

matrícula

24696

ficha

1

São Paulo, 04 de SETEMBRO de 1979.

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO ALICE, à Rua Oscar Freire, número 137, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar) com a área útil de 244,8600m² e a área comum de 95,8033m², totalizando a área construída de 340,6633m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 8,3333% nas coisas de uso comum do prédio, inclusive no terreno. O EDIFÍCIO ALICE acha-se construído em terreno com a área de 560,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 738 no L.8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO ORLANDO DA COSTA GOMES, Major da Aeronáutica, e sua mulher IVELISE DE LOURDES ARENQUE DA COSTA GOMES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, portadores das cédulas de identidade expedidas pelo Ministério da Aeronáutica, sob registros nºs 29.082 e 88.000, respectivamente, e inscritos no CPF sob nº 272.039.218-91.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 35.646 no L.3-AH-par.

Contribuinte nº 014.037.0168-7

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-24696. EM 04/SETEMBRO/1979. Por escritura de venda e compra e hipoteca de 27 de agosto de 1979, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, L. 2908, fls. 146, os proprietários VENDERAM o imóvel a ROMEU MARQUES CAVADAS, bancário aposentado, e sua mulher CLARICE DE SOUZA MARQUES CAVADAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 1.250.796-SP e 1.495.081-SP e CPF 007.890.708-04), pelo pre

(continua no verso)

matrícula

24696

ficha

1

verso

preço de Cr\$3.700.000,00. Valor venal do imóvel - 1979: Cr\$ Cr\$1.488.112,00.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes

Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.2-24696. EM 04/SETEMBRO/1979. Pela escritura referida no R.1-24696, Romeu Marques Cavadas e sua mulher Clarice de Souza Marques Cavadas, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, sociedade civil com sede no Rio de Janeiro-RJ, (CGC 33.754.482/0001-24), para garantia da dívida do valor de Cr\$3.094.716,00, pagável no prazo de 10 anos e 8 meses, a contar de 01 de setembro de 1979 e a terminar em 30 de abril de 1990, em 128 prestações mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cr\$ - Cr\$37.695,50, prestações essas corrigidas com base nos índices de variação do valor nominal das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional apurados no período de agosto a agosto, com juros de 9% ao ano, pena convencional de 10% e comas demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes

Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.3-24696. Em 10/JANEIRO/1984. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-24696, do valor de Cr.\$ Cr\$3.094.716,00, em virtude de quitação e autorização da credora Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, no instrumento particular de quitação de 04 de janeiro de 1984, passado nesta Capital.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

R.4-24696. Em 13/JULHO/1998. Por escritura de venda e compra de 26 de junho de 1998, lavrada no 4º Serviço Notarial desta Capital, L.2317

(continua na ficha 2)

matrícula
24696

ficha
2

pág.207/210, Romeu Marques Cavadas e sua mulher Clarice de Souza Marques Cavadas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca nº 519, 3º andar, **VENDERAM** o imóvel a **HOMERO BORGES DE CARVALHO FILHO**, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Freire nº 137, aptº 51, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com **KEISA AIDA AMADIO BORGES DE CARVALHO**, do lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 3.113.107-SP e 3.546.538-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 065.811.298-87 e 125.779.778-67, pelo preço de R\$0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 07 de dezembro de 1983, não registrado, mencionado na escritura, celebrado por Cr\$95.000.000,00. Valor venal do imóvel no exercício de 1998: R\$209.954,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.5-24696. Em 30/MARÇO/2005. Da certidão emitida em 09/03/2005, assinada pela Meritíssima Juíza da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dra. Maria Aparecida Vieira Lavorini, extraída nos autos do processo nº 2514/01, ajuizada por Elizabeth Cristina Iris Vieira Zamporino, brasileira, casada, corretora, RG 14044207, inscrita no CPF/MF sob nº 043.293.828-14, domiciliada nesta cidade de São Paulo, onde reside, na Rua Pantaleão Brás nº 218, contra IMI Construções Civis Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.682.901/0001-80, situado nesta cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Guimarães nº 113, nas pessoas dos sócios Homero Borges de (continua no verso)

matrícula

24696

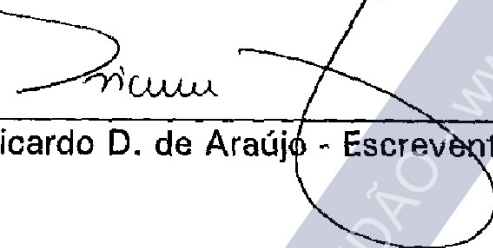
ficha

2

verso

Carvalho Filho e Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da execução, R\$48.311,49, atualizado até 1º/03/2005. Prenotação nº 187111, de 15/03/2005.

