



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**  
**PROCURADORIA FISCAL**

Rua XV de Novembro, nº 157 – Centro - Santos - Estado de São Paulo  
CEP – 11010-151 ☎ ( 013 ) 3213-8350

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE SANTOS**

**Proc. 1003272-26.2015.8.26.0562**

O **MUNICÍPIO DE SANTOS**, representado por seu procurador, na forma do **art. 75, inc. III, do CPC**, nos autos do processo acima destacado, vem respeitosamente perante V. Exa. informar que o imóvel objeto da hasta pública corresponde à inscrição imobiliária nº 36.027.095.000, com débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa, conforme inclusos documentos, cuja somatória perfaz **R\$ 49.016,58** para **SETEMBRO/2025**.

Esclarece, quanto aos débitos do exercício em curso, que estão pendentes todas as parcelas do aviso 23186/2025 referentes ao IPTU e TRLD do ano base de 2.025, cuja inscrição na Dívida Ativa acarretará, ainda, a incidência de multa de 10%, e demais acréscimos previstos na Lei nº 3.750/71 – Código Tributário Municipal.

Destarte, o valor ora apontado, no montante de **R\$ 49.016,58**, consubstancia o crédito fazendário para **SETEMBRO/2025**, o qual goza de garantias e privilégios legais, razão pela qual requer a reserva de numerário suficiente à sua integral satisfação, nos termos do **art. 130, parágrafo único, do CTN, atualizado para da data do depósito, observados os parâmetros traçados no art. 216<sup>1</sup>, §§ 2º a 5º da Lei Municipal nº 3.750/71 (Código Tributário Municipal)**, expedindo-se guia de levantamento no momento oportuno.

---

<sup>1</sup> “Artigo 216 - A cobrança dos créditos tributários municipais far-se-á:

(....)

§ 2º - Os débitos de qualquer natureza vencidos e não pagos no prazo legal estarão sujeitos a multas moratórias de 0,1667% (um mil seiscentos e sessenta e sete décimos de milésimo por cento) por dia de atraso, a partir do primeiro dia seguinte ao vencimento, limitada a 10% (dez por cento).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**  
**PROCURADORIA FISCAL**

Rua XV de Novembro, nº 157 – Centro - Santos - Estado de São Paulo  
CEP – 11010-151 ☎ ( 013 ) 3213-8350

Termos em que, j. esta aos autos com os inclusos documentos.

P. Deferimento.

Santos, 02 de SETEMBRO de 2025.

**Rafael Aguiar Volpato**  
**Procurador do Município**  
**OAB/SP 237.654**

---

§ 3º - Os débitos de natureza tributária, em qualquer fase de cobrança, serão acrescidos de atualização monetária e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir do mês seguinte ao do vencimento, contando-se como mês completo qualquer fração dele.

§ 4º - Para a atualização monetária dos débitos será utilizada a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, cujo índice adotado deverá ser publicado por ato do Poder Executivo.

§ 5º - A atualização monetária incidirá sobre o valor integral do débito, neste compreendida a multa, sendo que os juros de mora incidirão sobre o montante do débito atualizado monetariamente. "

Débitos inscritos na Dívida Ativa

INSCRIÇÃO: 36027095000  
CONTRIBUINTE: SEVERINO FERREIRA RAMOS

+	IDA	Execução fiscal	Vara	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação	Valor Custas (R\$)	Valor Honorários (R\$)	VL.Inscrito(R\$) atualizado até Setembro	\$
	3378/1997			IPTU	13531	1996	1996	Paga				
	3708/1998			IPTU	19323	1997	1997	Cancelada				
	10769/2000	0048666-98.2000.8.26.0562	1	IPTU	19220	1999	1999	Cancelada				
	58867/2000			Taxa Sinistro	19220	1999	1999	Cancelada				
	10671/2001	0048967-11.2001.8.26.0562	1	IPTU	19243	2000	2000	Quitada				
	53057/2001			Taxa Sinistro	19243	2000	2000	Anulada				
	11560/2002	0057543-56.2002.8.26.0562	2	IPTU	19360	2001	2001	Quitada				
	55463/2002			Taxa Sinistro	19360	2001	2001	Anulada				
	11080/2003	0053004-13.2003.8.26.0562	2	IPTU	19211	2002	2002	Quitada				
	53660/2003			Taxa Sinistro	19211	2002	2002	Anulada				
	5385/2004	0046419-08.2004.8.26.0562	1	IPTU	19336	2003	2003	Paga Anistia				
	55839/2004			Taxa Sinistro	19336	2003	2003	Anulada				
	8340/2005			IPTU	19358	2004	2004	Quitada				
	46885/2005			Taxa Sinistro	19358	2004	2004	Anulada				
	7954/2006			IPTU	19356	2005	2005	Cancelada				
	47153/2006			Taxa Sinistro	19356	2005	2005	Anulada				
	7594/2007	0513310-38.2007.8.26.0562	2	IPTU	18457	2006	2006	Devedora			2.756,09	
	45484/2007	0541525-24.2007.8.26.0562	2	Sd.Parc.D.Ativa	19356	2005	2005	Anulada				
	8953/2015	1515187-15.2015.8.26.0562	3	IPTU	19657	2014	2014	Devedora			3.713,84	
	9070/2016	1512258-72.2016.8.26.0562	2	IPTU	19582	2015	2015	Devedora			5.333,48	
	9762/2017	1514936-26.2017.8.26.0562	2	IPTU	20337	2016	2016	Devedora			5.043,64	
	13599/2018	1522594-33.2019.8.26.0562	2	IPTU	21065	2017	2017	Devedora	26,00	295,56	2.955,63	
	15035/2019	1523289-84.2019.8.26.0562	2	IPTU	21564	2018	2018	Devedora	26,00	268,44	2.684,42	
	9930/2020	1518735-72.2020.8.26.0562	2	IPTU	21717	2019	2019	Devedora	26,00	436,21	4.362,17	
	9556/2021	1518574-28.2021.8.26.0562	3	IPTU	22081	2020	2020	Devedora	26,00	406,25	4.062,58	
	8332/2022	1519985-38.2023.8.26.0562	1	IPTU	22098	2021	2021	Devedora		376,31	3.763,10	
	18288/2023			IPTU	22254	2022	2022	Protestada		173,09	3.461,89	

+	IDA	Execução fiscal	Vara	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação	Valor Custas (R\$)	Valor Honorários (R\$)	Vl.Inscrito(R\$) atualizado até Setembro	\$
	8757/2024			IPTU	22350	2023	2023	Protestada		158,00	3.160,11	
	8939/2025			IPTU	22542	2024	2024	Protestada		142,97	2.859,52	
TOTAL (R\$)									104,00	2.256,83	44.156,47	
TOTAL GERAL (R\$)									46.517,30			

\* No caso de parcelamento do débito, o valor do débito serão acrescidas as custas, honorários advocatícios e demais despesas processuais, a serem calculadas na data do efetivo pagamento.

Inscrição Imobiliária:	36.027.095.000	Exercício:	2025
Ano base:	2025	Aviso:	23186
Valor do documento:	2.271,36	Data de Vencimento:	30/09/2025


Nosso Número 09/25057472924-5	Espécie R\$	Quantidade	Valor Cobrado 2.499,28	Espécie Doc. DM	Agência/Código Cedente 0045-0/0026214-5
Sacado SEVERINO FERREIRA RAMOS					
Endereço RUA VEREADOR FREITAS GUIMARÃES, 21					
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO / REPRESENTANTE LEGAL					

**RECIBO DO SACADO**  
Autenticação Mecânica

**Corte na Linha Pontilhada**



**237-2 | 23790.04506 92505.747292 24002.621407 7 12200000249928**

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO BRADESCO E BRADESCO EXPRESSO					Vencimento 30/09/2025
Cedente MUNICÍPIO DE SANTOS - CNPJ: 58.200.015/0001-83 Praça Mauá s/n - CEP 11010-900 - Santos/SP					Agência/Código Cedente 0045-0/0026214-5
Data do Documento 11/09/2025	Número do Documento 23186	Espécie Doc. DM	Aceite	Data Processamento 11/09/2025	Nosso Número 09/25057472924-5
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.271,36
Instruções  IPTU 2025 - PARCELA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO.    Pague aqui - PIX					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa 227,92
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado 2.499,28
Sacado SEVERINO FERREIRA RAMOS CPF/CNPJ:188.521.148-15 RUA VEREADOR FREITAS GUIMARÃES, 21 11013-490 Vila Nova SANTOS SP Sacador/Avalista					

Autenticação Mecânica  
**FICHA DE COMPENSAÇÃO**



**Corte na Linha Pontilhada**