Rocha, 11 de março de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º. 0234800301998, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Santo André - São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ELISABETE MARIA DOS SANTOS, CPF. n.º. 171.202.398-56, pelo valor de R\$ 10.242,86, figurando, como réus, DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, CPF n.º. 056.343.468-60; e, JOÃO BATISTA CAIRES, CPF n.º. 048.162.188-15, já qualificados, tendo como fiel depositário, JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^ª.Claudete Spera Cavalcanti). Prot. 238.783 (29/02/2024) - Selo n. 121178321AQ000239296YR24Q.			

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6K7-NYHPR-AE9RH-FGPZU>

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 36997 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **12/03/2024**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. O Oficial

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:		R\$: 0,00
Estado.....:		R\$: 0,00
Sefaz.....:		R\$: 0,00
Sinoreg.....:		R\$: 0,00
Trib. Just.....:		R\$: 0,00
ISS.....:		R\$: 0,00
Min.Publico..:		R\$: 0,00
Total.....:		R\$: 0,00
Guia:	48/2024	
Selo: [121178391AQ000239296KK244] [121178321KH000239297FI24D] [121178321AQ000239296YR24Q] [1211783C3II000239298IJ24N] [1211783C3PA000239297SB24Q]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

