

matricula

204.336

ficha

10

verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alcantarilla, nº 340, apto 91, Vila Andrade, pelo preço de R\$236.424,99, pagáveis na forma do título.

Data: 16 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 762ED782DF08BB9EAA4A8DCB018DBB5E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/204.336: **ARRESTO** (Prenotação 1.127.783 - 21/09/2015)

Pela certidão de 18 de setembro de 2015, do Juízo de Direito da 33ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1074046-12.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO PINE S/A**, CNPJ/MF nº 62.144.175/0001-20, **em face** de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,79380% do imóvel foi arrestada** para garantia da dívida de R\$5.840.892,38, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de setembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: B41FBA49EC8B68B958096548313D8A7A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/204.336:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.165.134 - 25/10/2016)

Pela certidão de 20 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1113573-34.2016.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$44.216,70, movida por **LUIZ EDUARDO FERNANDES DE ASSIS**, CPF/MF nº 002.696.557-78 **em face** de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, e requerimento de 25/10/2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 27 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 035303E2D615F46FB89BE8F2DC8A20C6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 11 -

matrícula

204.336

ficha

11

Continuação

Av.20/204.336:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.178.745 - 10/03/2017)
Pela certidão de 24 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1069651-
40.2016.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - obrigações, tendo
como valor da causa R\$33.787,24, movida por **JOSE ROBERTO DE ANDRADE**,
CPF/MF nº 664.103.988-91, e **MARLY PERANDRE PACHECO DE ANDRADE**,
CPF/MF nº 851.857.018-20, **em face** de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, e requerimento de 10
de março de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuízamento da**
referida ação, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 15 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 21C3C429D345D9BFB15D4297610318C3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/204.336: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.180.903 - 29/03/2017)
Pela certidão de 12 de janeiro de 2017, do Juízo de Direito da 37ª Vara Cível - Foro
Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1137871-
90.2016.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da
causa **R\$44.467,01**, movida por **FELICITA ADMINISTRADORA DE BENS**
PRÓPRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 19.068.403/0001-09, **em face** de **OAS 40**
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36,
e requerimento de 03 de fevereiro de 2017, foi solicitada a presente averbação para
constar o **ajuízamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código
de Processo Civil.
Data: 30 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 71966B4B8A3D081674B79AD35B36BF8E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.22/204.336 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.191.356-07/07/2017
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria
Geral de Controle Externo - SEGECEX - Serviço de Cobrança Executiva - Supremo
Tribunal Federal - Tribunal de Contas da União - Processo nº. 0232662015, conforme
Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº.
201706.2213.00308312-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**
DIREITOS da **CONSTRUTORA OAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no

- Continua no verso -

matricula

204.336

ficha

11

verso

CNPJ/MF sob o nº. 14.310.577/0001-04.

Data: 11 de julho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CB609FCD1AAC1B9AFF0FC614B2D23A22
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.23/204.336 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação
1.191.939-13/07/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria Geral de Controle Externo - SEGECEX - Serviço de Cobrança Executiva - Supremo Tribunal Federal - Tribunal de Contas da União - Processo nº. 0232662015, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201706.2213.00308312-IA-770, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CONSTRUTORA OAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº. 14.310.577/0001-04**

Data: 17 de julho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D78A65CDCDC6AD422586D204E9EDEFD8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.24/204.336: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.198.260 - 11/09/2017)

Pela certidão de 29 de agosto de 2017, do Juízo de Direito da 43ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1014384-49.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, **tendo como valor da causa R\$27.513,95**, movida por **VERA LÚCIA FIGUEIRA**, CPF/MF nº 253.792.378-27, **em face de OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, e requerimento de 08 de setembro de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 12 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 5FAFADFE7E9CACBDF5889DCD6E6AB897
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 12 -

matricula

204.336

ficha

12

Continuação

Av.25/204.336: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.223.416 - 04/05/2018)
Pela certidão de 18 de abril de 2018, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1115019-72.2016.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$37.559,55, movida por **RICARDO PELEGRINI**, CPF/MF nº 092.277.898-12, e **MARIA REGIANE FERREIRA RODRIGUES**, CPF/MF nº 223.196.918-12, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, e requerimento de 04 de maio de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 09 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: D96E1557F5E5C48F290748594A236E85
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.26/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.227.604 - 12/06/2018)
Pelo termo de penhora e depósito de 07 de junho de 2018, do Juízo de Direito da 43ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1014384-49.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - obrigações movida por **VERA LUCIA FIGUEIRA** em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, a fração ideal correspondente a 99,997939 do imóvel foi penhorada, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$27.513,95, e nomeada depositária a executada.

