

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

125772

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 112, localizado no 11º. andar do EDIFÍCIO BRITÂNIA, situado na rua Padre Anchieta, nº. 26, nesta cidade e comarca de São Vicente, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,8722m² do terreno total.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 13-00006-0008-00026-112.

PROPRIETÁRIOS:- HERSZ LEJB HEPNER, brasileiro, advogado, RG. 880.077, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.159.118/20, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com DORA REGINA OSELKA HEPNER, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na rua Nanau, 38, apto. 102, Tucuruvi, e CHAIM TRAJBER, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na rua Guarany, 73.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 1.243, de 11 de maio de 1.962, deste Cartório.

São Vicente, 03 de abril de 1.998.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.01, em 03 de abril de 1.998.

Por Formal de Partilha expedido em 25 de abril de 1.997, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Luiz Alberto De Lorenzi, da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional I-Santana, comarca de São Paulo, capital, extraído dos autos de Arrolamento, (proc. 427/94) dos bens deixados por HERSZ LEJB HEPNER, (que faleceu no dia 14 de fevereiro de 1.994, no estado civil de casado, sem deixar testamento), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 24 de fevereiro de 1.997, que transitou em julgado em 21 de março de 1.997, a METADE IDEAL que o "de cujus" possuía no imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$19.974,60, foi partilhada na proporção de UMA QUARTA PARTE IDEAL da referida metade, à viúva meira DORA REGINA OSELKA HEPNER, brasileira, advogada, RG. 2.611.969, inscrita no CPF/MF. sob nº. 122.161.198/49, residente e domiciliada na rua Nanau, nº. 38, apto. 102, Tucuruvi, e UMA OITAVA PARTE IDEAL (1/8), a cada um dos seguintes herdeiros filhos: ELIANE HEPNER, brasileira, solteira, maior, RG. 24.986.996-2, e SIDNEY HEPNER, brasileiro, solteiro, maior, RG. 24.986.995-0, ambos residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Nanau, 38, apto. 102, Tucuruvi.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 330.020

ROLO Nº 4.476

CONTINUA NO VERSO

Av.02, em 25 de agosto de 1998.

Procede-se esta averbação nos termos do § 1º. do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar em retificação ao R. 1, que a METADE IDEAL que o "de cujus" possuía no imóvel, foi partilhada na proporção de UMA QUARTA PARTE IDEAL à viúva meeira DORA REGINA OSELKA HEPNER, e UMA OITAVA PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros: ELIANE HEPNER e SIDNEI HEPNER, já qualificados.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

ROLO Nº 4.572

Av.03, em 06 de abril de 1999.

Procede-se esta averbação de ofício, para constar que o co-proprietário CHAIM TRAJBER, é casado sob o regime da comunhão de bens com MARJEM HEPNER TRAJBER, desde 6 de outubro de 1.953, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº. 20.214, fls. 75 do livro B-39, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º. Subdistrito-Brás, comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 335.948

ROLO Nº 4.719

R.04, em 06 de abril de 1999.

Por escritura de 17 de setembro de 1.998, do 1º. Cartório de Notas da Comarca de São Paulo, capital, (Lº. 2.675, fls. 121), os co-proprietários, CHAIM TRAJBER, advogado, RG. 852.040-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 003.015.158/51, e sua mulher MARJEM HEPNER TRAJBER, do comércio, RG. 1.062.161-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº. 115.673.548/31, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Brasílio Machado, nº 432, 14º andar, transmitem a METADE IDEAL que possuíam no imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a DORA REGINA OSELKA HEPNER, viúva, RG. 2.611.969-SSP/SP., já qualificada no R. 1, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Dr. Veiga Filho, nº. 219, apto. 132, pelo valor de R\$14.797,70.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 335.948

ROLO Nº 4.719

Av.05, em 30 de agosto de 2.005.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 6, para constar que o imóvel, objeto desta
= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

125772

ficha

02

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00006-0008-00026-112, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.005, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.019

ROLO Nº 6.285

R.06, em 30 de agosto de 2.005.

