

matrícula

56.825

ficha

1

São Paulo, 24 de julho de 1.984

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Anhatomirim, nº 40, antiga Rua Dri
zona, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno medindo --
3,90m de frente, por 18,25m da frente aos fundos, confinando
de um lado com a casa nº 34, de outro lado com a casa nº 44,
e nos fundos com Fabio de Almeida Leite Guimaraes.
PROPRIETÁRIOS:- MANUEL DE ALMEIDA BENTO, portugues, do comer
cio, RG nº 1.775.761 e sua mulher ZAIRA LOURENÇO DE ANDRADE-
ALMEIDA BENTO, portuguesa, do lar, RG nº 1.340.159, inscri-
tos no CPF sob nº 108.808.288-20, domiciliados nesta Capital
CONTRIBUINTE:- 034.069.0044-5
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 42.712, deste.
O OFICIAL, *Maio Sabat, 24/7/84*

R-1/ 56.825 .- Pelo Formal de Partilha datado de 28 de se--
tembro de 1.983, extraído dos autos de arrolamento dos bens-
deixados por falecimento do proprietário MANUEL DE ALMEIDA -
BENTO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Famí-
lia e das Sucessões, desta Capital, (sentença de 08 de setem
bro de 1.983), o imóvel foi transmitido na proporção de meta
de ideal a viúva-meeira ZAIRA LOURENÇO DE ANDRADE ALMEIDA --
BENTO, portuguesa, viúva, do lar, RG nº 1.340.159 e CIC nº -
108.808.288-20, domiciliada nesta Capital, e 1/4 parte ideal
para cada um dos herdeiros ANTONIO CARLOS LOURENÇO DE ALMEI-
DA BENTO, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 6.862.097-
e CIC nº 013.161.448-79, domiciliado nesta Capital; e JOSE -
MANUEL LOURENÇO DE ALMEIDA BENTO, portugues, engenheiro, RG.
nº 5.332.391 e CIC nº 844.925.038-20, casado sob o regime da
comunhão de bens, posterior a Lei 6.515/77, com IVANI ROMANI
CALLANDRELLI DE ALMEIDA BENTO, RG nº 7.333.793, domiciliados
nesta Capital.- Valor 62.371.110,00 - Valor venal -----
65.341.402,00.- São Paulo, 24 de julho de 1.984.- O escreven
te autorizado *D. M. Sabat*

R-2/ 56.825.- Por escritura de doação datada de 19 de dezem-
bro de 1.984 (livro 1836 - fls 296) das notas do 4º Tabe-
lião desta Capital, os proprietários ZAIRA LOURENÇO DE ANDRA
DE ALMEIDA BENTO, portuguesa, viúva, do lar, RG. número - --
1.340.159-SSP/SP e CIC nº 108.808.288-20 e JOSE MANUEL LOU-
RENÇO DE ALMEIDA BENTO, portugues, engenheiro, RG. número --
5.332.391-DOPS/SP e sua mulher IVANI ROMANI CALLANDRELLI DE-
ALMEIDA BENTO, brasileira, advogada, RG. nº 7.333.793-SSP/SP
casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei --
6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº - -
> 2.395, no 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital,
inscritos no CPF/MF sob nº 844.925.038-20, todos domicilia-
dos nesta Capital, transmitiram as suas partes ideais, cor -
(continua no verso)

matrícula

56.825

ficha

1

verso

correspondentes à 3/4 do imóvel à ANTONIO CARLOS LOURENÇO DE ALMEIDA BENTO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 6.862.097-SSP/SP e CIC nº 013.161.448-79, domiciliado --- nesta Capital, pelo valor de R\$4.006.052.- Valor venal - - - - R\$5.341.402, para todo o imóvel.- São Paulo, 04 de janeiro - de 1.985.- O escrevente autorizado, *Cláudio Zelo*

