

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PROCESSO 0001648-25.2022.8.26.0590 EXEQUENTE: Robson Baltazar Pereira; EXECUTADA: Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A - RESOLUÇÃO DE CONTRATO/DEVOLUÇÃO APTO 1103

Data de atualização dos valores: janeiro/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03 - a partir de 27/10/2020

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 15,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1	SINAL/ARRAS	20/01/2015	2.900,00	5.299,02	3.070,02	8.369,04
2	PARCERLA	20/01/2015	530,69	969,70	561,80	1.531,50
3	PARCERLA	20/02/2015	532,01	957,94	554,99	1.512,93
4	PARCERLA	20/03/2015	535,74	953,59	552,47	1.506,06
5	PARCERLA	20/04/2015	538,42	944,11	546,98	1.491,09
6	PARCERLA	20/05/2015	540,35	940,81	545,06	1.485,87
7	PARCERLA	22/06/2015	543,87	937,66	543,24	1.480,90
8	PARCERLA	20/07/2015	546,31	934,67	541,51	1.476,18
9	PARCERLA	20/08/2015	556,53	946,66	548,45	1.495,11
10	PARCERLA	21/09/2015	560,20	950,53	550,69	1.501,22
11	PARCERLA	20/10/2015	564,68	953,27	552,28	1.505,55
12	PARCERLA	20/11/2015	565,93	948,08	549,28	1.497,36
13	PARCERLA	21/12/2015	567,46	940,20	544,71	1.484,91
14	PARCERLA	20/01/2016	569,73	935,55	542,02	1.477,57
15	PARCERLA	22/02/2016	570,41	922,73	534,59	1.457,32
16	PARCERLA	21/03/2016	572,23	916,96	531,25	1.448,21
17	PARCERLA	20/04/2016	575,21	917,70	531,67	1.449,37
18	PARCERLA	20/05/2016	579,75	919,06	532,46	1.451,52
19	PARCERLA	20/06/2016	582,13	913,88	529,46	1.443,34
20	PARCERLA	20/07/2016	583,24	911,34	527,99	1.439,33
21	PARCERLA	20/08/2016	592,10	919,30	532,60	1.451,90
22	PARCERLA	20/09/2016	598,56	926,46	536,75	1.463,21
23	PARCERLA	20/10/2016	600,11	928,11	537,71	1.465,82
24	PARCERLA	21/11/2016	602,33	929,96	538,78	1.468,74
25	PARCERLA	20/12/2016	603,36	930,90	539,32	1.470,22
26	PARCERLA	20/01/2017	604,38	931,17	539,48	1.470,65
27	PARCERLA	20/02/2017	606,56	930,62	539,16	1.469,78
28	PARCERLA	20/03/2017	608,32	931,09	539,43	1.470,52
29	PARCERLA	20/04/2017	611,54	933,03	540,56	1.473,59
30	PARCERLA	22/05/2017	613,74	935,64	542,07	1.477,71
31	PARCERLA	20/06/2017	613,25	931,54	539,69	1.471,23
32	PARCERLA	20/07/2017	614,05	935,56	542,02	1.477,58
33	PARCERLA	21/08/2017	622,40	946,67	548,46	1.495,13
34	PARCERLA	20/09/2017	623,77	949,04	549,83	1.498,87
35	PARCERLA	20/10/2017	626,26	953,02	552,14	1.505,16
36	PARCERLA	21/11/2017	627,14	950,84	550,87	1.501,71
37	PARCERLA	20/12/2017	628,33	950,93	550,93	1.501,86
38	PARCERLA	22/01/2018	630,09	951,13	551,04	1.502,17
39	PARCERLA	20/02/2018	630,97	950,27	550,54	1.500,81
40	PARCERLA	20/03/2018	632,74	951,22	551,09	1.502,31
41	PARCERLA	20/04/2018	633,63	951,89	551,48	1.503,37
42	PARCERLA	21/05/2018	635,08	952,07	551,59	1.503,66
43	PARCELA	20/06/2018	636,86	950,65	550,76	1.501,41
44	PARCELA	20/07/2018	638,77	940,06	544,63	1.484,69
45	PARCELA	20/08/2018	643,63	944,85	547,40	1.492,25
46	PARCELA	20/09/2018	648,26	951,65	551,34	1.502,99
47	PARCELA	22/10/2018	650,21	951,66	551,35	1.503,01
48	PARCELA	21/11/2018	651,31	949,47	550,08	1.499,55
49	PARCELA	20/12/2018	653,46	954,99	553,28	1.508,27
50	PARCELA	21/01/2019	655,16	956,14	553,95	1.510,09
51	PARCELA	20/02/2019	656,01	953,94	552,67	1.506,61
52	PARCELA	20/03/2019	658,64	952,62	551,91	1.504,53
53	PARCELA	22/04/2019	659,89	947,14	548,73	1.495,87
54	PARCELA	20/05/2019	659,89	941,49	545,46	1.486,95
55	PARCELA	21/06/2019	664,38	946,47	548,34	1.494,81
56	PARCELA	22/07/2019	664,98	947,23	548,78	1.496,01
57	PARCELA	20/08/2019	667,90	950,44	550,64	1.501,08
58	PARCELA	20/09/2019	673,98	957,95	554,99	1.512,94
59	PARCELA	21/10/2019	676,27	961,68	557,15	1.518,83
60	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
61	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
62	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
63	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
64	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
65	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
66	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
67	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
68	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
69	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35

70	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
71	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
72	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
73	PARCELA	19/11/2019	680,33	967,07	560,28	1.527,35
TOTAIS			47.757,82	73.481,33	42.571,84	116.053,17
Subtotal						R\$ 116.053,17
Honorários advocatícios (15,00%) - não aplicável s/ a multa (+)						R\$ 17.407,98
Subtotal						R\$ 133.461,15
Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)						R\$ 13.346,12
Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)						R\$ 13.346,12
Subtotal						R\$ 160.153,39
custa judicial - 09/10/2020 - custas - R\$ 23,27 (+)						R\$ 31,85
custa judicial - 09/10/2020 - custas - R\$ 472,34 (+)						R\$ 646,55
custa judicial - 09/10/2020 - custas - R\$ 23,55 (+)						R\$ 32,24
Subtotal (custa judicial)						R\$ 710,64
TOTAL GERAL						R\$ 160.864,03

fls. 1179