Registrado por


Evandro Ricardo D. de Araújo - Escrevente

R.6-24696. Em 18/OUTUBRO/2006. Da certidão nº 167/2006, lavrada em 15/09/2006, pela diretora de Secretaria da 60ª Vara do Trabalho desta cidade de São Paulo, Helena K. Y. Morishita, extraída dos autos da ação de reclamação trabalhista (processo nº 2975/1999), em que figuram, como autor, Rosilei Pacheco de Oliveira, brasileiro, casado, electricista, RG 18.513.270-SP, CPF/MF nº 074.204.488-25, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras, 9344, ré, Imi Construções Civis Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na rua Aracaju, 628, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.682.901/0001-80, e sócios da ré, Homero Borges de Carvalho Filho e Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Oscar Freire, 137, apto. 51, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/04/2006, e nomeado depositário Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da dívida, R\$16.348,14, em 1º/04/2002. Prenotação nº 201913, em 28/09/2006.

Registrado por


Fabíola Orichenio - escrevente


(continua na ficha 3)

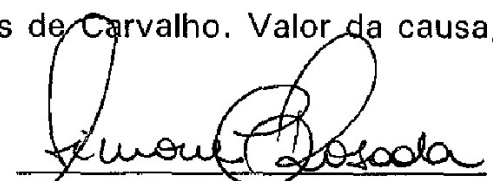
matrícula
24696

ficha
3



R.7-24696. Em 28/SETEMBRO/2007. Da certidão lavrada em 30/08/2007, pela diretora de Secretaria da 32ª Vara do Trabalho desta cidade de São Paulo, Maria Cristina C. Hashimoto, extraída dos autos da ação de reclamação trabalhista (processo nº 473/2002), prenotada sob nº 212874, de 18/09/2007, em que figuram, como reclamante, Samuel Batista Brito, brasileiro, casado, nascido a 30/07/1957, RG 12.294.313-X, CPF/MF nº 013.734.998-00, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na rua Carlos Calixto, 200, e reclamada, IMI Investimentos Mobiliários Imobiliários e Construções Civis Ltda., com endereço na rua Joaquim Guimarães, 113, nesta cidade de São Paulo, CNPJ/MF nº 96.682.901/0001-80, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho e seu marido Homero Borges de Carvalho Filho, foi **PENHORADO** e nomeada depositária Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho. Valor da causa, R\$5.267,46, em 1º/10/2006.

Registrado por 
Fabíola Oricchio - escrevente


Simone C. Rosada - escrevente

AV.8-24696. Em 08/JULHO/2010. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/07/2010, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Edmar Felício Santana, Técnico Judiciário da Secretaria da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 2103/2001, movida por Israel Santana Pereira, CPF/MF nº 160.915.718-42, contra Homero Borges de Carvalho Filho e sua mulher Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, já qualificados, e Imi Investimentos Mobiliários e Const Civis Ltda, CNPJ/MF nº 96.682.901/0001-80, consta que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, em
(continua no verso)

matrícula

24696


ficha

3

verso

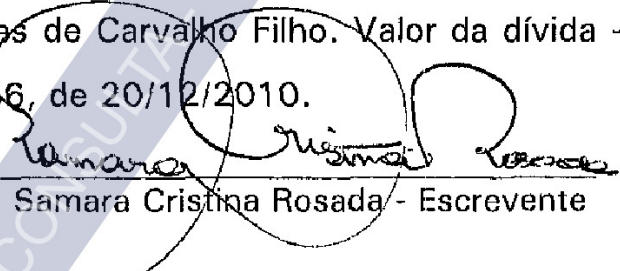
27/04/2009, e nomeado depositário o executado Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da dívida - R\$93.786,74. Prenotação sob nº 244894, de 02/07/2010.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.9-24696. Em 05/JANEIRO/2011. Da certidão para averbação de penhora expedida em 17/12/2010, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br.>, por Carolina Orlando de Campos da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 1145/2002, movida por Edmundo Pereira de Santana, CPF/MF nº 341.383.905-53, contra Heracles Romiti, CPF/MF nº 013.606.048-04, Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87, Airtton Cestari, CPF/MF 070.278.348-04, Fabrício Marcus Ramos, CPF/MF 162.107.548-64, Imi Invest. Móbil. Imobil. e Constr. Cívica Ltda, CNPJ/MF nº 96.682.901/0001-80, consta que o imóvel desta matrícula de propriedade de Homero Borges de Carvalho Filho e sua mulher Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, foi **penhorado** em 05/02/2009, e nomeado depositário o executado Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da dívida - R\$12.649,08. Prenotação sob nº 250186, de 20/12/2010.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.10-24696. Em 26/AGOSTO/2011. Da certidão para averbação de penhora expedida em 09/08/2011, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br.>, por Teresa Maria Nunes Mano do Paco, diretora de secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída
(continua na ficha 4)