R-3/ 56.825.- Por escritura datada de 19 de dezembro de - - 1.984 (livro 1836 - fls 296) das notas do 4º Tabelião desta Capital, a doadora ZAIRA LOURENÇO DE ANDRADE ALMEIDA BENTO, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício sobre a metade ideal do imóvel.- Valor R\$890.234.- São Paulo, 04 de janeiro de 1.985.- O escrevente autorizado, - - - -

Cláudio Zelo

AV-4/56.825.- FICA CANCELADO, O USUFRUTO, registrado sob nº 3, nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária ZAIRA LOURENÇO DE ANDRADE ALMEIDA BENTO, ocorrido em 11 de maio de 1.986, o que se comprova pela certidão de fls. - 198 do livro C-40, datada de 12 de maio de 1.986, expedida pelo Cartório de Registro Civil, do 18º Subdistrito- Ipiranga, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de novembro de 1.992.- São Paulo, 08 de fevereiro de - - 1.993.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-5/56.825 - Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 10 de junho de 2.005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio nº 40, constante desta matrícula, tem atualmente o nº 50 da Rua Anhatomirim. - São Paulo, 21 de julho de 2.005.-Escrevente substituto, - - - - -

(Dora Maria de Oliveira Penna)

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-6/56.825 - Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula e Certidão de fls. 13 do Livro B-24, Termo nº 6.900, expedida em 11 de setembro de 1986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito-Bela Vista, desta Capital, ANTONIO CARLOS LOURENÇO DE ALMEIDA BENTO, contraiu matrimônio com ROSA MARTA ANDRIANI LOPES, a qual passou a assinar ROSA MARTA - -

(continua na ficha nº 2)

matrícula

56.825

ficha

2

São Paulo, 21 de julho de 2.005.

(continuação da ficha nº 1)

ANDRIANI LOPES DE ALMEIDA BENTO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 21 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, *ps.*
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-7/56.825 - Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, ROSA MARTA ANDRIANI LOPES DE ALMEIDA BENTO, é portadora do RG nº 11.321.732-8-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 671.488.678-00.- São Paulo, 21 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, *ps.*
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-8/56.825 - Por escritura de venda e compra datada de 28 de junho de 2.005 (Livro 1.756 - págs. 199/200) do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário ANTONIO CARLOS LOURENÇO DE ALMEIDA BENTO, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.862.097-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.161.448-79, assistido de sua mulher ROSA MARTA ANDRIANI LOPES DE ALMEIDA BENTO, brasileira, relações públicas, RG nº 11.321.732-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 671.488.678-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anhatomirim, nº 50, transmitiu o imóvel a MIRIAM MIKI YAMAMOTO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 26.602.365-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 271.771.138-43, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Luiz Gomes Cardim Sangirardi, nº 47, pelo preço de R\$60.000,00, Valor Venal R\$84.640,00.- São Paulo, 21 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, *ps.*
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação nº 518411 de 13/08/2018

AV-9/ 56.825.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de agosto de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0069360-23.2017.8.26.0100, movida por DAVID ABUHAB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº .-.-
(continua no verso)


matrícula

56.825

ficha

2

verso

11.313.316/0001-50, contra MIRIAM MIKI YAMAMOTO, inscrita no CPF/MF sob nº 271.771.138-43, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$101.306,41.- Figurando como depositária:- MIRIAM MIKI YAMAMOTO, já qualificada.- São Paulo, 23 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, .-.-
 (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/56.825 - PENHORA

Averbado em 18 de novembro de 2019 - Prenotação nº 542.102 de 25/10/2019

Selo Digital: 1112783311E5910054210219Q

De conformidade com a Certidão de Penhora online datada 25 de outubro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10432855620198260100, movida por GARAO HEINDL CONTABILIDADE S/S, CNPJ nº 26.344.940/0001-91, contra MIRIAM MIKI YAMAMOTO - ME, CNPJ nº 03.703.959/0001-81; e MIRIAM MIKI YAMAMOTO, CPF nº 271.771.138-43, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$131.141,06.- Figurando como depositária:- MIRIAM MIKI YAMAMOTO - ME, já qualificada.

Fernando Guilherme Bachert De Conti
Escrevente Autorizado

