

Matrícula

224.123

MATRÍCULA Nº
224.123DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY

FOLHA Nº. 1

CADASTRO Nº 139.081.023.0000.063871

LOTE 23 QUADRA 81

Rua Bororos

Nº.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 23 da quadra 81, do loteamento denominado **ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY**, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Bororos, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 22 e nos fundos com o lote 04.

PROPRIETÁRIOS: **LEE NG DONALD**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 3.573.006-SP e CPF. 026.299.688-04; **EDWIN LEE NG**, brasileiro, do comércio e sua mulher **KWONG YIM MOOI NG**, chinesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. nºs. 3.572.996-SP e 11.522.819-SP e do CPF. em comum sob nº 298.317.418-20 e **ANITA LEE NG**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 3.572.766-SP e CPF. 234.076.208-10, todos domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Liberdade, nº 55.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.045 (25-07-1969), neste Registro.

Itanhaém, 05 de maio de 2011.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 05 de maio de 2011.

Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos da Ação de Adjudicação Compulsória (Proc. nº 266.01.2003.001957-9/000000-000 - Ordem nº. 590/2003), requerida por **PAULO RIBEIRO VITTORETTI** e **ROSA MARIA FERREIRA VITTORETTI** contra **LEE NG DONALD** e **OUTROS**, expedida em 19 de outubro de 2009, pela Juíza de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Judicial da Comarca de Itanhaém-SP, o imóvel foi **adjudicado** a **PAULO RIBEIRO VITTORETTI**, brasileiro, cartorário, RG. 12.122.185-4-SP, CPF. 034.238.148-29 e sua mulher **ROSA MARIA FERREIRA VITTORETTI**, brasileira, professora, RG. 12.255.130-SP, CPF. 017.682.558-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Pará, nº 45, apto. 31, Bairro Campo Grande - Santos-SP.

O Escrevente Autorizado

Av. 2 - 224123 - Itanhaém, 11 de janeiro de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 21 de dezembro de 2015, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.302, págs. 099/101, para ficar constando que o **número correto** do CPF de **ROSA MARIA FERREIRA VITTORETTI** é **073.835.598-43**, e não como ficou erroneamente constando, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 06/01/2016, pela Secretaria da Receita Federal, via Internet. (Protocolo nº. 440356 - 28/12/2015).

O Escrevente Autorizado

R.3 - 224123 - Itanhaém, 11 de janeiro de 2016.

Nos termos da Escritura referida na Av.2, os proprietários **PAULO RIBEIRO VITTORETTI**, brasileiro, cartorário, RG. 12.122.185-4-SSP/SP, CPF. 034.238.148-29, e sua mulher **ROSA MARIA FERREIRA VITTORETTI**, brasileira, professora, RG. 12.255.130-SSP/SP, CPF. 073.835.598-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Rodolfo de Assis, nº. 102, apto. 011, Vila Belmiro, Santos-SP, **venderam** o imóvel a **EDIMILSON DA COSTA NUNES**,

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG. 35.334.557-X-SSP/SP, CPF. 337.085.228-42 e **DJANIRA DA COSTA NUNES**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, RG. 30.653.314-5-SSP/SP, CPF. 249.890.798-09, domiciliados na Rua Salezopolis, n.º. 66, Jardim Queira Lux, Hermelino Matarazo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 3.000,00. (Protocolo n.º. 440356 - 28/12/2015).
O Escrevente Autorizado _____.

AV.4 - 224123 - Itanhaém, 31 de julho de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 000341889201282605621, no qual figuram como Exequente: **DANILO FERREIRA GUIMARÃES**, CPF n.º 362.504.448-07 e como Executada: **DJANIRA DA COSTA NUNES**, CPF n.º 249.890.798-09, emitida em 25 de julho de 2025, pelo 9º Ofício Cível de Santos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel pertencente a executada. Data do Auto ou Termo: 23/06/2025. Valor da Dívida: R\$ 64.144,03. Depositária: **DJANIRA DA COSTA NUNES**. (Protocolo n.º. 551.399 - 25/07/2025).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153310000000701300252.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital