

MATRÍCULA
62.092FICHA
1

Santos, 19 de junho de 1996

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 41. LOCALIZADO NO 4o. ANDAR OU 5o. PAVIMENTO DO "RESIDENCIAL ARESKO", SITUADO À RUA NABUCO DE ARAÚJO, No. 17, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e hall do elevador e elevador, do lado posterior a entrada com a área de recuo fronteira com a Rua Nabuco de Araújo, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuos laterais, tendo a área útil de 86,36 m2., área comum de 29,28 m2., área vinculada de garagem de 12,50 m2., total geral de 128,14 m2., pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal de 10,876% do todo. **FICA VINCULADA AO APARTAMENTO, A GARAGEM No. 02**, localizada no andar térreo ou 1o. pavimento, que confronta na frente com o recuo frontal para a Rua Nabuco de Araújo, do lado direito com a garagem no. 01, ao fundo com a garagem no. 04, e do lado esquerdo com a garagem no. 03. O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 4, na Matrícula no. 57.047, deste Cartório. O prédio tem sua convenção de condomínio, registrada sob no. 3.272, no Livro 3-Auxiliar. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 56.037.023.007.--.

PROPRIETÁRIA:- PLANO & FORMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Dr. Carvalho de Mendonça no. 247, conjunto 83, inscrita no CGC/MF. sob no. 60.323.276/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.57047, de 19/01/93, deste Cartório.



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 62.092. (venda e compra)

DATA:- 19 de junho de 1.996.

Pela escritura de 24 de maio de 1.996, lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, livro 498, fls. 216. à proprietária PLANO & FORMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, "VENDEU" o imóvel desta matrícula, à WALDEMAR GONÇALVES FILHO, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDA MAGGI VERIDIANO GONÇALVES, ele mecânico e ela comerciária, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 13.355.912/SP e 17.752.889/SP., e inscritos no CPF. sob nos. 047.136.448-70 e

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

62.092

FICHA

1

VERSO

073.833.468-58, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Nabuco de Araújo, no. 17, apto. 41, pelo preço de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Valor Venal - R\$ 72.455,71.

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, escrevente.

R. 2 - 62.092. (partilha)

DATA:- 16 de fevereiro de 2.006.

Conforme formal de partilha expedido em 29 de maio de 2.002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Santos, extraído dos autos de inventário (Proc. n.º 1581/00), dos bens deixados por falecimento de **WALDEMAR GONÇALVES FILHO**, anteriormente qualificado, ocorrido em 15 de junho de 2.000, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$. 91.905,10**, FOI PARTILHADO na proporção de 50% à viúva-meeira **FERNANDA MAGGI VERIDIANO GONÇALVES**, anteriormente qualificada, e de 25% a cada um dos herdeiros-filhos **PEDRO VERIDIANO GONÇALVES**, brasileiro, menor impúbere, nascido ao 01/03/1995, e **HUGO VERIDIANO GONÇALVES**, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 15/11/1.998, residentes e domiciliados na Rua Nabuco de Araujo, nº 17, apto. 41, nesta cidade. Valor venal - R\$. 114.046,20.

REGISTRADO POR:- André Luiz Silva Blanco ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado

R. 3 - 62.092. (doação)

DATA:- 24 de abril de 2.007.

Pela escritura de 01 de março de 2.007, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 232, fls. 87/90, a proprietária **FERNANDA MAGGI VERIDIANO GONÇALVES**, anteriormente qualificada, **DOOU uma parte ideal correspondente a 30% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 35.240,27, a PEDRO VERIDIANO GONÇALVES e HUGO VERIDIANO GONÇALVES**, também já qualificados, representados por sua mãe Fernanda Maggi Veridiano Gonçalves, a ora doadora. Valor Venal proporcional - R\$ 35.240,27. (Prenotação n. 231.653)

REGISTRADO POR:- Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

AV-4 / M-62.092 - PENHORA

Averbado em 27 de agosto de 2018 - Prenotação nº 336.752 de 22/08/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 10 de agosto de 2018, protocolo nº PH000224372, pelo escrivão diretor da 1ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 00055570420188260562, movida por **JOAO CARLOS GALLUZZI**, CPF nº 121.466.208-03, em

(CONTINUA NA FICHA) 02



MATRICULA

62.092

FICHA

02

Santos, 27 de agosto

de 20 18

face de **ANDREA CURY ELIEZER**, CPF nº 069.208.768-09; **AMANDA ELIEZER PEREIRA**, CPF nº 367.033.098-41; **FERNANDA MAGGI VERIDIANO GONCALVES**, CPF nº 073.833.468-58; **HUGO VERIDIANO GONCALVES**, CPF nº 421.264.428-29; e **PEDRO VERIDIANO GONCALVES**, CPF nº 421.530.988-31, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 48.341,15** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária Fernanda Maggi Veridiano Gonçalves.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

FICHA

MATRICULA