

matrícula

65694

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 25 de março de 19 92.

IMÓVEL : Apartamento nº 111, localizado no 11º andar, do EDIFÍCIO SAN SEBASTIAN PLAZA, situado à Avenida Presidente Arthur Bernardes, nº 750, Vila Caminho do Mar, com a área privativa de 180,86m², área comum de divisão não proporcional de 74,4109m², correspondente a três vagas indeterminadas na garagem; área comum de divisão proporcional de 83,1596m², totalizando a área construída de 338,4305m², equivalente a uma fração ideal no terreno de 4%. O prédio está construído em um terreno com a área de 1.282,96m².

PROPRIETÁRIOS : 1- TAKAO IWAKIRI, RG. 4.580.906-SP, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher CATARINA KAZUE IWAKIRI, RG. 3.837.751-SP, brasileira, cabeleleira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 952.700.008/49, residentes à Rua Mário Amara, nº 522, São Paulo, Capital; 2- ANTONIO DE PADUA DE ASSIS MOURA, RG. 2.626.797-SP, CPF 336.134.438/72, brasileiro, promotor público aposentado, e sua mulher CÉLIA AMARAL DE ASSIS MOURA, RG. 4.552.992-SP, CPF 107.559.828/15, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Princesa Maria Amélia, nº 159, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 3- JOAO CARLOS PIROTTA, RG. 5.126.321-SP, bancário, e sua mulher LAVINEZITA DE CARVALHO PIROTTA, RG. 5.368.337-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4003, Livro 3-Aux, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Caetano do Sul, inscritos no CPF sob nº 364.645.628/00, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves, nº 916, em São Caetano do Sul-SP; 4- WILSON GABELLINI FILHO, RG. 9.871.245-SP, cirurgião-dentista, CPF 446.894.896/53, e sua mulher MARIA CRISTINA ROSSI TEIXEIRA, RG. 1.220.068-SP, CPF 341.480.786/68, cirurgiã-dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, nº 1641, Apto. 34, nesta cidade; 5- DORIVAL CAETANO CRISTOFALO, RG. 2.935.158-SP, cirurgião-dentista, e sua mulher VIVIANE FISCHER CRISTOFALO, RG. 4.799.824-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 048.441.578/68, residentes e domiciliados à Rua Andradina,

-CONTINUA NO VERSO-

65694

1

de São Bernardo do Campo

Em 25 de março de 1992.

IMÓVEL : Apartamento nº 111, localizado no 11º andar, do EDIFÍCIO SAN SEBASTIAN PLAZA, situado à Avenida Presidente Arthur Bernardes, nº 750, Vila Caminho do Mar, com a área privativa de 180,86m², área comum de divisão não proporcional de 74,4109m², correspondente a três vagas indeterminadas na garagem; área comum de divisão proporcional de 83,1596m², totalizando a área construída de 338,4305m², equivalente a uma fração ideal no terreno de 4%. O prédio está construído em um terreno com a área de 1.282,96m².

PROPRIETÁRIOS : 1- TAKAO IWAKIRI, RG. 4.880.906-SP, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher CATARINA KAZUE IWAKIRI, RG. 3.837.751-SP, brasileira, cabeleireira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 953.780.008/49, residentes à Rua Mário Amaral, nº 350, São Paulo, Capital; 2- ANTONIO DE PADUA DE ASSIS MOURA, RG. 2.636.797-SP, CPF 336.134.438/72, brasileiro, promotor público aposentado, e sua mulher CELIA AMARAL DE ASSIS MOURA, RG. 4.552.992-SP, CPF 107.559.828/19, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Princesa Maria Amélia, nº 159, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 3- JOÃO CARLOS PIROTTA, RG. 5.026.321-SP, bancário, e sua mulher LAVINEZITA DE CARVALHO PIROTTA, RG. 2.343.337-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4003, Livro 3-Aux, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul, inscritos no CPF sob nº 364.645.628/00, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves, nº 916, em São Caetano do Sul-SP; 4- WILSON GAPELLINI FILHO, RG. 9.871.245-SP, cirurgião-dentista, CPF 446.894.896/53, e sua mulher MARIA CRISTINA ROSSI TEIXEIRA, RG. 1.220.068-SP, CPF 341.360.786/53, cirurgião-dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, nº 1641, Aptº. 34, nesta cidade; 5- DORIVAL CAETANO CRISTOFALO, RG. 2.935.158-SP, cirurgião-dentista, e sua mulher VIVIANE FISCHER CRISTOFALO, RG. 4.799.824-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 048.441.578/68, residentes e domiciliados à Rua Andradina,

-CONTINUA NO VERSO-

65694

1

de São Bernardo do Campo

Em 25 de março de 1992.

