

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



TAQUARI, 08 de

MAIO

de 19 91

FLS.

MATRÍCULA

01

13.111

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Carapuça", no distrito da sede deste município de Taquari/RS., com a extensão superficial de sete hectares, tres mil, seiscentos cinquenta e oito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados (7ha.3.658,75m2.), assim confrontada: frente, ao LESTE, em parte à estrada municipal que de Carapuça conduz ao Cerro dos Garcia e em parte por uma estrada vicinal, com terras do espólio de Vasco Francisco Saldanha; fundos, ao OESTE, com terras de propriedade do Dr. Leodônio Francisco Schroeder ao NORTE, com terras do espólio inventariado, que caberá ao cessionário Dr. Leodônio Francisco Schroeder, que adquiriu os direitos hereditários do co-herdeiro Zeli Martins Lautert; ao SUL, também com terras do espólio inventariado, que caberá à co-herdeira Marlene Lautert Capelão. CADASTRADA NO INTER (EX-INERA) juntamente com outras frações de terras do espólio, em nome do viúvo-meio Adão Lautert, sob nº 858.072.034.274 DV e área total: 28,8ha. FMP: 2,0ha.; módulo fiscal: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 1,55 ha.

PROPRIETÁRIOS: ADÃO LAUTERT, CIG nº 076.505.150/87, inativo, e sua mulher ALAYDE MARTINS LAUTERT, do lar, CIG nº 478.131.640/91, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, s/nº nesta cidade de Taquari/RS. Regº Antº Lº "3-AM", fls. 128, nº 28.925 em 25/03/73. Of. 1

R-01-13.111-PROT. nº 21.194, 08/05/91. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS., JULGADO EM 11/11/88. Arrolamento tombado sob nº 9605/150/85. AVALIADO EM CZ\$ 931.747,20 OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE ALAYDE MARTINS LAUTERT. OUTORGADO: Herdeiro filho ZENÓBIO MARTINS LAUTERT, industrial, CIG nº 089.351.810/72, casado com Maria Ivoni da Silva Lautert, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Taquari/RS. ÁREA: Caberá ao herdeiro filho Zenóbio Martins Lautert, a totalidade do imóvel acima descrito e caracterizado. PREÇO: CZ\$ 931.747,20. DOU FE. Of. 1

R.02/13.111. PROT. Nº 32.958, em 21 de junho de 2004. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Cidade de Taquari-RS, às fls. 52v/53v, no Livro de Transmissões nº 152, sob nº 19.671, em 23 de setembro de 2003, assinada pela Substituta do Tabelião Rosmeri Beatriz Horn Nedel. **OUTORGANTES VENDEDORES:** ZENÓBIO MARTINS LAUTERT e sua esposa MARIA IVONI DA SILVA LAUTERT, já qualificados na matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: OTERO CARDOSO DE MEDEIROS,** brasileiro, comerciante, portador da C.I RG nº 9011268043 - SSP/RS, inscrito no CIC nº 227.155.840-91, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **NELMA SILVA MEDEIROS,** residentes e domiciliados na Rodovia Aleixo Rocha da Silva, nº 399, neste município de Taquari-RS. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 11.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 14.700,00. (Em 23.09.2003). Valor

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 13.111

base para emolumentos R\$ 15.387,65. Eu, Valério Pereira dos Reis,
Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol: 107,10

O Oficial: Valério Pereira dos Reis

R.03/13.111, PROT.Nº 35.204, em 11 de agosto de 2006. TÍTULO: CÉDULA RURAL
PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº A60431095-1. EMISSOR: OTERO CARDOSO DE
MEDEIROS, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na
Rodovia Aleixo Rocha, neste município de Taquari-RS, inscrito no CPF nº
227.155.840-91; com o consentimento de sua esposa, Nelma Silva de Medeiros,
inscrita no CPF sob o nº 699.251.270-68. AVALISTA(S): LUIZ FERNANDO FRIZZO
JUNKER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 331.356.570-00, com a
autorização de sua esposa VALERIA DA SILVA JUNKER, inscrita no CPF sob nº
653.908.220-72. FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL OURO BRANCO,
inscrita no CNPJ 87.853.206/0001-42, estabelecida na cidade de Teutônia-RS.
FORMA DE PAGAMENTO: O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de
Teutônia-RS: 1ª parcela: 15/03/2007 - equivalente a 33,33%; 2ª parcela:
15/04/2007 - equivalente a 50,00%; e 3ª parcela: 15/05/2007 - equivalente a
100,00%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de
Teutônia. VALOR: R\$ 48.000,00. JUROS: Sobre o saldo devedor incidirão juros
a taxa de 1,097885% ao mês (correspondente a 13,999997% ao ano). ENCARGOS
FINANCEIROS: os constantes da cédula. DATA DA EMISSÃO: Teutônia, 08 de
agosto de 2006. VENCIMENTO: 15 de maio de 2007. GARANTIA(S): Em Hipoteca
cedular de primeiro grau, sem concorrência com terceiros, a totalidade do
imóvel objeto da presente matrícula (do R. 02). Ref. 3638 livro 3 - auxiliar.
Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino.
Emol.R\$ 33,60

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

- Av.04/13.111, em 01.08.2007. PROT.nº36.217, em 31.07.2007. LIBERAÇÃO DE HI-
POTECA. Averbo para os devidos fins, em conformidade com Autorização do Sire-
di, de liberação de registro de CRPH, assinado por Silvo Landemeier - Presi-
dente e Neori Ernani Abel-Gerente Regional, em 19/07/2007, procedo a LIBERAÇÃO
DA CRPH objeto do R.03 da presente matrícula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol.R\$18,70. Processo eletrônico de dados
R\$2,20. Selos 0663.03.0700011.00480 0663.01.0700015.00099.-

O Oficial: Valério Pereira dos Reis

- R.06/13.111, em 01/08/2007. PROT.Nº36.219, em 31/07/2007. TÍTULO: HIPOTECA.
FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº A70431143-7, emitida em Taqua-
ri-RS, em 27/07/2007. EMISSOR(S): OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, já qualificado.
INTERVENIENTE(S) HIPOTECANTE(S): OTERO CARDOSO DE MEDEIROS, e sua esposa NEL-
MA SILVA DE MEDEIROS, já qualificados. AVALISTA(S): LUIZ FERNANDO FRIZZO JUN-
KER, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 331.356.570-00, e sua esposa VALERIA
DA SILVA JUNKER, brasileira, empresária, CPF nº 853.908.220-72, residentes e

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI,

01 de

AGOSTO

de 200 7

FLS.

MATRÍCULA

02

13.111

domiciliados na Rua Fabio HAussen Pereira, nº 274, nesta cidade. **FINANCIADOR:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO-SICREDI**, CNPJ 87.853.206/0001-42, estabelecida na Rua 03 de outubro nº120, na cidade de Teutonia-RS. **VALOR: R\$200.000,00. VENCIMENTO: 20 de julho de 2010. GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Valor para base de cálculo de emolumentos R\$40.000,00. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$173,70. Processo eletrônico de dados R\$2,20. Selo 0663.06.0700001.00197 e 0663.01.0700015.00108.-

O Oficial: _____

- **AV.06/13.111, em 13/03/2008. PROT. Nº 37.023, em 12/03/2008. LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com termo de liberação de Registro da CRPH, o SICREDI, neste ato representado por Silvo Landemeier - Presidente e por Karla Kich Becker - Gerente de Unidade, a **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**, objeto do **R.05** da presente matrícula. Eu, Angela Soares Lima Guedes, Substª do Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$19,40. PED R\$2,30. Selo 0663.03.0800026.00352 e 0663.01.0800026.03455.-

O Oficial: _____

- **R.07/13.111, em 07/05/2008. PROT nº37.208, em 02/05/2008. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Tabai-RS, estando o Termo no Livro de Transmissões nº45, fls.084v/086v, sob nº4.179, em 14/03/2008, e escritura pública re ratificação lavrada sob nº1.289, fls.112v, do livro C-08, assinada por Janete Maria Gossler Dapper, Tabeliã de Notas. TRANSMITENTE(s): OTERO CARDOSO DE MEDEIROS e sua esposa NELMA SILVA DE MEDEIROS, já qualificados. ADQUIRENTE(s): SAMA BIOTECNOLOGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.043.227/0001-02, com sede na Rua Dr. Barbosa Gonçalves, nº561, na cidade de Porto Alegre, RS. IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$45.110,17. VALOR FISCAL: R\$55.520,21, cfe. guia de ITBI nº 113/2008, recolhido o valor de R\$1.110,40. Ibama nº 696743 e Sefaz nº 01671064. Eu, Angela Soares Lima Guedes, Substª do Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$244,10. PED R\$2,30. Selo 0663.07.0700001.00117 e 0663.01.0800028.01762.**

O Oficial: _____

R.08/13.111 em 05 de fevereiro de 2020. PROT. nº 54196 em 10/01/2020. COMPRA E VENDA. Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 056/058, sob nº 11.154/2019 no Livro de transmissões nº 130, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 12 de dezembro de 2019, a **TRANSMITENTE SAMA BIOTECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.043.227/0001-02, com sede na rua Dr. Barbosa Gonçalves, nº 561, Bairro Chácara das Pedras, em Porto Alegre/RS, neste ato representada por seus administradores Leodonio Francisco Schroeder, inscrito no CPF sob nº 095.092.080-00 e Sandra

continua no verso



Maria Cordeiro Schroeder, inscrita no CPF sob nº 354.147.150-68, **alienaram a totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$235.708,00, pago em moeda corrente, ao **ADQUIRENTE LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, no município de Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por seu bastante procurador Cleber de Andrade Alves, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal: R\$235.708,00, conforme guia de ITBI nº 2916/2019 recolhido o valor de R\$4.714,16. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$1.156,30 (0663.08.0800030.00633 = R\$49,50) PED: R\$5,00 (0663.01.1700001.40830 = R\$1,40).- Eu, ^gJéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.
Registradora Designada: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.09/13.111 em 14 de junho de 2022. PROT. nº 56585 em 02/06/2022. **ARRESTO**. Em conformidade com Certidão de Arresto expedida em 01 de junho de 2022, pelo Sr. Antonio Rogerio de Lima - Chefe de Seção Judiciário do 33º Ofício Cível de Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1038554-12.2022.8.26.0100, tendo **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45, e como **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, procedo averbação de **ARRESTO** sobre a **totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 646 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul - CNNR/RS, de propriedade de executado para pagamento da dívida no valor de R\$ 71.381.332,11 (matrículas 8745, 9384, 9587, 12.315, 12.316, 12.545, 12.789, 13.093, 13.111). Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 7.138.133,21. Emol: R\$ 2.212,90 (0663.09.0800030.00626 = R\$ 81,00) (ped) R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12561 = R\$ 1,80).- Eu, ^gJéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.
Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.10/13.111 em 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09854.2.0013111-02**. Emol: NIHIL (NIHIL) ped: (NIHIL).- Eu, ^gJéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.
Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.11/13.111 em 06 de fevereiro de 2025. PROT. nº 59646 em 05/02/2025. **PENHORA**. Através de Termo de Conclusão, datado em 01 de julho de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Douglas Iecco Ravacci, Juiz da 33ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1038554-12.2022.8.26.0100, em que o **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45 move contra o **EXECUTADO LABORATÓRIOS**

continua a fls. nº



TAQUARI, 06 de fevereiro de 2025

03

13.111

LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, o **arresto objeto do Av.09** fica convertido em **PENHORA** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Emol: R\$ 52,00 (0663.04.1500002.06856 = R\$ 5,20) (ped) R\$ 6,90 (0663.01.1900002.40342 = R\$ 2,10). Eu, *Lucca Fell Kern* - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta.

Daiane Thomaz Meireles

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,23**

Visualização disponível em www.registradores.org.br