



MATRÍCULA	FICHA
18.141	001

Santos, 03 de agosto de 1982

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL de 7,017 ms2. de um terreno, correspondente aos lotes nºs. 8, 9 e 10, da quadra 05, situados nas ruas Sebastião Arantes Nogueira e Pedro Borges Gonçalves, na Vila Santa Candida, no perímetro urbano desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: 42,30 metros de frente para a rua Sebastião Arantes Nogueira; 41,40 metros também de frente para a rua Pedro Borges Gonçalves; 31,30 metros de um lado com a viela; 51,70 metros do outro lado em linha quebrada, dividindo na extensão de 29,40 metros em reta, com o lote nº 11, de propriedade de Domingos Lordello ou sucessores e nas extensões de 22,30 metros, sendo 18,30 metros em reta e em continuação à linha de 29,40 metros e 4,00 metros em linha oblíqua, com o lote nº 13, de propriedade de Lauro do Amaral Campos ou sucessores. Sobre a fração ideal, será construído o apartamento sob nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Edifício DELTA, na rua Pedro Borges Gonçalves nº 51. PROPRIETÁRIA: NEIDE MIRANDA SEIFFERT, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF. 730.528.508-06, residente e domiciliada nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 27.330, 27331 e 27.332. O Oficial Maior, _____

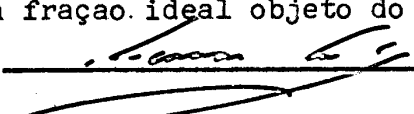
Av.1/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. A fração ideal supra descrita, acha-se compromissada juntamente com outras, inscrita sob nº 6.675, em favor de JOSÉ AMBROSIO GIL FILHO. O Oficial Maior, _____

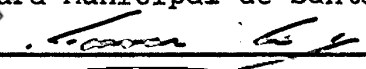
Av.2/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. A fração ideal supra descrita, acha-se onerada com promessa de cessão, inscrita sob nº 7.846, em favor de MARIO MARINUZZI e JOSÉ LOURENÇO MORENO. O Oficial Maior, -----

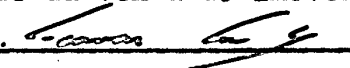
R.3/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Instrumento Particular de cessão de direitos quitados, firmado nesta cidade, aos 26 de janeiro de 1.974, MARIO MARINUZZI, bancário, assistido por sua mulher TEREZINHA CARPINI MARINUZZI, portadores do CPF. 034.273.408-82 e JOSÉ LOURENÇO MORENO industrial, assistido por sua mulher ALICE CARPINI MORENO, portadores do CPF. 054.675.810-20, elas do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Cubatão, cederam e transferiram à MARIA LUISA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, psicóloga, CPF. 570.241.118-87, residente e domiciliada em Taboão da Serra-SP., pelo preço de Cr\$ 120.000,00, os direitos sobre a fração ideal do imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, _____

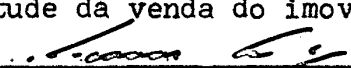
R.4/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Escritura de venda e compra e outras avenças, de 18 de maio de 1.982, das Notas do 5º Escrivão de Santos, no livro nº 915, às fls. 292, JOSÉ AMBRÓSIO GIL FILHO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, CPF. 211.470.948-53, resi-

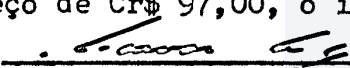
continua no verso...

residente e domiciliado nesta cidade, cedeu e transferiu à MARIA LUISA DE OLIVEIRA, retro qualificada, pelo preço de Cr\$ 274,40, os direitos - sobre a fração ideal objeto do imóvel da matrícula retro. O Oficial --- Maior, 

Av.5/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Escritura objeto do R.4 foi autorizada a presente averbação na matrícula retro, a fim de ficar constando a construção do apartamento sob nº 81, contendo: sala-dormitório, cozinha, banheiro, vestíbulo, passagem e área de serviço com tanque, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício DELTA, à rua Pedro Borges Gonçalves nº 51, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área de construção de 40,699 ms2., sendo 31,85 ms2. de área útil e --- 8,849 ms2. de área comum, possuindo tanto no terreno, como nas coisas - de uso comum, uma fração ideal equivalente a 7,017 ms2. do todo, con - frontando: pela frente com o corredor de circulação do respectivo pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento nº 82; de um lado com o - espaço da área de recuo da mencionada rua; do outro lado com o espaço - da área de recuo intermediária e nos fundos com o espaço da área frontal conforme xerocópia autenticada da Carta de Habitação nº 657, expedida - aos 27 de dezembro de 1.979, pela Prefeitura Municipal de Santos, pelo processo nº 3.133/64. O Oficial Maior, 

Av.6/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Escritura objeto do R.4 foi autorizada a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento do R.4 e Av.1, em virtude da venda do imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, 

Av.7/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Escritura objeto do R4, foi autorizada a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento do R.3 e Av.2, em virtude da venda do imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, 