IMÓVEL : Apartamento nº 111, localizado no 11º andar, do EDIFÍCIO SAN SEBASTIAN PLAZA, situado à Avenida Presidente Arthur Bernardes, nº 750, Vila Caminho do Mar, com a área privativa de 180,86m², área comum de divisão não proporcional de 74,4109m², correspondente a três vagas indeterminadas na garagem; área comum de divisão proporcional de 83,1596m², totalizando a área construída de 338,4305m², equivalente a uma fração ideal no terreno de 4%. O prédio está construído em um terreno com a área de 1.282,96m².

PROPRIETÁRIOS : 1- TAKAO IWAKIRI, RG. 4.880.906-SP, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher CATARINA KAZUE IWAKIRI, RG. 3.837.751-SP, brasileira, cabeleireira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 953.780.008/49, residentes à Rua Mário Amaral, nº 350, São Paulo, Capital; 2- ANTONIO DE PADUA DE ASSIS MOURA, RG. 2.636.797-SP, CPF 336.134.438/72, brasileiro, promotor público aposentado, e sua mulher CELIA AMARAL DE ASSIS MOURA, RG. 4.552.992-SP, CPF 107.559.828/19, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Princesa Maria Amélia, nº 159, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 3- JOÃO CARLOS PIROTTA, RG. 5.026.321-SP, bancário, e sua mulher LAVINEZITA DE CARVALHO PIROTTA, RG. 2.343.337-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4003, Livro 3-Aux, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul, inscritos no CPF sob nº 364.645.628/00, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves, nº 916, em São Caetano do Sul-SP; 4- WILSON GAPELLINI FILHO, RG. 9.871.245-SP, cirurgião-dentista, CPF 446.894.896/53, e sua mulher MARIA CRISTINA ROSSI TEIXEIRA, RG. 1.220.068-SP, CPF 341.360.786/53, cirurgião-dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, nº 1641, Aptº. 34, nesta cidade; 5- DORIVAL CAETANO CRISTOFALO, RG. 2.935.158-SP, cirurgião-dentista, e sua mulher VIVIANE FISCHER CRISTOFALO, RG. 4.799.824-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 048.441.578/68, residentes e domiciliados à Rua Andradina,

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

65694

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nº 29, Vila Val Paraíso, em Santo André-SP; 6- TEDDORO PETROV, brasileiro, desquitado, comerciante, RG. 5.121.599-SP, CPF 048.390.218/72, residente e domiciliado à Rua Paulo Anhaia, nº 59, Vila Gumerindo, em São Paulo, Capital; 7- GILBERTO KOZAR, RG. 5.404.894-SP, comerciante, e sua mulher EDNA MARIA KOZAR, RG. 12.475.924-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 533.630.358/53, residentes e domiciliados à Rua Modesto Castelotti, nº 123, Bairro Santa Paula, em São Caetano do Sul-SP; 8- APARICID VILADEMIR DE FREITAS, RG. 6.834.274-SP, engenheiro, e sua mulher ROSELI GONÇALVES DE FREITAS, RG. 6.581.112-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 941.474.408/20, residentes e domiciliados à Rua João Batista de Almeida, nº 43, nesta cidade; 9- JOSÉ ANTONIO ZAPATA GARCIA, brasileiro, engenheiro, RG. 23.894.458-SP, e sua mulher MERCEDES DOMITILIA NUNES ZAPATA, portuguesa, do lar, RNE W374.721-B, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 207.984.388-00, residentes e domiciliados à Rua Oman, nº 20, Jardim do Mar, nesta cidade; 10- JAYME STORTO, RG. 2.741.520-SP, industrial, e sua mulher MARGARETE REIS STORTO, RG. 7.906.445-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1813, Livro 3-Aux, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, inscritos sob nº 102.265.088/20, residentes e domiciliados à Rua Fernão de Magalhães, nº 14, Rudge Ramos, nesta cidade; 11- JOSÉ ALCADES THEODORO, RG. 8.616.513-SP, gerente coordenador, e sua mulher LUCINDA PASCUTTI THEODORO, RG. 9.116.985-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1230, LQ 3-Aux., no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, inscritos no CPF sob nº 676.764.728/49, residentes e domiciliados à Rua Germânia, nº 476, Parque Novo Oratório, em Santo André-SP; 12- ANTONIO RODRIGUES MASCARENHAS, espanhol, comerciante, RNE W681.217-V, e sua mulher ELIZABETE PIOLI MASCARENHAS, brasileira, do lar, RG. 8.270.611-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 269.387.908/68, residentes e domiciliados à Rua Murá, nº 68, Vila Paraíso, em Santo André-SP; 13- GILDA SIMÕES DE LUCENA, brasileira, solteira,

-CONTINUA NA FICHA 2-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

2

Em 25 de março de 19 92.

maior, comerciante, RG. 5.655.453-SP, CPF 471.094.598/53, residente e domiciliada à Rua Francisco Alves, 1220, Apto. 53, Bairro Paulicéia, nesta cidade; 14- MARTIN SAUER, brasileiro, divorciado, industrial, RG. 4.933.178-SP, CPF 093.557.748/34, com endereço comercial, à Av. Caminho do Mar, nº 2.161, Rudge Ramos, nesta cidade; 15- ALFREDO ARMANDO PIRES, RG. 3.379.649-SP, e sua mulher MARIA HELENA BERKE PIRES, RG. 6.697.644-SP, ambos brasileiros, industriais, inscritos no CPF sob nº 083.855.358/04, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua José Pessoa, nº 215, Apto. 215, nesta cidade; 16- ANTONIO BALDINI NETTO, RG. 3.520.408-SP, industrial, e sua mulher MARIA SANTOS BALDINI, RG. 6.480.640-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 083.855.725/72, residentes e domiciliados à Rua Pedro Américo, nº 420, em São Caetano do Sul-SP; 17- SÉRGIO LOURENÇO, RG. 9.422.958-SP, industrial, e sua mulher LEILA MACIEL LOURENÇO, RG. 6.403.452-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 683.392.088/53, residentes e domiciliados à Rua Báltico, nº 225, Jardim do Mar, nesta cidade; 18- HERCULES PIOLI, RG. 3.587.907-SP, CPF 304.526.698/68, comerciante, e sua mulher EUNICE FATIMA DIAS PIOLI, RG. 12.657.674-SP, CPF 956.448.728/20, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Lorena, nº 58, Bela Vista, em São André-SP; 19- ANTONIO JOSÉ CARREIRA DOMINGUES TAVARES, RG. 5.350.220-SP, CPF 533.422.328/20, engenheiro, e sua mulher MARIA LAURA DE ASSIS MOURA TAVARES, Juíza de Direito, RG. 11.358.818-SP, CPF 028.845.108/26, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Municipal, nº 94, nesta cidade; 20- JOAO PAULO BALDINI, RG. 5.603.689-SP, gerente industrial, e sua mulher MARIA APARECIDA BALDINI, RG. 7.442.776-SP, do lar, ambos brasileiros, CPF sob nº 377.097.988/53, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Alameda das Oliveiras, 145, nesta cidade; 21- IRINEU GALLAGSD, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 1.550.208-SP, CPF 475.245.618/49, residente e domiciliado à Rua José Anibal Colleone, nº 353, nesta cidade; 22- ESPOLIO DE AFONSO CAPELANEZ, inscrito no CPF sob nº 038.019.773/20, devidamente autorizado por alvará

