

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIALCartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
121963ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROSICLER, situado na Rua Onze de Junho nº 292, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área bruta total de 126,00m², e compete-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, a fração ideal de 1,61539%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL 15.00082.0055.00292.003.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LIBERO CHIARA, e sua mulher MARIA ANTONIETA CONTI CHIARA; FRANCISCA MOHMANN e seu marido GUILHERME MOHMANN; FILDMENA CHIARA, solteira; LAURA BIANCA CHIARA, solteira; AFONSO DANTE CHIARA solteiro; ADELINA CHIARA PERANTONI e seu marido HUGO PIERANTONI, e VILMA CHIARA, solteira, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, na Rua dos Andradas nº 373.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 10.527, de 6 de junho de 1.946 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP., e especificação registrada sob nº 149 no Livro Auxiliar deste Cartório.

São Vicente 16 de maio de 1.994

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Av.01, em 16 de maio de 1.994.

Conforme Inscrição nº 991, feita no Livro 4-B, às fls. 9 de Registros Diversos, deste Cartório, os proprietários prometeram vender o imóvel, em área maior, a JOSÉ CÍCERO RIBEIRO FONTES e LAMARTINE FERREIRA DE ALBUQUERQUE. Pela averbação nº 37, de 21 de fevereiro de 1.968, feita à margem da aludida inscrição, José Cícero Ribeiro Fontes e sua mulher Carmen Sylvia Ratto Ribeiro Fontes e Lamartine Ferreira de Albuquerque e sua mulher Amélia de Castro Albuquerque, cederam e transferiram os direitos sobre a fração ideal de 1,61539% correspondente ao imóvel desta matrícula, a NOÊMIA PIRES CASTANHO DONEUX, assistida de seu marido. Pela av.9, NOÊMIA PIRES CASTANHO DONEUX, e seu marido ARMANDO DIDION DONEUX, cederam os direitos sobre a fração ideal de 1,61539% a MARIA REGINA TEIXEIRA NASCIMENTO DE SANTANA E SILVA, e seu marido HELIO SANT'ANNA E SILVA; ERNESTO TEIXEIRA NASCIMENTO e JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA NASCIMENTO, casados.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

Av.02, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se esta averbação de ofício, para constar que o promitente comprador referido na Av.1, ERNESTO TEIXEIRA DO NASCIMENTO, quando da aquisição do referido compromisso, era casado com MYRIAN DO CARMO MARTINS TEIXEIRA DO NASCIMENTO, casamento esse realizado em 15 de junho de 1.961 conforme certidão extraída do termo nº 31.612, fls. 96, do livro B-198, expedido pelo Cartório de Registro civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito de Santos-SP.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

Av.03, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se esta averbação de ofício, para constar que o promitente comprador referido na Av.1, JOSE ADALBERTO TEIXEIRA NASCIMENTO, quando da aquisição do referido compromisso, era casado com ALEXANDRINA DUARTE DO NASCIMENTO, casamento esse realizado em 12 de outubro de

*** CONT NO VERSO ***

Livro n.º 2 - Registro Geral

1.956, conforme certidão extraída do termo nº 13.647, fls.276, do livro 35, expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito de Santos-SP.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

Av.04, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se a presente averbação vista da escritura referida no R.7, para ficar constando o falecimento de JOSÉ LIBERO CHIARA, ocorrido em 21 de dezembro de 1.968, no estado civil de casado com Maria Antonieta Conti Chiara, conforme faz prova a Certidão de óbito extraída do termo no. 66.347, fls.181vº do Livro C-149, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º. Subdistrito (Consolação), comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

Av.05, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se a presente averbação vista da escritura referida no R.7, para ficar constando o falecimento de HUGO PIERANTONI, ocorrido em 13 de setembro de 1.970, no estado civil de casado com Adelmira Chiara Pierantoni, conforme faz prova a Certidão de óbito extraída do termo no. 20.016, fls. 81vº do Livro C-23, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º. Subdistrito (Indianópolis), comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

Av.6, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.7, para constar que a promitente compradora referida na Av.1, RUTE MARIA TEIXEIRA NASCIMENTO, casou-se em 4 de julho de 1.969, com ROBERTO PINTO DE CARVALHO FILHO, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar-se RUTE MARIA TEIXEIRA NASCIMENTO DE CARVALHO, conforme prova certidão extraída do termo nº 11.034, fls.239, do livro B-40, expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Vicente-SP.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860

Rolo 3518

R.07, em 16 de maio de 1.994.

Por escritura de 9 de novembro de 1.971, do 1º Cartório de Notas de Santos-SP, livro 474, fls. 21vº, os proprietários, Espólios de JOSÉ LIBERO CHIARA, CPF/MF.057.496.208, representado por Maria Antonieta Conti Chiara e autorizado por alvará mencionado no título e esta representada por Honório Martins da Quinta; FRANCISCA HOHMANN e seu marido, GUILHERME HOHMANN, CIC.124.440.908; PHILOMENA CHIARA, CIC.022.594.198, solteira, maior; LAURA BIANACA CHIARA, CIC.022.339.169, solteira; AFONSO DANTE CHIARA, médico, e sua mulher THEREZINHA CHIARA, do lar, CIC.039.022.778; e VILMA CHIARA, maior, CIC.029.573.458, todos, brasileiros proprietários, residentes em São Paulo, na Rua dos Andradas nº 571, representados por Honório Martins da Quinta, e o Espólio de HUGO PIERANTONI, CIC.002.695.308,

**** CONT FICHA 02 ****

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

matrícula
191009ficha
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

representado por Adelina Chiara Pierantoni e esta representada por Honório Martins da Quinta, estando o Espólio autorizado por Alvará transcrito no título, transmitiram a fração ideal de 1,61539% do todo do terreno, que corresponde ao imóvel objeto desta matrícula, por venda feita à, MARIA REGINA TEIXEIRA NASCIMENTO DE SANTANA E SILVA, do lar, e seu marido HÉLIO SANT'ANNA E SILVA, advogado, brasileiros, inscritos no CPF/MF.017.586.248, residentes nesta cidade na Rua Julio Prestes nº 746; RUTE MARIA TEIXEIRA DE CARVALHO, e seu marido ROBERTO PINTO DE CARVALHO, engenheiro, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF.107.266.918, residentes em São Paulo, na Rua Capote valente nº 879, casa 6; ERNESTO TEIXEIRA NASCIMENTO, brasileiro, médico, CPF/MF.017.527.238, casado com MYRIAN DO CARMO MARTINS TEIXEIRA DO NASCIMENTO, residentes nesta cidade na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 43, e JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA NASCIMENTO, brasileiro, dentista, CPF/MF.031.574.238, casado com ALEXANDRINA DUARTE NASCIMENTO, residentes em Santos-SP., na Avenida Washington Luiz nº 401, casa 401, pelo valor de CR\$37,30. A presente venda é feita em cumprimento parcial ao compromisso inscrito sob nº 991, livro 4-B, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP., e total às cessões constantes das averbações 37 e 38, feitas à margem da aludida inscrição e mencionadas na Av.1 desta matrícula.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme - Protocolo 307.860

Rolo 3518

R.08, em 16 de maio de 1.994.

Por escritura de 9 de novembro de 1.971, do 12º Cartório de Notas da comarca de Santos-SP., livro 474, fls. 21vº, os promitentes compradores referidos na Av.1, JOSÉ CÍCERO RIBEIRO FONTES, do comércio e sua mulher CARMEN SYLVIA RATO RIBEIRO FONTES, do lar, inscritos no CPF/MF.017.530.458, ambos brasileiros, residentes em Santos-SP., na Avenida Siqueira Campos, nº 574, sendo a mulher representada por seu marido, e LAMARTINE FERREIRA DE ALBUQUERQUE, do comércio, e sua mulher AMÉLIA DE CASTRO ALBUQUERQUE, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF.017.024.678, residentes na Avenida Vicente de Carvalho nº 26, apto.81, Santos, sendo a mulher representada por seu marido, transmitiram a fração ideal de 1,61539% e entregaram a benfeitoria consistente no imóvel objeto desta matrícula, a MARIA REGINA TEIXEIRA NASCIMENTO DE SANTANA E SILVA e seu marido HÉLIO SANT'ANNA E SILVA; RUTE MARIA TEIXEIRA NASCIMENTO DE CARVALHO e seu marido ROBERTO PINTO DE CARVALHO ERNESTO TEIXEIRA NASCIMENTO, casado com MYRIAN DO CARMO MARTINS TEIXEIRA DO NASCIMENTO, e JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA NASCIMENTO, casado com ALEXANDRINA DUARTE NASCIMENTO, pelo valor de CR\$13.618,00, sendo que a construção da unidade foi custeada pelos próprios adquirentes.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme - Protocolo 307.860.

Rolo 3518

R.09, em 16 de maio de 1.994.

Pela escritura referida no registro anterior, os adquirentes, já qualificados, ou sejam, MARIA REGINA TEIXEIRA NASCIMENTO DE SANTANA E SILVA e seu marido HÉLIO SANT'ANNA E SILVA; RUTE MARIA TEIXEIRA DE CARVALHO e seu marido ROBERTO PINTO DE CARVALHO; ERNESTO TEIXEIRA NASCIMENTO, e sua mulher MYRIAN DO CARMO MARTINS TEIXEIRA DO NASCIMENTO e JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA NASCIMENTO e sua mulher ALEXANDRINA DUARTE NASCIMENTO, todos brasileiros, já qualificados, INSTITUIRAM O USUFRUTO DO IMÓVEL, objeto desta matrícula, a RUTE TEIXEIRA NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF.440.005.378, residente nesta cidade na Rua Onze de Junho nº 292, apto. 12, pelo

**** CONT. NO VERSO ****

Livro nº 2 - Registro Geral

valor de CR\$18.170,00. Constando do título que a usufrutuária aceitou a referida instituição.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.860.

Rolo 3518

Av.10, em 16 de maio de 1.994.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento de 28 de fevereiro de 1.994, para constar que, **fica cancelado o usufruto**, objeto do R.9 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **RUTH TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, ocorrido em 6 de janeiro de 1.994, no estado civil de viúva, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 36.550, fls. 149-F do Livro C-56, expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Vicente.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.861.

Rolo 3518

Av. 11 - Em 6 de dezembro de 1.994.

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado na **Inscrição Cadastral do Município**, sob nº 15 00082 0055 00292 003, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1 994, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.378

Rolo 3.658

Av. 12 - Em 6 de dezembro de 1.994.

Procede-se esta averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R. 13, para constar que o atual estado civil dos co-adquirentes pelo R. 8, **JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA DO NASCIMENTO** e **ALEXANDRINA DUARTE NASCIMENTO**, (que eram casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens), é o de **SEPARADOS**, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 13 647, fls.276 do Livro B-35, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito de Santos/SP., à margem de cujo termo foi averbada a separação judicial do casal, homologada por sentença de 7 de agosto de 1 981, que transitou em julgado em 28 de agosto de 1 981, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, **ALEXANDRINA DUARTE**.

O OFICIAL MAIOR

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.378

Rolo 3.658

R. 13 - Em 6 de dezembro de 1.994.

Por Formal de Partilha expedido em 24 de novembro de 1 987, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Adilson de Andrade, aditado em 18 de novembro de 1 994, pelo MM. Juiz de Direito, Paulo Sérgio Borges de Macedo, ambos da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Inventário, (proc. 2 094/81) dos bens deixados por **JOSÉ ADALBERTO TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, (que faleceu em 4 de dezembro de 1 981, no estado civil de casado), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 20 de agosto de 1 987, que transitou em julgado em 24 de novembro de 1 987, a **UMA QUARTA PARTE IDEAL (1/4)** que o "de cujus" possuía no imóvel, objeto desta matrícula, avaliada em CR\$438.474, foi partilhada na proporção de **TRÊS SEXTOS (3/6)**, à viúva meirã **ALEXANDRINA DUARTE**, brasileira, professora, separada judicialmente, inscrita no CPF/MF. sob nº 031 574 238/00, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Heróis de 32, nº 15, apto. 1 802; e uma parte ideal correspondente a **1/6 (UM SEXTO)** da referida 1/4 parte, a cada

**** CONT FICHA 03 ****

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

121.963

ficha

03

Livro n.º 2 - Registro Geral

uma das seguintes herdeiras filhas:- MARCIA DUARTE TEIXEIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, universitária, inscrita no CPF/MF. sob nº 018.235.438/55, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Heróis de 32, nº 15, apto. 1 802; MARIA CRISTINA DUARTE TEIXEIRA DO NASCIMENTO, brasileira, nascida em 16 de maio de 1 961, interditada, figurando como Curadora, ALEXANDRINA DUARTE, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Heróis de 32, nº 1 802; e REGINA HELENA DUARTE TEIXEIRA DO NASCIMENTO, brasileira, menor impúbere, nascida aos 12 de outubro de 1 967, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Heróis de 32, nº 15, apto. 1 802.

O OFICIAL MAIOR, _____
RENATO TERRA DA COSTA
Microfilme- Protocolo 310.378

Rolo 3.658

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis