

matrícula
204.336

ficha
14

Continuação

nos autos pelo Magistrado.
Data: 19 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 59D9EBDFE72F56AC2C4AF629C3F5E4F0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.36/204.336: PENHORA (Prenotação 1.302.968 - 14/04/2020)

Pela certidão de 13 de abril de 2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1028627-35.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA DO CARMO GOMES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 074.119.378-78 e **WAGNER MIZUEL DOS SANTOS**, CPF/MF nº 052.560.728-54, em face da **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99794% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da dívida de R\$79.488,68, tendo sido nomeado depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: BE2BA9BCEE4CF370AAC257D7A442AB6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.37/204.336: PENHORA (Prenotação 1.312.511 - 03/08/2020)

Pela certidão de 11 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 14ª Vara Cível - Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1069651-40.2016.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 664.103.988-91, e **MARLY PERANDRE PACHECO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 851.857.018-20, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, **a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R\$ 60.388,97, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 18 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: C6A6532A6771A97A528D9595E3A90241
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

204.336

ficha

14

verso

Av.38/204.336: PENHORA (Prenotação 1.329.097 - 26/11/2020)

Pela certidão de 26 de novembro de 2020, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00125173620208260002) da ação de execução civil movida por **DENILDES DE SOUZA BERTHO**, CPF nº 047.979.598-35, e **JOSE ANTONIO MORAES BERTHO**, CPF nº 063.452.288-42, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.030.169/0001-36, a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$111.647,49, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 04 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 76243726134A9D0439644BBD341D6148

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.39/204.336: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA (Prenotação 1.330.554 - 04/12/2020)

Pelo termo de penhora 14 de abril de 2016, do Juízo de Direito da 33ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1074046-12.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO PINE S/A**, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.030.169/0001-36, foi determinada a presente averbação para constar que o **arresto da parte ideal correspondente a 99,79380% do imóvel**, objeto da averbação nº 18, **foi convertido em penhora**, sendo o valor da dívida de R\$5.840.892,38.

Data: 10 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 11598FB2193647C623AACFA5142380BA

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 15 -

matrícula

204.336

ficha

15

Continuação

Av.40/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.340.169 - 16/02/2021)
Pela certidão de 16 de fevereiro de 2021, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0048232-39.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **ROCHA E BARCELLOS ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 67.647.180/0001-79; **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, CPF/MF nº 572.585.465-53; e **MARIA DOROTEA DE TOLEDO SALES MARTINS**, CPF/MF nº 584.825.551-20, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno condominial, foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 461.645,07, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 26 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373375888
Hash: 161741977E7F1B66C57B4030A2329F7B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.41/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.345.124 - 22/03/2021)
Pela certidão de 15 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0025965-73.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JB & SB PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 11.117.817/0001-60, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36 e **OAS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ/MF nº 06.324.922/0001-30, a fração ideal correspondente a 99,99397 do terreno condominial, foi penhorada para garantia da dívida de R\$216.400,60, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 27 de abril de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: C1A38E197C8270B1C43497D193C9B61D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.42/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.355.467 - 26/05/2021)
Pelo termo de penhora e depósito de 15 de março de 2021, do Juízo de Direito da 36ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0018653-46.2020.8.26.0100) da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução de dinheiro, movida por **ANA LUCIA PEREIRA**

Continua no verso

matricula

204.336

ficha

15

verso

ALVES, RG nº 29.227.461-0, CPF/MF nº 257.142.668-03 em face de OAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA ou OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a parte ideal correspondente a 99,997939% do imóvel foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$67.192,75, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 07 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: E1181BEEBCODA2F03521B794F64BE817
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.43/204.336: PENHORA (Prenotação 1.356.272 – 31/05/2021)

Pela certidão de 31 de maio de 2021, do Juízo de Direito da 45ª Ofício Judicial do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0061124-14.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JOSÉ DE ARIMATEIA DANTAS DA SILVA**, CPF/MF nº 372.315.128-01, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a parte ideal correspondente a 99,99793% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$43.277,20, tendo sido nomeada depositária a executada **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**.