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

65694

ficha

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

judicial expedido pelo Juízo de Direito da 3a. Vara Cível da comarca de São Caetano do Sul, em 9 de outubro de 1991; 23- JEFFERSON RAYMUNDO, RG. 12.615.352-SP, comerciante, e sua mulher ELAYNE GONÇALVES DE CARVALHO RAYMUNDO, RG. 13.428.276-SP, do lar, ambos brasileiros, CPF 032.273.098/82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Abrão Massa, nº 36, Apto. 24, Jardim Patente Nova, em São Paulo, Capital; e 24- GINO STORTO, RG. 2.875.499-SP, comerciante, e sua mulher HELEN FERNANDES STORTO, RG. 4.875.499-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, CPF 102.265.981/91, residentes e domiciliados à Rua Fernão de Magalhães, nº 14, Rudge Fapes, nesta cidade. Os proprietários relacionados, são titulares de domínio, na seguinte proporção: de nºs. 1 a 6, 8, 9 e de 11 a 20, uma fração ideal de 4,3636%, cada um; os de nºs. 7 e 10, uma fração ideal de 4%; os de nºs. 21 e 22, uma fração ideal de 6,3636%, cada um; e os de nºs. 23 e 24, uma fração ideal de 0,3636%, cada um.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 54.520, de 27 de junho de 1987.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.1, em 26 de março de 1992.

Nos termos do Instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 29 de novembro de 1991, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do EDIFÍCIO SAN SEBASTIAN PLAZA, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$ 42.261.905,48, passou a pertencer exclusivamente a -exceto os numerados sob nºs. 7 e 10, Gilberto Kozar, sua mulher Edna Maria Kozar, Jayme Storto e sua mulher Margarete Reis Storto - TODOS OS DEMAIS, anteriormente qualificado(a,s).

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

* CONTINUA NA FICHA

3. *

matrícula

65.694

ficha

3

Luiz Roberto Farina

Em 1 de abril de 19 98

AV.2, em 1 de abril de 1998.

Nos termos da escritura de 23 de março de 1998, lavrada no 4º Serviço Notarial local, (LQ 235, fls. 188/190), procedo esta averbação, para constar que o imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob o nº 010.037.013.021, conforme comprova a cópia do mesmo.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

R.3, em 1 de abril de 1998.

Nos termos da escritura referida na Av. 2, os proprietários TAKAO IWAKIRI sua mulher CATARINA KAZUE IWAKIRI, CIC nº 952.700.008-49; WILSON GABELLINI FILHO sua mulher MARIA CRISTINA ROSSI TEIXEIRA; ANTONIO DE PADUA DE ASSIS MOURA sua mulher CELIA AMARAL DE ASSIS MOURA; JEFFERSON RAYMUNDO sua mulher ELIANI GONÇALVES CARVALHO RAYMUNDO, também conhecida por Elyane Gonçalves Carvalho Raymundo, CIC nº 044.930.538-44; ANTONIO BALDINI NETTO sua mulher MARIA SANTOS BALDINI; JOÃO PAULO BALDINI sua mulher MARIA APARECIDA BALDINI; ALFREDO ARMANDO PIRES sua mulher MARIA HELENA BERKE PIRES; GILDA SIMÕES DE LUCENA; DORIVAL CAETANO CRISTOFALO e sua mulher VIVIANE FISCHER CRISTOFALO, CIC nº 149.259.548-90; todos anteriormente qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 9/22 do imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$22.100,00, a ANTONIO JOSÉ CARREIRA DOMINGUES TAVARES, brasileiro, engenheiro civil, RG. 5.350.220-SSPSP, CIC nº 533.422.328-20, casado com MARIA LAURA DE ASSIS MOURA TAVARES, brasileira, Juíza de Direito, RG. 11.358.818-5-SSPSP, CIC nº 028.845.108-26, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Municipal, nº 84, aptº 10.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

R.4, em 18 de junho de 1998.

Pela escritura de 05 de junho de 1998, lavrada no 4º Tabelionato desta comarca, Livro nº. 272, fls. 091/093, os proprietários SÉRGIO LOURENÇO, industrial, RG. nº.

* CONTINUA NO VERSO *

matricula

65.694

ficha

3

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.422.958-SSP-SP., e sua mulher LEILA MACIEL LOURENÇO, do lar, RG. nº. 6.403.452-SSP-SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos no CFF. sob nº. 683.392.088/53, residentes e domiciliados na Rua Báltico, nº. 225, Jardim do Mar, nesta cidade, VENDERAM a sua parte ideal correspondente a 1/22 do imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$3.500,00, a ANTONIO JOSÉ CARREIRA DOMINGUES TAVARES, RG. nº. 5.350.220-SSP-SP, CPF. 533.422.328/20, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA LAURA DE ASSIS MOURA TAVARES, RG. nº. 11.358.818-5-SSP-SP., CPF. 028.845.108/26, brasileira, Juíza de Direito), residente e domiciliado na Rua Municipal, nº. 84, aptº. 10, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(RAONIZ LOBON NASCIMENTO)

R.5, em 28 de dezembro de 1998.

