

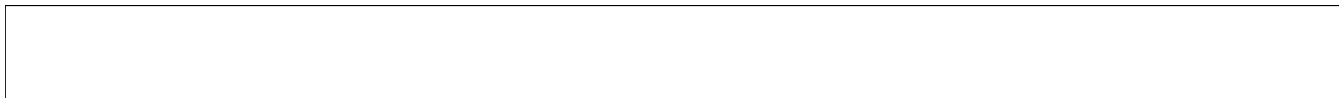
Emissão: 17/04/2026

Atualização de Débitos

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Verona X Réu: Benedita Elias da Silva - apto. 12
Processo: 1001806-29.2023.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/06/2023	Condomínio 05/2023	396,09	2%	92.344888	443,90	20/06/2023	26,8832%	119,32	572,09
30/06/2023	6 parcelas acordo	3.953,52	20%	92.344888	4.430,81	30/06/2023	26,8832%	1.191,14	6.508,11
20/07/2023	Condomínio 06/2023	413,48	2%	92.252543	463,86	20/07/2023	25,8832%	120,06	593,19
20/08/2023	Condomínio 07/2023	423,24	2%	92.169515	475,23	20/08/2023	24,8832%	118,24	602,97
20/09/2023	Condomínio 08/2023	423,94	2%	92.353854	475,07	20/09/2023	23,8832%	113,45	598,02
20/10/2023	Condomínio 09/2023	401,46	2%	92.455443	449,38	20/10/2023	22,8832%	102,83	561,19
20/11/2023	Condomínio 10/2023	392,81	2%	92.566389	439,17	20/11/2023	21,8832%	96,09	544,04
20/12/2023	Condomínio 11/2023	390,77	2%	92.658955	436,46	20/12/2023	20,8832%	91,14	536,32
20/01/2024	Condomínio 12/2023	380,22	2%	93.168579	422,35	20/01/2024	19,8832%	83,96	514,75
20/02/2024	Condomínio 01/2024	378,01	2%	93.699639	417,52	20/02/2024	18,8832%	78,83	504,70
20/03/2024	Condomínio 02/2024	377,31	2%	94.458606	413,39	20/03/2024	17,8832%	73,92	495,57
20/04/2024	Condomínio 03/2024	395,39	2%	94.638077	432,38	20/04/2024	16,8832%	72,99	514,01
20/05/2024	Condomínio 04/2024	400,14	2%	94.988237	435,96	20/05/2024	15,8832%	69,23	513,90
20/06/2024	Condomínio 05/2024	392,77	2%	95.425182	425,97	20/06/2024	14,8832%	63,38	497,86
20/07/2024	Condomínio 06/2024	395,58	2%	95.663744	427,95	20/07/2024	13,8832%	59,40	495,90
20/08/2024	Condomínio 07/2024	384,76	2%	95.912469	415,17	20/08/2024	12,8832%	53,48	476,95
20/09/2024	Condomínio 08/2024	397,16	2%	96.094702	427,73	20/09/2024	11,8832%	50,82	487,10
20/10/2024	Condomínio 09/2024	382,64	2%	96.219625	411,56	20/10/2024	11,2070%	46,12	465,91
20/11/2024	Condomínio 10/2024	366,84	2%	96.73921	392,45	20/11/2024	10,5027%	41,21	441,50
20/12/2024	Condomínio 11/2024	365,21	2%	97.338993	388,30	20/12/2024	10,1169%	39,28	435,34
20/01/2025	Condomínio 12/2024	369,62	2%	97.669945	391,65	20/01/2025	9,9449%	38,94	438,42
20/02/2025	Condomínio 01/2025	363,68	2%	97.777381	384,94	20/02/2025	9,3555%	36,01	428,64
20/03/2025	Condomínio 02/2025	380,54	2%	98.980042	397,89	20/03/2025	8,4533%	33,63	439,47
20/04/2025	Condomínio 03/2025	359,57	2%	99.613514	373,57	20/04/2025	8,4533%	31,57	412,61
20/05/2025	Condomínio 04/2025	366,61	2%	100.041852	379,25	20/05/2025	8,1313%	30,83	417,66
20/06/2025	Condomínio 05/2025	454,97	2%	100.402002	468,97	20/06/2025	7,5081%	35,21	513,55
20/07/2025	Condomínio 06/2025	454,41	2%	100.663047	467,18	20/07/2025	6,7321%	31,45	507,97
20/08/2025	Condomínio 07/2025	462,32	2%	100.995235	473,75	20/08/2025	5,8973%	27,93	511,15
20/09/2025	Condomínio 08/2025	393,48	2%	100.853841	403,77	20/09/2025	4,9546%	20,00	431,84
20/10/2025	Condomínio 09/2025	408,61	2%	101.337939	417,30	20/10/2025	3,6487%	15,22	440,86
20/11/2025	Condomínio 10/2025	403,04	2%	101.520347	410,87	20/11/2025	2,9123%	11,96	431,04
20/12/2025	Condomínio 11/2025	401,68	2%	101.723387	408,66	20/12/2025	1,8185%	7,43	424,26
20/01/2026	Condomínio 12/2025	397,27	2%	101.977695	403,17	20/01/2026	0,9675%	3,90	415,13
20/02/2026	Condomínio 01/2026	415,68	2%	102.181165	421,01	20/02/2026	0,0000%	0,00	429,43
20/03/2026	Condomínio 02/2026	391,41	2%	103.039975	393,13	20/03/2026	0,0000%	0,00	400,99
Subtotal:		17.434,23			18.819,72			3.008,97	23.002,44
DESPESAS PROCESSUAIS									



Emissão: 17/04/2026

Atualização de Débitos

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Verona X Réu: Benedita Elias da Silva - apto. 12
Processo: 1001806-29.2023.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/04/2023	Of Justiça	102,78		91.528538	116,21			0,00	116,21
06/09/2023	Penhora online	34,26		92.353854	38,39			0,00	38,39
06/09/2023	Sisbajud	34,26		92.353854	38,39			0,00	38,39
17/04/2024	matricula	71,80		94.638077	78,51			0,00	78,51
24/04/2024	OF JUSTIÇA	106,08		94.638077	116,00			0,00	116,00
05/07/2024	of justiça	106,08		95.663744	114,76			0,00	114,76
07/08/2024	OF JUSTIÇA	106,08		95.912469	114,46			0,00	114,46
28/10/2024	Intimação da Penhora	32,75		96.219625	35,22			0,00	35,22
09/09/2025	Intimação da avaliação	111,06		100.853841	113,96			0,00	113,96
Subtotal:		705,15			765,90			0,00	765,90

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 30/04/2026 - Multiplicador do Cálculo: 103.49335 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2026. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Taxa Legal do Banco Central. (Após Lei 14.905/2024) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">18.819,72</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">1.173,75</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">3.008,97</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">765,90</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">23.768,34</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 20%</td> <td style="text-align: right;">4.600,48</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">28.368,82</td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	18.819,72	Total de Multas:	1.173,75	Total de Juros:	3.008,97	Total de Despesas Processuais:	765,90	Subtotal:	23.768,34	 		+ Honorários 20%	4.600,48	 		Total do Cálculo:	28.368,82
Total do Principal Corrigido:	18.819,72																		
Total de Multas:	1.173,75																		
Total de Juros:	3.008,97																		
Total de Despesas Processuais:	765,90																		
Subtotal:	23.768,34																		
+ Honorários 20%	4.600,48																		
Total do Cálculo:	28.368,82																		