matrícula
24696

ficha
4



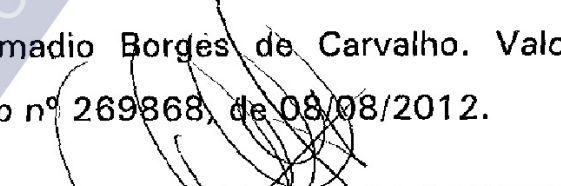
dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00274003020025020004, movida por Flávio Ricardo Moreira, CPF/MF nº 260.596.268-74, contra Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87, HBC Representações S/C Ltda., CNPJ/MF nº 59.480.459/0001-82, e Imi Investimentos Mobiliários, Imobiliários e Construções Cíveis Ltda, CNPJ/MF nº 96.682.901/0001-80, consta que o imóvel desta matrícula de propriedade de Homero Borges de Carvalho Filho e sua mulher Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, foi **penhorado** em 06/04/2010, e nomeado depositário Homero Borges de Carvalho. Valor da dívida - R\$9.390,70. Prenotação sob nº 258067, de 10/08/2011.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.11-24696. Em 28/AGOSTO/2012. Da certidão para averbação de penhora expedida em 08/08/2012, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Sra. Margareth Mary Machado, extraída dos autos da execução trabalhista nº 01398200400102009, em que figuram, como exequente, João Matias Soares, CPF/MF 010.081.588-01, e, como executado, Homero Borges de Carvalho Filho e Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeada depositária Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho. Valor da dívida - R\$30.000,00. Prenotação sob nº 269868, de 08/08/2012.

Averbado por


William Paula da Silva - Escrevente

(continua no verso)

matrícula
24696

ficha
4
verso

AV.12-24696. Em 31/AGOSTO/2012. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/08/2012, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br.>, por César Augusto Sant'ana, diretor de secretaria da 15ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 00820-2004-015-02-00-1, em que figuram com exequente, Ivan Santos Silva, CPF/MF 260.953.568-65, e executados, Homero Borges de Carvalho Filho e sua mulher Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, já qualificados, e IMI Investimento Mobiliários, Imobiliários e Construções Civis Ltda, CNPJ/MF 96.682.901/0001-80, consta que o imóvel desta matrícula, foi penhorado em 17/05/2012, e nomeada depositária a executada Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho. Valor da dívida - R\$21.000,00. Prenotação nº 270437, de 28/08/2012.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.13-24696. Em 28/NOVEMBRO/2012. Da certidão para averbação de penhora expedida em 22/11/2012, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br.>, pela Assistente de Diretor da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, Srª. Maria Eulália Bet, nos autos da execução trabalhista, ordem nº 865.2004-34, na qual figuram, como exequente, Eder Celestino Santos, CPF/MF 003.762.915-83, e executados, Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87, e Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, CPF/MF 125.779.778-67, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 02/10/2012, e nomeado depositária, Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho. Valor da dívida, R\$9.963,00. Prenotação sob nº 272683, de 22/11/2012.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Escrevente

(continua na ficha 5)


matrícula

24696


ficha

5

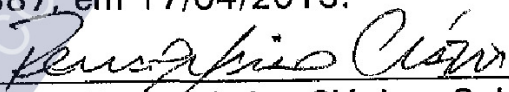
AV.14-24696. Em 02/JANEIRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.8-24696, à vista do ofício nº 1924/2012, expedido em 06/12/2012, pela Meritíssima Juíza da 60ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Dra. Katiussia Maria Paiva Machado. Prenotação nº 273437, de 19/12/2012.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.15-24696. Em 25/MARÇO/2013. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.10-24696, à vista do mandado nº 00150/2013, expedido em 07/02/2013, por Teresa Maria Nunes Mano do Paco, Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 00274003020025020004 (00274200200402003). Prenotação nº 275452, de 14/03/2013.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.16-24696. Em 29/ABRIL/2013. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.9-24696, à vista do mandado nº 00414/2013, expedido em 02/04/2013, pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Teresa Maria Nunes Mano do Paco por ordem do MM. Juiz daquela Egrégia Vara, prenotado sob o nº 276387, em 17/04/2013.