Nos termos da escritura de 21 de dezembro de 1998, do 4º Tabelionato local, livro 294 fls. 220/222, o proprietário Teodoro Petrov, já qualificado, VENDEU uma fração ideal correspondente a 4,3636% do imóvel desta matrícula, pela importância de R\$7.500,00 à WALK EQUIPAMENTOS PARA PICK-UPS LTDA., com sede em S. Paulo, Capital, na Rua Maria Tereza Gaudino 17, Jardim Maria Estela, CGC/MF sob n. 46.048.302.0001.30.

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

AV.6, em 15 de março de 2000.

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 12 de agosto de 1998, aditado em 30 de novembro de 1998, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível desta comarca, Processo nº. 1520/93, instruído com documento competente, microfilmado em 21.12.1998, procedo esta averbação, para ficar constando que o proprietário, IRINEU GALASSO casou-se com GLORIA TORRES, no dia 1/8/1992, pelo regime da separação obrigatória de bens, tendo ela passado a assinar-se

* CONTINUA NA FICHA 4. *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

65.694

4

de São Bernardo do Campo - SP

Em 15 de março de 2000

GLÓRIA TORRES GALASSO.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.7, em 15 de março de 2000.

Conforme Formal de Partilha expedido em 12 de agosto de 1998, aditado em 30 de novembro de 1998, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível desta comarca, Processo nº. 1520/93, procedo este Registro, para ficar constando que em razão do falecimento do proprietário IRINEU GALASSO, CIC n. 475.245.618/49, ocorrido no dia 10/10/1993, uma parte ideal correspondente a 6,3636% do imóvel objeto desta Matrícula, estimado em R\$40.483,07, foi PARTILHADO para a viúva e legatária GLÓRIA TORRES GALASSO, portadora do RG 5.536.873 e CIC 284.592.618-91, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada a Avenida Artur Bernardes nº 750, apto. 121, Rudge Ramos, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.8. em 1 de novembro de 2000.

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 25 de setembro de 2000, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento (Proc. nº 2.619/99), procedo este Registro, para constar que em virtude do falecimento de Gloria Torres Galasso, CIC nº 284.592.618-91, a parte ideal de 6,3636% do imóvel desta matrícula estimado em R\$10.158,18, foi partilhada aos herdeiros JOSÉ CARLOS GARCIA, brasileiro, divorciado, industrial, RG. 3.852.218-SP, CIC nº 309.556.708-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Presidente Artur Bernardes, nº 750; ELIZABET GARCIA TAVARES, brasileira, professora, RG. 6.408.159-SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CARLOS EUGÊNIO CARREIRA DOMINGUES TAVARES, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG. 2.074.542-4-SP, portadores do CIC nº 277.329.838-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Anibal Coleone, nº 326, Rudge Ramos, e JOSÉ ANTÔNIO GARCIA, brasileiro, industrial, RG. 4.285.625-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NEVES LINARES GARCIA,

* CONTINUA NO VERSO *

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

65.694

ficha

4

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, do lar, RG. 8.065.384-SP, portadores do CIO nº 309.556.888-68, residentes e domiciliados na Rua Américo Samarone, nº 1.182, Bairro Moinho Velho, São Paulo, em partes iguais, na proporção de 1/3 para cada um.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

R.9, em 14 de junho de 2024.

Prenotação nº 605.494, de 27 de maio de 2024.