Por escritura de 4 de julho de 2.001, do 2º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP (Lº. 1.974, fls. 15), os adquirentes pelo R. 1, DORA REGINA OSELKA HEPNER, viúva, RG. 2.611.969-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 122.161.198-49, e ELIANE HEPNER, solteira, professora, RG. 24.986.996-0-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 260.065.368-62 e SIDNEY HEPNER, solteiro, estudante, RG. 24.986.995-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 287.701.778-80, os dois últimos representados por *Dora Regina Oselka HEPNER*, todos já qualificados, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a **ROSA MARIA CASTELLO DE CARVALHO**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 4.975.179-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 997.063.268-04, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na rua Antônio do Campo, nº. 831, casa 113, Santo Amaro, pelo valor de R\$32.500,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.019

ROLO Nº 6.285

Av.07, em 07 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.08, para constar que o estado civil correto da adquirente pelo R.06 é o de divorciada, e não como ficou consignado no mencionado registro, conforme prova com a certidão extraída do termo 18568, livro B-0059, fls. 198, emitida em 04 de novembro de 2.005, pelo registro civil das Pessoas Naturais do 27º. Subdistrito -Tatuapé-São Paulo.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.842

ROLO Nº 6.331

R.08, em 07 de novembro de 2.005.

Por Formal de Partilha expedido em 18 de julho de 2.005, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Artur

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

125772

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Martinho de Oliveira Júnior; da 6ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Inventário, (proc. 22/03) dos bens deixados por ROSA MARIA CASTELLO DE CARVALHO, (que faleceu no dia 24 de novembro de 2.002, no estado civil de divorciada, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 26 de abril de 2.005, que transitou em julgado em 7 de julho de 2.005, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$40.807,83, foi partilhado na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/6 (UM SEXTO), a cada um dos seguintes herdeiros-irmãos: HERMÍNIO JOSÉ CASTELLO, comerciante, RG. 2.733.412-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 058.754.478-34, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com NEYDE MARCANDALI CASTELLO, industrial, RG. 7.879.170-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 215.685.588-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Sete de Outubro, nº. 156, apto. 91, Tatuapé; FIRMINO JOSÉ CASTELLO, aposentado, RG. 10.816.658-2-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 117.674.648-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com GENI DE MORAES CASTELLO, do lar, RG. 19.275.949-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 164.256.158-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Antonio Gandini, nº. 614; e HELIO JOSÉ CASTELLO, aposentado, RG. 3.092.616-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 063.244.958-68, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARLENE APARECIDA BENETTE CASTELLO, aposentado, RG. 5.012.354-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 093.805.988-23, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº. 124; e uma parte ideal correspondente a 1/48 AVOS (UM QUARENTA E OITO AVOS), a cada um dos seguintes herdeiros-sobrinhos, filhos da herdeira-irmã MARIA ROSA CASTELLO DA SILVA, falecida em 10 de abril de 1.998: SALETE PEIXOTO FIORE, brasileira, viúva, autônoma, RG. 5.700.608-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 525.083.408-63, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, na rua Artur Rios, nº. 1.291, bloco 2, apto. 101, Campo Grande; GEORGE BRAZ PEIXOTO DA SILVA, aposentado, RG. 3.496.499-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 171.020.498-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com VALDIZIA BARBOSA DE SOUZA SILVA, do lar, RG. 9.151.351-7-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 950.978.308-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Jerônimo Souto Maior, nº. 299, Vila Nina; ELIZEU PEIXOTO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG. 2.597.602-IFP/RJ., inscrito no CPF/MF. sob nº. 037.197.317-15, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, na rua Coração de Maria, nº. 414, apto. 606, Méier; ALBERTO PEIXOTO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG. 04.891.923-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 530.147.158-91, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na rua Assembleia de Deus, nº. 145, Francisco Morato; LUZIA PEIXOTO DE FREITAS, professora, RG. 523.254-SSP/DF., inscrita no CPF/MF. sob nº.