Averbado por 
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.17-24696. Em 30/AGOSTO/2013. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/08/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico

(continua no verso)

matrícula

24696

ficha

5

verso

por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pelo Egrégio Juízo da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da execução trabalhista, ordem nº 00211003220025020043, na qual figuram, como exequente, Manoel Gomes de Souza, CPF/MF 266.677.578-00, e executado, Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 19/07/2010, e nomeada depositária, Regiane Rivabem. Valor da dívida, R\$11.629,62. Prenotação sob nº 279919, de 28/08/2013.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.18-24696. Em 24/MARÇO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 19/03/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela Meritíssima Juíza Federal da 40ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Dra. Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 2182/2000-40, em que figuram, como exequente, Edison de Jesus Bispo, CPF/MF 282.641.278-78, e executados, Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87 e Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho, CPF/MF 125.779.778-67, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 07/08/2013, e nomeado depositário, Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da dívida, R\$14.684,64. Prenotação nº 285009, de 19/03/2014.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.19-24696. Em 06/MARÇO/2015. Da certidão para averbação de penhora expedida em 26/02/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela escritã/diretora Rebeca (continua na ficha 6)

matrícula

24696

ficha

6

Werdesheim de Camargo, da 19ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 2118/14, em que figuram, como exequente, José Roberto Domingues Correia, CPF/MF 411.572.067-00, e executado, Homero Borges de Carvalho Filho, CPF/MF 065.811.298-87, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/10/2014, e nomeada depositária Keisa Aida Amadio Borges de Carvalho. Valor da dívida: R\$63.446,99. Prenotação nº 293131, de 27/02/2015.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.20-24696. Em 28/ABRIL/2015. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora objeto da AV.18-24696**, por determinação contida no ofício nº 728/2015, expedido em 07/04/2015, pela Meritíssima Juíza da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dra. Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, prenotado sob o nº 294482, em 17/04/2015.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

CANCELAMENTO

AV.21-24696. 19/SETEMBRO/2016. Do mandado nº 00725/2016, expedido em 25/08/2016, pela Diretora de Secretaria Sonia Maria Garcia Fernandes, por ordem do Meritíssimo Juiz da 43ª Vara do Trabalho esta cidade de São Paulo, extraído dos autos nº 00211003220025020043 (00211200204302000), promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora referida na AV.17-24696**. Do título consta (continua no verso)

matrícula

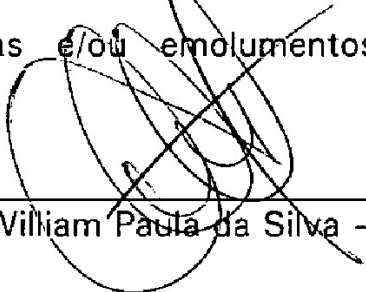
24696

ficha

6
verso

determinação de liberação da penhora "...independentemente do recolhimento de custas, taxas e/ou emolumentos...". Prenotação nº 305837, de 08/09/2016.

Averbado por


William Paula da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.22-24696. 5/OUTUBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 3/10/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Tassia Takahashi, da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 02781008320015020061, em que figuram, como exequente, Mariete Lina da Silva, CPF/MF 143.790.258-88, e, como executados, **Homero Borges de Carvalho Filho**, qualificado no R.4-24696, e IMI Investimentos Mobiliários Imobiliários e Construções Cíveis Ltda., CNPJ/MF 96.682.901/0001-80, consta que **50% do imóvel desta matrícula foram PENHORADOS** em 19/3/2015, e nomeado depositário o executado Homero Borges de Carvalho Filho. Valor da dívida - R\$3.000,00. Prenotação nº 306376, de 3/10/2016.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.23-24696. 17/JANEIRO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 10/01/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no (continua na ficha 7)