Conforme Carta de Arrematação expedida aos 31 de janeiro de 2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Patricia Svartman Poyares Ribeiro, extraída dos autos da ação de Alienação Judicial de Bens, processo nº 0008650-67.1998.8.26.0564, ordem nº 741/1998, proposta por ANTONIO JOSÉ CARREIRA DOMINGUES TAVARES e sua esposa MARIA LAURA DE ASSIS MOURA TAVARES, anteriormente qualificados, em face de JOÃO CARLOS PIROTTA e sua esposa LAVINEZITA DE CARVALHO PIROTTA, APARÍCIO VLADEMIR DE FREITAS e sua esposa ROSELI GONÇALVES DE FREITAS, JOSÉ ANTONIO ZAPATA GARCIA e sua esposa MERCES DOMITILIA NUNES ZAPATA, JOSÉ ALCADES THEODORO e sua esposa LUCINDA PASCUTTI THEODORO, ANTONIO RODRIGUES MASCAREÑAS e sua esposa ELIZABETE PIOLI MASCAREÑAS, MARTIN SAUER, SÉRGIO LOURENÇO e sua esposa LEILA MACIEL LOURENÇO, IRINEU GALASSO, HÉRCULE PIOLI, EUNICE FÁTIMA DIAS PIOLI, ESPÓLIO DE AFONSO CAPELANEZ, GINO STORTO e sua esposa HELEN FERNANDES STORTO, todos anteriormente qualificados, procedo ao presente registro para constar que a PARTE IDEAL de 95,6364% do imóvel desta matrícula foi ARREMATADA por WALK EQUIPAMENTOS PARA PICK-UPS LTDA., anteriormente qualificada, pelo valor de R\$180.000,00. Selo Digital n. 1223173E1000065694000924A

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av. 10 em 14 de junho de 2024.

Prenotação nº 605.494, de 27 de maio de 2024.

Continua na Ficha Nº 5

matrícula

ficha

65.694

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 14 de junho de 2024

Nos termos da Carta de Arrematação referida na Av. 9, instruída com Ficha Cadastral Simplificada emitida aos 14 de junho de 2024, cópia digitalizada da Alteração Contratual registrada aos 01 de agosto de 2002, sob nº 245.494/02-9, e cópia digitalizada da Alteração Contratual registrada em 01 de outubro de 2011, sob nº 437.530/11-5, todas da página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo esta averbação para constar que a proprietária WALK EQUIPAMENTOS PARA PICK-UPS LTDA., anteriormente qualificada, alterou sua denominação social para WALK EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS E PLÁSTICOS LTDA., e posteriormente alterou sua denominação para WALK SERVICE AUTOMOTIVO LTDA., com sede na Rua Maria Teresa Gaudino, nº 75, Jardim Maria Estela, na cidade de São Paulo/SP. Selo Digital n. 1223173E1000065694001024R

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.11 em 14 de junho de 2024.

Prenotação nº 605.494, de 27 de maio de 2024.

Nos termos do Ofício expedido aos 18 de maio de 2023, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho Titular da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da reclamação trabalhista, processo nº 0121800-18.2003.5.02.0031, constando como reclamante EDVALDO HONORIO DA SILVA, CPF nº 021.122.204-62, e como executados WALK SERVICE AUTOMOTIVO LTDA., anteriormente qualificada, ESTEPAM WILLIAM JOUSSEPH, CPF nº 203.442.368-20 e MARIA DO CARMO JOUSSEPH, CPF nº 149.168.658-80, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$310.033,89, figurando a coexecutada WALK SERVICE AUTOMOTIVO LTDA. como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E1000065694001124P

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.12, em 04 de julho de 2025.

Prenotação nº 627.328, de 11 de junho de 2025.

Continua no Verso

matrícula

65.694

ficha

5

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de junho de 2025, pela Servidora Pública do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Thelma Peixoto Ferraz, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0017220-65.2023.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMINIO EDIFICIO SAN SEBASTIAN PLAZA, CNPJ nº 67.176.578/0001-74, como executado ESTEPAM WILLIAM JOUSSEPH, e como terceiro interessado WALK SERVICE AUTOMOTIVO LTDA, ambos anteriormente qualificados, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$168.264,71, figurando o terceiro interessado Walk Service Automotivo Ltda como depositário do bem penhorado. Constou expressamente do título que houve decisão judicial, proferida em 11 de fevereiro de 2025, fls. 130/131, que decretou a responsabilidade patrimonial. Selo Nº: 1223173310000656940012257

O Escrevente Autorizado,

RENATO TERENCIANI HERNANDEZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br