= CONTINUA NA FICHA nº. 03 =

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

125772

ficha

03

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

637.703.508-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com **SIDNEY DE FREITAS**, representante técnico fotográfico, RG. 5.057.735, inscrito no CPF/MF. sob nº. 371.799.188-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua João Nicolau Chamma, nº. 99, Jardim Entre Serras; **SOLANGE PEIXOTO DA SILVA AMARAL**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG. 7.266.358-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 761.803.018-91, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Altinópolis, nº. 373, apto. 132, Água Fria; **NOÊMIA PEIXOTO DA SILVA**, brasileira, divorciada do lar, RG. 15.100.923-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 132.729.868-63, residente e domiciliada em Itanhaém/SP., na rua Piratininga, nº. 129, Praia dos Sonhos, e **NELSON PEIXOTO DA SILVA**, analista de informática, RG. 16.152.075-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.501.858-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **APARECIDA DE ALMEIDA SILVA**, do lar, RG. 6.594.320-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº. 030.280.158-89, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Indaiatuba/SP., na rua Quatro, nº. 69, Jardim Jequitibá; uma parte ideal correspondente a 1/12 AVOS (UM DOZE AVOS), a cada um dos seguintes herdeiros-sobrinhos, filhos da herdeira-irmã **EMÍLIA CASTELLO MOUTINHO**, falecida em 27 de junho de 1.996: **JOSÉ LUIZ MOUTINHO**, industrial, RG. 9.170.718-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 389.474.128-72, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DAS NEVES MOUTINHO**, RG. 12.896.142-SSP/SP.E, inscrita no CPF/MF. sob nº. 195.730.548-62, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Nova Beira, nº. 35, e **SUELI APARECIDA MOUTINHO DA CRUZ**, autônoma, RG. 18.345.678-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº. 268.364.458-27, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **JOÃO DA CRUZ NETO**, vendedor, RG. 4.298.789-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 379.305.408-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guaratinguetá/SP., na rua São José, nº. 64, Centro; e uma parte ideal correspondente a 1/18 AVOS (UM DEZOITO AVOS), a cada um dos seguintes herdeiros-sobrinhos, filhos da herdeira-irmã **OLÍMPIA CASTELLO PEREIRA**, falecida em 26 de julho de 1.998: **JUCILIA APARECIDA PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária, RG. 5.658.391-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 688.189.718-91, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Fradique Coutinho, nº. 237, apto. 11-B, Pinheiros; **JÚLIA DE CÁSSIA PEREIRA DO NASCIMENTO**, professora, RG. 6.692.149-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 685.921.408-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JOAQUIM DO NASCIMENTO**, representante comercial, filho de João Antonio do Nascimento e de Virginia Mazzeto Nascimento, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Dr. Nelson Madureira, nº. 718, e **FÁBIO LUIZ PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, desenhista, RG. 12.959.498-2-SSP/SP., inscrito no

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

125772

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

CPF/MF. sob nº. 021.625.338-12, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na avenida Sargento Geraldo Santana, nº. 1.100, bloco B, apto. 64, Jardim Marajoara.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.842

ROLO Nº 6.331

Av.09, em 07 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 14, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00006-0008-00026-112, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.009, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.483

Av.10, em 07 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 14, para constar que o atual estado civil dos co-adquirentes pelo R. 8, LUZIA PEIXOTO DE FREITAS e SIDNEY DE FREITAS, que eram casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, é o de DIVORCIADOS, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº. 40.996, fl. 35vº, do livro B-136, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º. Subdistrito-Santana, comarca de São Paulo, capital, à margem do qual foi averbado o divórcio, homologado por sentença de 29 de agosto de 2.003, do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional I-Santana, comarca de São Paulo, capital, que transitou em julgado, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja LUZIA PEIXOTO DA SILVA.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.483

= CONTINUA NA FICHA nº. 04=

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

125772

ficha

04

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.11, em 07 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 14, para constar que o atual estado civil do co-adquirente pelo R. 8, FIRMINO JOSÉ CASTELLO, é o de viúvo, em virtude do falecimento de sua mulher GENI DE MORAES CASTELLO, ocorrido no dia 23 de setembro de 2.003, conforme prova a certidão extraída do termo nº. 89.199, fl. 145vº. do livro C-129, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Itaquera, município e comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.483

Av.12, em 07 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 14, para constar que VALDIZIA BARBOSA DE SOUZA SILVA atualmente é portadora da carteira de identidade RG. 9.159.351.351-7, emitida em 6 de janeiro de 2.004, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da referida carteira.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.483

R.13, em 07 de abril de 2.009.

Por escritura de 13 de setembro de 2.007, do 28º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, capital (Lº. 1.122, fls. 333/336), os adquirentes pelo R. 8, HERMÍNIO JOSÉ CASTELLO, empresário, RG. 2.733.412-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 058.754.478-34 e sua mulher NEYDE MARCANDALI CASTELLO, do lar, RG. 7.879.170-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 215.685.588-99, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, atualmente na rua Antônio Carlos dos Santos, nº. 28, Tatuapé; ESPÓLIO de GENI DE MORAES CASTELLO, CPF/MF. nº 164.256.158-