Data: 19 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 57861DC50F2A228D0E98E2935FB19D2E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.27/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.227.779 - 13/06/2018)
Pela certidão de 13 de junho de 2018, do Juízo de Direito da 33ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0040054-09.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **PENACHIN E NASCIMENTO ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP**, CNPJ/MF nº 02.934.196/0001-17, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada para garantia

- Continua no verso -

matrícula

204.336

ficha

12

verso

da dívida de R\$802.949,56, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 20 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: 11E9B654234F7F69C9DF50C58E838089
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/204.336:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.242.548 - 24/10/2018)

Pela certidão de 27 de setembro de 2018, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1058949-35.2016.8.26.0100/01) da ação de cumprimento de sentença, tendo como valor da causa R\$31.697,64, movida por **ANA CAROLINA DE TOLEDO SALES VIEIRA**, RG nº 2529631, CPF/MF nº 052.678.539-09, domiciliada nesta Capital, na Rua Itapimirim, 367, apartamento 112A, Vila Andrade, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, com sede nesta Capital, na Avenida Francisco Matarazzo, 1350, Água Branca, e requerimento de 23 de outubro de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 26 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 713FDEA9FD0AE95F6A795D825ED57C6C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/204.336: PENHORA (Prenotação 1.246.772 - 04/12/2018)

Pela certidão de 04 de dezembro de 2018, do Juízo de Direito da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0052767-79.2018.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **WELLINGTON DI GIORGE**, CPF/MF nº 125.947.858-06, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$62.241,18, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: F776ED84C8536FE20F88940BDEEBD0A4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 13

matrícula
204.336

ficha
13

Continuação

Av.30/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.262.716 - 25/04/2019)
Pela certidão de 25 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1115019-72.2016.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **RICARDO PELEGRINI**, CPF/MF nº 092.277.898-12, **MARIA REGIANE FERREIRA RODRIGUES**, CPF/MF nº 223.196.918-12, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da dívida de R\$41.779,88, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 30 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: C9E711AB5C040296901E01B9F04A1E19
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.31/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.284.457 - 30/10/2019)
Pela decisão de 25 de outubro de 2019, servindo como termo de penhora, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0034502-29.2018.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença - promessa de compra e venda movida por **IMAN ABDALLAH FARES**, CPF/MF nº 147.997.518-40, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,997939% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da dívida de R\$197.947,83, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 06 de novembro de 2019

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 8BC15EBB64847C9B4FA61B3D1701F60E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.32/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.291.287 - 17/12/2019)
Pela certidão de 17 de dezembro de 2019, do Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0037617-24.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **LUIZ CARLOS DA SILVA**, CPF/MF nº 083.035.588-03; e **ÉRICA TOGUE DE SOUZA SILVA**, CPF/MF nº 290.077.548-58, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da dívida de R\$125.347,30, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 20 de dezembro de 2019

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 95381522DAD580CA7634FE7B938304CC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

matricula

204.336

ficha

13

verso

Av.33/204.336: PENHORA (Prenotação 1.291.899 - 20/12/2019)

Pela certidão de 19 de dezembro de 2019, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1058949-35.2016.8.26.010) da ação de execução civil movida por **ANA CAROLINA DE TOLEDO SALES VIEIRA**, CPF/MF nº 052.678.539-09, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R\$46.533,19, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 03 de janeiro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 3DF886D6D6D6989F176D4C68CCDC7EC4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.34/204.336: PENHORA (Prenotação 1.294.238 - 16/01/2020)

Pela certidão de 16 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da Unidade de processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0025987-05.2018.8.260100) da ação de execução civil movida por **IGOR ARANTES BRITO**, CPF/MF nº 084.178.386-19; e **MARCIO HOLLAND DE BRITO**, CPF/MF nº 593.440.086-04, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi PENHORADO** para garantia da dívida de R\$359.343,25, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**.

Data: 12 de fevereiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 4E83F4B429E7D6CA2C3C4E941475DB8F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.35/204.336: PENHORA (Prenotação 1.299.210 - 02/03/2020)

Pela certidão de 28 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 38ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1066987-0220178260100) da ação de execução civil movida por **VANESSA GOULART SANT ANA SCARAUSI**, CPF/MF nº 283.043.938-40, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R\$ 37.797,71, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

Continua na ficha 14