

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTOS****FORO DE SANTOS****4ª VARA CÍVEL****Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8937, Santos-SP - E-mail: upj1a4cvsantos@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1013644-53.2023.8.26.0562**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Exequente: **Condomínio Edifício San Sebastian**
Executado: **Ivone Batista Guimarães**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Frederico dos Santos Messias**

Vistos.

CIÊNCIA do depósito informado pela Executada (fls. 1034/1037).

DETERMINO a suspensão das praças. COMUNIQUE-SE à empresa gestora do leilão. URGENTE.

DEFIRO o pedido de desentranhamento da guia acostada a fls. 1032.

INTIME-SE a Parte Exequente para esclarecer se a obrigação foi satisfeita, sob pena de presunção tácita do adimplemento integral do débito.

Prazo: 05 (cinco) dias.

Intime-se.

Santos, 06 de outubro de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**