Data: 24 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 1C011A18BDFE097BA729D61CBDB3BFAF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.44/204.336: PENHORA (Prenotação 1.358.114 - 11/06/2021)

Pela certidão de 11 de junho de 2021, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00012769-73.2019) da ação de execução civil movida por **LUIZA RAMOS BIAZETTO**, CPF/MF nº 101.355.628-30, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno condominial, foi penhorada para garantia da dívida de R\$86.054,60, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 01 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 0FCF3816D823C3E0A55241602F1C9113
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 16

matricula

204.336

ficha

16

Continuação

Av.45/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.360.379 - 25/06/2021)

Pelo termo de penhora de 22 de junho de 2021, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0042046-34.2019.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença - rescisão / resolução movida por **CARLOS EDUARDO GALVÃO DA ROCHA**, CPF nº 069.465.838-33, e outro, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.030.169/0001-36, a **fração ideal correspondente a 99,997939% do terreno condominial foi penhorada** para garantia da dívida de R\$154.207,97, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 08 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 2F52A8E76C5B9AB4B4985122188FA826

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.46/204.336: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.365.715 - 27/07/2021)

Pela certidão de 06 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 20ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0062976-10.2018.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$58.086,04, movida por **REJANE STELIA MIRANDA PADILHA**, CPF nº 843.478.486-68; e **ROGERIO PEREIRA PADILHA**, CPF nº 202.497.368-02, em face de **FERNANDEZ MERA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 52.840.709/0001-07; e **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.030.169/0001-36, e requerimento de 26/07/2021, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 05 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: FE44007B174475F21E52E622AD162C50

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.47/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.371.241 - 01/09/2021)

Pela certidão de 31 de agosto de 2021, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0023606-19.2021.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JOÃO CARLOS GONÇALVES**, CPF/MF nº 236.665.011-68, e **DENISE MARTELLO GONÇALVES**, CPF/MF nº 081.974.538-37, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a **fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno foi penhorada** para garantia

Continua no verso

matrícula

204.336

ficha

16

verso

da dívida de R\$ 402.635,23, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 08 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 1291F900554E0BBC70C09E1D23E74A49
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.48/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.371.500 - 02/09/2021)
Pela certidão de 01 de setembro de 2021, do Juízo de Direito da 26ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0046353-31.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SILVIA HELENA ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 279.212.538-14, em face de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ/MF nº 06.324.922/0001-30; e **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 39.231,77, tendo sido nomeado depositário **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 24 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 092F32C1D109CEF98F081846C5F53B59
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.49/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.374.555 - 22/09/2021)
Pela certidão de 21 de setembro de 2021, do Juízo de Direito da 16ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1009782-15.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **EDINEI GREGORIO FERREIRA SANTOS**, CPF/MF nº 111.574.668-50, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 50.205,41, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 20 de outubro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 84DB31609F9727C82CD6F26CF8A0B72C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 17 -

matricula

204.336

ficha

17

Continuação

Av.50/204.336: **PENHORA** (Prenotação nº 1.378.246 - 14/10/2021)
Pela certidão de 20 de outubro de 2021, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0001196-67.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA DAS DORES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 319.439.998-56, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente a 99,99793 do terreno condominial, foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 4.444,88, tendo sido nomeada depositária **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 16 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 31F0B7214A073239B55E8E1E3F82E90A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.51/204.336: **PENHORA** (Prenotação 1.393.599 - 26/04/2022)
Pela decisão de 06 de abril de 2021, servindo como termo de penhora, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 0021996-23.2020.8.26.0002) da ação de cumprimento de sentença - rescisão do contrato e devolução do dinheiro movida por **CELSO LUCATO DE MUNNO**, RG nº 8.382.295 SSP/SP, CPF/MF nº 057.364.728-30, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 13.030.169/0001-36, a fração ideal correspondente 0,997939 do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$25.931,30 (março/2021) tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 04 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: D63258BA1D1819368E2F1A0479B3444D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.52/204.336:- **CANCELAMENTO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.397.666 - 21/02/2022)
Pelo Ofício de 21 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0023606-19.2021.8.26.0100) da ação de Cumprimento de Sentença movida por **JOÃO CARLOS GONÇALVES**, CPF nº 236.665.011-68, e **DENISE MARTELLO GONÇALVES**, CPF nº 081.974.538-37, em face de **OAS 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.030.169/0001-36, a MMª Juíza de Direito, Drª. Flávia Poyares Miranda determinou que se procedesse ao cancelamento do registro nº 17 de compromisso de venda e compra, em virtude de rescisão contratual, conforme r.

- Continua no verso -