



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
6ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 33/38, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8942, Santos-SP - E-mail: upj5a8cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 09h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1033724-04.2024.8.26.0562**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Edifício Helbor Offices Vila Rica**
Executado: **Pfm- Participações e Empreendimentos Ltda e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Sandra Bueno Da Silva (26374)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2026/021409-7 dirigi-me ao endereço: Av. Conselheiro Nebias, nº 756, Cj. 904 - Boqueirao (CEP 11045-002) - Santos/SP e procedi a intimação de André Luiz dos Santos Ursini da penhora conforme segue assinado no mandado.

Certifico que procedi a Avaliação do referido conjunto comercial conforme segue:

Avaliação

R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) valor obtido por comparação de imóveis similares da mesma região a venda nos sites e imobiliárias locais.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 10 de junho de 2026.

Número de Cotas: 1 – 115,26
Grd- 146904 – 115,26