

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

71.230

FICHA

001

Santos, 29 de outubro de 2010

IMÓVEL: O PREDIO sob nºs.19 e 21 situado na Rua São Francisco, no perímetro urbano desta Comarca, com todas as suas dependências, benfeitorias e seu respectivo terreno medindo 10,40 metros de frente, por 27,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a mencionada rua, de um lado com Hercules Galvanese e outro, do outro com Raposo & Cia. e nos fundos com Augusto Bircholz ou sucessores.
PROPRIETÁRIOS: FERNANDO DOS SANTOS GOUVEIA, solteiro, maior e ALBINO GOUVEIA, casado, ambos portugueses, comerciantes, domiciliados nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 26.622 de 19.06.1959. O Oficial,

Av.1/71.230. Santos, 29 de outubro de 2.010. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 10 de novembro de 2.006, assinado pela Dra. Silvia Estela Gigena, Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, a Rua São Francisco, teve sua categoria alterada para Avenida São Francisco, através da Lei nº.2.924 de 24 de junho de 1.964, conforme cópia autenticada da Certidão nº.157, expedida aos 10 de julho de 1.981, pela Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária. O Oficial,

Av.2/71.230. Santos, 29 de outubro de 2.010. Por Formal de Partilha objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, ALBINO GOUVEIA é casado com MARIA MENDES GOUVEIA, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1499, no livro nº.100, às fls.128v, expedida aos 30 de junho de 1.970, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.3/71.230. Santos, 29 de outubro de 2.010. Por Formal de Partilha objeto da Av.1, se verifica que, por sentença de 18 de abril de 2.006, transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimentos de ALBINO GOUVEIA, CPF.017.139.738-04 e MARIA MENDES GOUVEIA, CPF.315.950.478-67 tocou ao herdeiro filho e legatário FERNANDO MENDES GOUVEIA, advogado, CPF.506.625.628-87, casado no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANA MARIA GUERRIZE GOUVEIA, aposentada, CPF.801.209.388-04, brasileiros, domiciliados nesta cidade, a parte ideal de 50%, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.50.218,20, para efeitos fiscais. O Oficial,

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

71.230

MATRÍCULA

71.230

FICHA

001

Av.4/71.230. Santos, 29 de outubro de 2.010. Por Formal de Partilha objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, por disposição testamentária, a parte cabente ao herdeiro FERNANDO MENDES GOUVEIA, casado com ANA MARIA GUERRIZE GOUVEIA, já qualificados, ficou gravada com a cláusula vitalícia de incommunicabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. O Oficial, _____

Av.5/71.230. Santos, 26 de novembro de 2.010. Por Escritura de Venda e Compra, de 12 de novembro de 2.010, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1319, às fls.045, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de FERNANDO DOS SANTOS GOUVEIA com NITA BORBA GOUVEIA, no regime da separação de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, de acordo com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.947 no 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., conforme Certidão de Casamento, matrícula: 123018.01.55.1975/2.00268.063.0053217-60, expedida aos 17 de novembro de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, _____

R.6/71.230. Santos, 26 de novembro de 2.010. Por Escritura objeto da Av.5, ASSAD ATTIE NETO, CPF.288.272.998-74, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA ANGELICA RODRIGUES MARTINS, CPF.253.211.608-05, brasileiros, comerciantes, domiciliados em São Vicente-SP., adquiriu dos proprietários FERNANDO DOS SANTOS GOUVEIA, português com direito de igualdade, aposentado, CPF.024.555.878-00, já qualificado, casado com NITA BORBA GOUVEIA, brasileira, do lar, CPF.943.673.458-15, domiciliada nesta cidade e FERNANDO MENDES GOUVEIA casado com ANA MARIA GUERRIZE GOUVEIA, já qualificados, pelo preço de R\$.320.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.7/71.230. Santos, 26 de março de 2.013. Por Certidão de Sequestro, expedida Via On Line aos 21 de março de 2.013, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da Ação Criminal, nº. de ordem 781/12, da 6ª Vara Criminal desta Comarca, que MINISTÉRIO PÚBLICO, CNPJ.01.468.760/0001-90, move contra ASSAD ATTIE NETO, CPF.288.272.998-74, casado com MARIA
(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



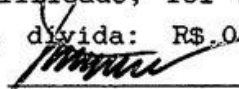
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

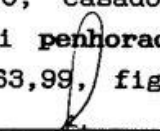
MATRÍCULA
71.230

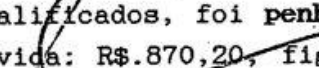
FICHA
002

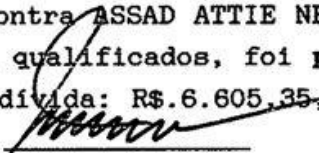
Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 26 de março de 2013

ANGELICA RODRIGUES MARTINS, já qualificado, foi sequestrado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.0,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.8/71.230. Santos, 10 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 100/2012, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que REGINA CLEMENTE SANTINI, CPF.058.242.878-56 move contra ASSAD ATTIE NETO, casado com MARIA ANGELICA RODRIGUES MARTINS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.963,99, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, 

Av.9/71.230. Santos, 27 de junho de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de junho de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Fiscal, nº. de ordem 05087085720148260562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83 move contra ASSAD ATTIE NETO, casado com MARIA ANGELICA RODRIGUES MARTINS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.870,20, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.10/71.230. Santos, 18 de setembro de 2.017. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 14 de setembro de 2.017, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 10206598820148260562, da Vara Especial Cível desta Comarca, que VALTER RUBENS BARROS, CPF.620.168.578-20 move contra ASSAD ATTIE NETO, casado com MARIA ANGELICA RODRIGUES MARTINS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.6.605,35, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.11/71.230. Santos, 23 de abril de 2.020. Por Certidão de Penhora,
(continua no verso)

FICHA

002

MATRÍCULA

71.230

MATRICULA
71.230

FICHA
002

expedida Via On Line aos 16 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 101292258-2019, da 6ª Vara Cível desta Comarca, que SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, CNPJ.10.640.107/0001-58 move contra ASSAD ATTIE NETO, casado com MARIA ANGELICA RODRIGUES MARTINS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.48.020,64, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, _____

Av.12/71.230. Santos, 20 de maio de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIA ANGELICA MARTINS ATTIE, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202005.0510.01136327-IA-060, Processo nº.00584003020065020482, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução, Fernando Salcedo Doria Vieira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de maio de 2.020, às 10:27:12 horas, recebido em 15 de maio de 2.020, protocolado sob nº.280.839 aos 15 de maio de 2.020. A Oficiala Substituta, _____