R.8/18.141. Santos, 03 de agosto de 1.982. Por Escritura objeto do R.4, MARIA LUISA DE OLIVEIRA, retro qualificada, adquiriu à proprietária NEI DE MIRANDA SEIFFERT, retro qualificada, pelo preço de Cr\$ 97,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, 

R.09/18.141. Santos, 04 de dezembro de 1.987. Por Escritura de Doação - de 09 de março de 1.987, das Notas do 2º Escrivão de Lins-SP., no li -- vro nº 208, às fls. 386, MARGARETH VIANA PRADO, professora III e secre - tária, CPF.049.718.168-10 e ELIZABETH VIANA PRADO, bibliotecária, CPF.- 051.058.528-00, ambas brasileiras, solteiras, domiciliadas em Lins-SP., receberam em doação a proprietária MARIA LUISA DE OLIVEIRA, professora, continua ficha: 002. . . .

professora, domiciliada em Jaguarié-SP., retro qualificada, o imóvel -- objeto da matrícula retro, avaliado em Cz\$.33.065,00, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melila

R.10/18.141. Santos, 16 de outubro de 1989. Por Escritura de Venda e Compra, de 21 de julho de 1989, das Notas do 9º Escrivão de Santos, no livro nº508, às fls.88, JOSÉ CORREA DOS SANTOS, CPF.163.568.108-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com RICARDINA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS e JOSÉ CORREA DOS SANTOS FILHO, solteiro, maior, CPF.800.105.598-91, ambos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, adquiriram das proprietárias, ELIZABETH VIANA PRADO, e MARGARETH VIANA PRADO, ambas retro qualificadas, pelo preço de NCz\$.1.200,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, Melila

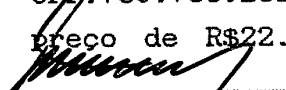
Av. 11/ 18.141. Santos, 24 de maio de 1.994. Por Escritura de Venda e Compra de 21 de setembro de 1.992, das Notas do 8º Escrivão de Santos-SP., no livro nº.1.296, às fls. 26, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, o número correto do CPF de JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS FILHO, e 800.105.398-91, e não como constou na Escritura objeto do R. 10, conforme prova xerocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial, Melila

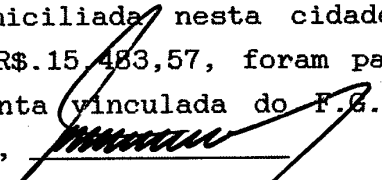
R. 12/ 18.141. Santos, 24 de maio de 1.994. Por Escritura objeto da Av. 11, JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS, casado com RICARDINA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, supra qualificado, adquiriu do proprietário JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS FILHO, supra qualificado, pelo preço de CR\$.7.500.000,00, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Melila

Av.13/18.141. Santos,30 de julho de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 24 de julho de 1.997, das Notas do 9º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº594, fls.312, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS, ocorrido aos 10 de setembro de 1.995, conforme prova xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº77.753, livro C-114, fls.186v, expedida aos 15 de setembro de 1.995 pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Santos-SP. O Oficial, Melila

continua no verso

R.14/18.141. Santos, 30 de julho de 1.997. Por Escritura objeto da Av.13, JULIO CARLOS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, portuário, CPF. 730.733.268-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com CLEONICE DA COSTA RODRIGUES, domiciliado em São Vicente-SP, adquiriu do Espólio de JOSÉ CORREA DOS SANTOS, CPF. 163.568.108-15, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título pelo preço de R\$18.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.15/18.141. Santos, 20 de março de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 04 de março de 1.998, das Notas do 9º Serviço Notarial de Santos-SP., no livro nº.606, fls.297, LUIZ CARLOS FRAGA PEIXOTO, brasileiro, portuário, CPF.362.078.298-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SANDRA REGINA MANOEL FRAGA PEIXOTO, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários JULIO CARLOS RODRIGUES DA SILVA, supra qualificado e sua mulher CLEONICE DA COSTA RODRIGUES, brasileira, do lar, CPF.730.733.268-04(dependente), domiciliada em São Vicente-SP., pelo preço de R\$22.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.16/18.141. Santos, 10 de abril de 2.000. Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS para Pagamento do Preço Total do Imóvel, com força de escritura pública, na forma do artigo nº.61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, aos 31 de março de 2.000, ORLANDO CARLOS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, operador industrial, CPF.727.724.928-34, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários LUIZ CARLOS FRAGA PEIXOTO, aposentado, já qualificado e sua mulher SANDRA REGINA MANOEL FRAGA PEIXOTO, brasileira, do lar, CPF.080.505.308-50, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.26.000,00, dos quais R\$.15.483,57, foram pagos com utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do F.G.T.S., o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.17/18.141. Santos, 26 de junho de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de maio de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 1029468232021, do 7º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFA E DELTA, CNPJ.62.292.461/0001-32, move contra ORLANDO CARLOS GONÇALVES, já
(continua na ficha 003)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
18.141

FICHA
003

Santos, 26 de Junho de 2024

qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 30.117,37, figurando como depositário o executado. O Oficial, Muro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA
18.141

FICHA
003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital