

Marsaioli Advogados

Emissão: 29/05/2026

Fls. 1 de 3

Autor: RESIDENCIAL PATIO SUPLICY X Réu: Unidade 31

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
06/12/2022	Despesas Condominiais	1.469,33	89.222653	1.719,51	2%	34,39	06/12/2022	41	41,0000%	704,99	2.458,89
06/01/2023	Despesas Condominiais	1.543,42	89.838289	1.793,83	2%	35,87	06/01/2023	40	40,0000%	717,53	2.547,23
06/03/2023	Despesas Condominiais	1.802,56	90.946481	2.069,49	2%	41,38	06/03/2023	38	38,0000%	786,40	2.897,27
06/04/2023	Despesas Condominiais	1.853,53	91.528538	2.114,48	2%	42,28	06/04/2023	37	37,0000%	782,35	2.939,11
06/05/2023	Despesas Condominiais	1.638,06	92.013639	1.858,82	2%	37,17	06/05/2023	36	36,0000%	669,17	2.565,16
06/06/2023	Despesas Condominiais	1.791,94	92.344888	2.026,14	2%	40,52	06/06/2023	35	35,0000%	709,14	2.775,80
06/07/2023	Despesas Condominiais	1.817,82	92.252543	2.057,46	2%	41,14	06/07/2023	34	34,0000%	699,53	2.798,13
06/08/2023	Despesas Condominiais	1.737,05	92.169515	1.967,82	2%	39,35	06/08/2023	33	33,0000%	649,38	2.656,55
06/09/2023	Despesas Condominiais	1.805,14	92.353854	2.040,87	2%	40,81	06/09/2023	32	32,0000%	653,07	2.734,75
06/10/2023	Despesas Condominiais	1.863,75	92.455443	2.104,82	2%	42,09	06/10/2023	31	31,0000%	652,49	2.799,40
08/11/2023	Despesas Condominiais	1.843,66	92.566389	2.079,63	2%	41,59	08/11/2023	30	30,0000%	623,88	2.745,10
06/12/2023	Despesas Condominiais	1.836,76	92.658955	2.069,78	2%	41,39	06/12/2023	29	29,0000%	600,23	2.711,40
06/01/2024	Despesas Condominiais	1.903,81	93.168579	2.133,60	2%	42,67	06/01/2024	28	28,0000%	597,40	2.773,67
06/02/2024	Despesas Condominiais	1.860,06	93.699639	2.072,76	2%	41,45	06/02/2024	27	27,0000%	559,64	2.673,85
06/03/2024	Despesas Condominiais	2.026,68	94.458606	2.240,28	2%	44,80	06/03/2024	26	26,0000%	582,47	2.867,55
06/04/2024	Despesas Condominiais	1.937,07	94.638077	2.137,17	2%	42,74	06/04/2024	25	25,0000%	534,29	2.714,20
06/05/2024	Despesas Condominiais	1.994,76	94.988237	2.192,71	2%	43,85	06/05/2024	24	24,0000%	526,25	2.762,81
06/06/2024	Despesas Condominiais	2.014,22	95.425182	2.203,96	2%	44,07	06/06/2024	23	23,0000%	506,91	2.754,94
06/07/2024	Despesas Condominiais	2.031,65	95.663744	2.217,49	2%	44,34	06/07/2024	22	22,0000%	487,84	2.749,67
06/08/2024	Despesas Condominiais	1.951,85	95.912469	2.124,86	2%	42,49	06/08/2024	21	21,0000%	446,22	2.613,57
06/09/2024	Despesas Condominiais	2.011,81	96.094702	2.185,98	2%	43,71	06/09/2024	20	20,0000%	437,19	2.666,88
06/10/2024	Despesas Condominiais	2.123,07	96.219625	2.303,88	2%	46,07	06/10/2024	19	19,0000%	437,73	2.787,68
06/11/2024	Despesas Condominiais	2.049,42	96.73921	2.212,01	2%	44,24	06/11/2024	18	18,0000%	398,16	2.654,41
06/12/2024	Despesas Condominiais	2.179,05	97.338993	2.337,44	2%	46,74	06/12/2024	17	17,0000%	397,36	2.781,54
06/01/2025	Despesas Condominiais	2.007,73	97.669945	2.146,37	2%	42,92	06/01/2025	16	16,0000%	343,41	2.532,70
06/02/2025	Despesas Condominiais	2.041,15	97.777381	2.179,70	2%	43,59	06/02/2025	15	15,0000%	326,95	2.550,24
06/03/2025	Despesas Condominiais	2.085,88	98.980042	2.200,40	2%	44,00	06/03/2025	14	14,0000%	308,05	2.552,45
06/04/2025	Despesas Condominiais	2.001,17	99.613514	2.097,61	2%	41,95	06/04/2025	13	13,0000%	272,68	2.412,24
06/05/2025	Despesas Condominiais	1.991,29	100.041852	2.078,32	2%	41,56	06/05/2025	12	12,0000%	249,39	2.369,27
06/06/2025	Despesas Condominiais	2.040,88	100.402002	2.122,44	2%	42,44	06/06/2025	11	11,0000%	233,46	2.398,34