= CONTINUA NO VERSO =

matricula

125772

ficha

04

Livro nº 2 - Registro Geral

42, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e representado por Firmino José Castello, RG. 10.816.658-2-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 117.674.648-00; HÉLIO JOSÉ CASTELLO, RG. 3.092.616-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 063.244.958-68 e sua mulher MARLENE APARECIDA BENETTE CASTELLO, RG. 5.012.354-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 093.805.988-23, sendo ele por ela representado; SALETE PEIXOTO FIORE, viúva, RG. 5.700.608-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 525.083.408-63, representada por Herminio José Castello; GEORGE BRAZ PEIXOTO DA SILVA, RG. 3.496.499-X-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 171.020.498-20, assistido por sua mulher VALDIZIA BARBOSA DE SOUZA SILVA, RG. 9.159.351-7-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 950.978.308-06, representados por Herminio José Castello; ELIZEU PEIXOTO DA SILVA, separado, RG. 2.597.602-1FP/RJ., inscrito no CPF/MF. sob nº. 037.197.317-15, representado por Herminio José Castello; ALBERTO PEIXOTO DA SILVA, separado, RG. 4.891.923-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 530.147.158-91, atualmente residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ., na rua Coração de Maria, nº. 414, apto. 606, Meyer, representado por Herminio José Castello; LUZIA PEIXOTO DA SILVA, que no estado civil de casada se assinava LUZIA PEIXOTO DE FREITAS, divorciada, RG. 523.254-SSP/DF., inscrita no CPF/MF. sob nº. 637.703.508-04, atualmente residente e domiciliada em Itanhaém/SP., na rua Eduardo Pedro Mariano, nº 170, apto. 22-D, Jardim Belas Artes; SOLANGE PEIXOTO DA SILVA AMARAL, separada, RG. 7.266.358-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 761.803.018-91; NOÊMIA PEIXOTO DA SILVA, divorciada, RG. 15.100.923-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 132.729.868-63, representada por Herminio José Castello; SIDNEY DE FREITAS, divorciado, RG. 5.057.735-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 371.799.188-49; NELSON PEIXOTO DA SILVA, RG. 16.152.075-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.501.858-80, assistido por sua mulher APARECIDA DE ALMEIDA SILVA, RG. 6.594.320-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 030.280.158-89, residentes e domiciliados em Indaiatuba/SP., atualmente na rua Ana Yuki Ueda, nº. 69, Jardim Jequitibá, representados por Herminio José Castello; JOSÉ LUIZ MOUTINHO, RG. 9.170.718-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 389.474.128-72, e sua mulher MARIA DAS NEVES MOUTINHO, RG. 12.896.142-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 135.730.548-62, residentes e domiciliados em São

= CONTINUA NA FICHA nº. 05=

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

125772

ficha

05

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Paulo, capital, na rua Nova Beira, nº. 35, Vila Jussara, representados por Herminio José Castello; SUELLI APARECIDA MOUTINHO DA CRUZ, RG. 18.315.678-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 268.364.458-27 e seu marido JOÃO DA CRUZ NETTO, que também se assina JOÃO DA CRUZ NETO, RG. 4.298.789-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 379.305.408-04, representados por Herminio José Castello; JUCILIA APARECIDA PEREIRA, solteira, maior, RG. 5.658.391-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 688.189.718-91; FÁBIO LUIZ PEREIRA, separado, RG. 12.959.498-2-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 021.625.338-12, representados por Herminio José Castello, e JÚLIA DE CÁSSIA PEREIRA DO NASCIMENTO, RG. 6.692.149-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 685.921.408-20, assistida por seu marido JOAQUIM DO NASCIMENTO, RG. 9.896.931-6-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 766.777.538-91, todos já qualificados, **transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a NORMA VALENTINI CIVOLANI**, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.819.740-6-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 085.599.688-90, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Conselheiro Cândido de Oliveira, nº. 26, apto. 112, pelo valor de R\$30.335,68.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.483

Av.14, em 5 de março de 2010.

Procede-se esta averbação de ofício, para constar que, em razão da alteração de sua denominação na Convenção de Condomínio registrada nesta Serventia sob o nº. 491 e arquivada sob o nº. 2.116, o Edifício Britânia passou a denominar-se EDIFÍCIO JÚLIO DE ALMEIDA.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

125772

ficha

05

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.15, em 22 de março de 2012.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 16, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00006-0008-00026-112, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2012, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 423.165

R.16, em 22 de março de 2012.