Marsaioli Advogados

Emissão: 29/05/2026

Fls. 2 de 3

Autor: RESIDENCIAL PATIO SUPLICY X Réu: Unidade 31

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
06/07/2025	Despesas Condominiais	1.901,01	100.663047	1.971,85	2%	39,43	06/07/2025	10	10,0000%	197,18	2.208,46
06/08/2025	Despesas Condominiais	1.902,77	100.995235	1.967,18	2%	39,34	06/08/2025	9	9,0000%	177,04	2.183,56
06/09/2025	Despesas Condominiais	1.897,01	100.853841	1.963,98	2%	39,27	06/09/2025	8	8,0000%	157,11	2.160,36
06/10/2025	Despesas Condominiais	2.065,68	101.337939	2.128,39	2%	42,56	06/10/2025	7	7,0000%	148,98	2.319,93
06/11/2025	Despesas Condominiais	1.999,01	101.520347	2.055,99	2%	41,11	06/11/2025	6	6,0000%	123,35	2.220,45
06/12/2025	Despesas Condominiais	1.923,31	101.723387	1.974,19	2%	39,48	06/12/2025	5	5,0000%	98,70	2.112,37
06/01/2026	Despesas Condominiais	1.973,60	101.977695	2.020,75	2%	40,41	06/01/2026	4	4,0000%	80,83	2.141,99
06/02/2026	Despesas Condominiais	1.819,50	102.18165	1.859,25	2%	37,18	06/02/2026	3	3,0000%	55,77	1.952,20
06/03/2026	Despesas Condominiais	1.919,04	103.039975	1.944,63	2%	38,89	06/03/2026	2	2,0000%	38,89	2.022,41
06/04/2026	Despesas Condominiais	1.869,04	103.49335	1.885,67	2%	37,71	06/04/2026	1	1,0000%	18,85	1.942,23
06/05/2026	Despesas Condominiais	1.817,50	0	1.817,50	2%	36,35	06/05/2026		0,0000%	0,00	1.853,85
	Subtotal:	78.342,04		84.679,01		1.693,34				16.990,26	103.362,61
DESPESAS PROCESSUAIS											
28/06/2023	Guia Citação	29,70	92.344888	33,58		0,00				0,00	33,58
28/06/2023	Guia Dare	171,30	92.344888	193,68		0,00				0,00	193,68
18/01/2024	Guia OJ	102,78	93.168579	115,18		0,00				0,00	115,18
20/02/2024	Guia OJ	6,60	93.699639	7,35		0,00				0,00	7,35
09/04/2024	Guia Sisbajud	35,36	94.638077	39,01		0,00				0,00	39,01
07/08/2025	Guia intimação	34,35	100.995235	35,51		0,00				0,00	35,51
08/08/2025	Custas Perito	4.812,00	100.995235	4.974,91		0,00				0,00	4.974,91
	Subtotal:	5.192,09		5.399,22		0,00				0,00	5.399,22

Marsaioli Advogados

Emissão: 29/05/2026

Fls. 3 de 3

Autor: RESIDENCIAL PATIO SUPLICY X Réu: Unidade 31

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/05/2026 - Multiplicador do Cálculo: 104.41444 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$8.467,90), sobre Multas (R\$169,33), sobre Juros Moratórios (R\$1.699,02), sobre Custas (R\$539,92), sobre Honorários (R\$1.033,62) Total Multa: 11.909,79. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$11.909,79) Total Honorários: 11.909,79.							Total do Principal Corrigido: 84.679,01 Total de Multas: 1.693,34 Total de Juros: 16.990,26 Total de Despesas Processuais: <u>5.399,22</u> Subtotal: 108.761,83 + Honorários 10% 10.336,26 Total do Cálculo: 119.098,09 + Multa 10% CPC Art.523 11.909,79 + Honorários 10% CPC Art.523 11.909,79 Total do Cálculo com Art.523: 142.917,67				