Por Formal de Partilha expedido em 8 de setembro de 2011 e aditado em 29 de fevereiro de 2012, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Ary Casagrande Filho, da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV-Lapa, comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos de Arrolamento (proc. 0343275-05-2009-8-26-0100) dos bens deixados por NORMA VALENTEINI CIVOLANI, RG. 3.819.740-6-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 085.599.688-90 (que faleceu no dia 14 de outubro de 2009, no estado civil de viúva, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 11 de julho de 2011, que transitou em julgado em 29 de julho de 2011, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$34.132,08, foi partilhado na proporção de 50% (CINQUENTA POR CIENTO) a cada uma das seguintes herdeiras-filhas: DENISE CIVOLANI FONTERRADA, brasileira, comerciante, RG. 3.819.730-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 280.219.418-63, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com CARLOS ROBERTO PEREIRA FONTERRADA, brasileiro, comerciante, RG. 3.733.059-17-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 126.655.841-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Cândido de Oliveira, nº. 124, Vila Anastácio, e DAYSE CIVOLANI FERREIRA, brasileira, professora, RG. 6.011.652-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 078.676.398-10, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SÉRGIO DE CAMPOS FERREIRA, brasileiro, economista, RG. 4.395.857-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 619.233.898-15, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP., na Rua Jaime Ovale, nº. 339, Jardim Santa Cecília.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 423.165

Atos: Av. 15, R. 16 /125.772 Valor: R\$747,73.

= CONTINUA NA FOLHA 3 =

matrícula

125772

ficha

06

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.17, em 24 de maio de 2.012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei 10.931/2004, para constar que, de acordo com a Especificação Condominial arquivada sob o nº 2.116 nesta Serventia, o imóvel, objeto desta matrícula, possui uma área construída de 56,1792 m². Procede-se ainda a esta averbação, com base no mesmo dispositivo legal, à vista do título que deu origem ao R. 16, devidamente gravado em mídia digital nesta Serventia, para constar que CARLOS ROBERTO PEREIRA FONTEIRADA é portador da carteira de identidade RG 3.733.059-SSP/SP, e não como ficou consignado no referido registro.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Cláudia Müller

CLÁUDIA PATRÍCIA MÜLLER

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 424.400

R.18, em 24 de maio de 2.012.

Por instrumento particular datado de 2 de maio de 2012, na forma da Lei 4.380/64, os adquirentes pelo R.16, DENISE CIVOLANI FONTEIRADA e seu marido CARLOS ROBERTO PEREIRA FONTEIRADA, RG 3.733.059-SSP/SP; e DAYSE CIVOLANI FERREIRA e seu marido SÉRGIO DE CAMPOS FERREIRA, RG. 4.395.857-6-SSP/SP; todos já qualificados, *transmitem o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a MARLENE APARECIDA RIBEIRO*, brasileira, solteira, maior, vendedora em comércio varejista e atacadista, RG. 54.985.396-0-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 271.380.728-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Vinte e Dois de Janeiro, nº 336, ap. 1320, pelo valor de R\$170.000,00.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Cláudia Müller

CLÁUDIA PATRÍCIA MÜLLER

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 424.400

R.19, em 24 de maio de 2.012.

Por instrumento particular referido no R.18, a adquirente MARLENE APARECIDA RIBEIRO, solteira, maior, já qualificada, *alienou o imóvel*, objeto desta matrícula, *e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL*, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Sandra Aparecida Ferreira Mota, RG. 19.189.931-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 053.081.628-83, para garantia da dívida de R\$148.000,00, que, corrigida monetariamente, será amortizada

= CONTINUA NO VERSO =

por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização - SAC, e reajustáveis na forma estabelecida no título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,5690% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,00% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais. A primeira prestação, no valor de R\$1.669,73, tem vencimento previsto para 2 de junho de 2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária é de R\$172.745,50, sujeito à atualização monetária.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Claudia Müller

CLÁUDIA PATRICIA MÜLLER

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 424.400

Atos: Av. 17, R. 18, 19/ 125.772 Valor: R\$1.472.66.

Av. 20, em 19 de fevereiro de 2020.

Da certidão datada de 29 de janeiro de 2020, emitida por Erika Cristina Sabino, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PI1000306756), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1001377-77.2014.8.26.0590), em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DEHANIA, CNPJ/MF 71.546.014/0001-53, e como executada MARLENE APARECIDA RIBEIRO, CPF/MF 271.389.728-05, já qualificada, verifica-se que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS, para garantia da dívida de R\$22.348,41, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL,

CALEB MARTINS RIBEIRO DE MIRANDA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.192

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,36

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis