



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 1/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
196.431

ficha
01

São Paulo,

20 de fevereiro de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO VENETO", BLOCO "II" do "RESIDENCIAL ITÁLIA", situado à Rua Bento Ribeiro, s/nº, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo uma área privativa de **48,38m2**, área comum no edifício de **28,54m2**, área total de **76,92m2** e a fração ideal no terreno de **1,1759%**.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRAC - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.066, 10ª andar, cj. 104, CNPJ/MF nº 46.927.000/0001-32.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, feito em 08/05/2.002, nas matrículas nºs 35.604 e 35.605, e R.07, feito em 08/05/2.002, nas matrículas nºs 35.606, 35.607, 35.608, 35.609 e 35.610 (Especificação Condominial registrada nesta data, sob o nº 05, na matrícula nº 172.216), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 141.059.0001-2/0002-0/0003-9/0004-7/0005-5/0006-3 e 0007-1 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli-Escrev Autorizada

Av.1/196.431 Em 20 de fevereiro de 2006
Conforme o R.02 e Av.03, feitos respectivamente em 16/03/2.005 e 05/07/2.005, na matrícula nº 172.216, deste Registro de Imóveis, o terreno onde foi erigido o "Residencial Itália", **FOI DADO EM HIPOTECA** ao HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede em Curitiba - PR, à Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Centro, CNPJ/MF número 01.701.201/0001-89, para garantia de um crédito no valor de R\$1.003.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes de Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 2/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis []

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS>

matricula	ficha
196.431	01
	verso

Av.2/196.431 Em 20 de fevereiro de 2006
 A presente matrícula foi aberta, instruída pelo instrumento particular datado de 19.01.2006.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/196.431 Em 06 de setembro de 2006
 Pelos instrumentos particulares, com força de escritura pública, datados de 21 de Julho de 2.006, e 16/08/2.006, o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.02 e Av.03, da matrícula nº 172.216, mencionada na Av.1 da presente, **tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/196.431 Em 07 de dezembro de 2007
 Do instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 110074148879), datado de 26 de novembro de 2007, e da Certidão número 32250, emitida em 12/07/2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente, em área maior, através do **CONTRIBUINTE nº 141.059.0057-8.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 3/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
196.431

ficha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 2007

Av.5/196.431 Em 07 de dezembro de 2007
Do instrumento particular e certidão mencionados na Av.4, verifica-se que o prédio objeto da presente matrícula, recebeu oficialmente o nº 36 da Rua Bento Ribeiro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/196.431 Em 07 de dezembro de 2007
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **CONSTRAC CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, com sede nesta Capital, à Avenida Vergueiro nº 2.087, Conjunto 1108, já qualificada, **VENDEU** a **MARLI APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 15.673.161-7-SSP/SP e CPF/MF nº 040.383.678-60, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Antônio de Sousa e Castro nº 153, O IMÓVEL, pelo valor de R\$87.000,00. Foram apresentadas pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciária e as de Terceiros, nº 209002007-23001010, emitida aos 06/07/2.007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda); bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com o código de controle de certidão: 13B4.6792.270D.978A, emitida as 14:22:51 horas do dia 31.07.2007, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal (Ministério da Fazenda).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.7/196.431 Em 07 de dezembro de 2007
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **MARLI APARECIDA RODRIGUES**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA**
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 4/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS>

matricula **196.431** ficha **02**

FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$69.600,00, pagável através de 240 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$87.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/196.431 Em 26 de janeiro de 2011
Do requerimento datado de 17 de Janeiro de 2.011 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE NÚMERO 141.059.0066-7**. PROTOCOLO:- 378.105 de 18.01.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.9/196.431 Em 31 de maio de 2011
Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 855551151490), datado de 24 de maio de 2011, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 7, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 388.020 de 24/05/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 5/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula: **196.431** ficha: **03**

São Paulo, 31 de maio de 2011

R.10/196.431 Em 31 de maio de 2011
 Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, **MARLI APARECIDA RODRIGUES**, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bento Ribeiro, nº 36, apto 22, bloco B, **VENDEU** a **JOSE HUMBERTO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, analista fiscal, RG nº 24.617.127-3-SSP/SP, CPF/MF nº 190.809.338-21, e sua mulher **MARIA LEIDE DE SANTANA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 21.731.682-7-SSP/SP, CPF/MF nº 174.496.478-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Financeiros, nº 396, Sapopemba, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00, do qual a importância de R\$27.785,96 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.11/196.431 Em 31 de maio de 2011
 Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, **JOSE HUMBERTO BEZERRA DA SILVA** e sua mulher **MARIA LEIDE DE SANTANA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$117.875,71 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (**Artigo 24, VI da Lei 9.514/97**) é de R\$164.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 6/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis []

matrícula
196.431

ficha
03

verso

Av.12/196.431 Em 16 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE n° 9600, de 31/05/2021,
Processo n° 0020322272018504040, de **MARIA LEIDE DE SANTANA
SILVA**, CPF/MF n° 174.496.478-50. PROTOCOLO N° 676.390 de
31/05/2021.

Selo: 113779331OQ000708727CV21Y
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/196.431 Em 04 de agosto de 2021
INDISPONIBILIDADE n° 9878, de 29/07/2021,
Processo n° 1002279-96.2016.5.02.0034 de **MARIA LEIDE DE
SANTANA SILVA**, CPF/MF n° 174.496.478-50. PROTOCOLO N°
684.069 de 29/07/2021.

Selo: 113779331EP000746236SF216
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/196.431 Em 17 de agosto de 2021.
Pelo Ofício de 27 de julho de 2021,
expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC, Processo
n° 0000343-82.2018.5.12.0041), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel desta matrícula em
nome de **JOSÉ HUMBERTO BEZERRA DA SILVA**, CPF/MF n°
190.809.338-21. PROTOCOLO N° 685.152 de 05/08/2021.

Selo: 113779331KU000755046KF21Y
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 7/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
196.431

ficha
04

São Paulo,

28 de janeiro de 2022

Av.15/196.431 Em 28 de janeiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10587, de 20/01/2022, Processo nº 0000660-38.2018.5.12.0055, de **MÁRIA LEIDE DE SANTANA SILVA**, CPF/MF nº 174.496.478-50. PROTOCOLO Nº 704.081 de 20/01/2022.

Selo: 113779331SW000876644NQ22A
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/196.431 Em 22 de março de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10790, de 17/03/2022, Processo nº 1002279-96.2016.5.02.0034, de **JOSE HUMBERTO BEZERRA DA SILVA** CPF/MF nº 190.809.338-21. PROTOCOLO Nº 709.770 de 17/03/2022.

Selo: 113779331UM000914687XQ229
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.17/196.431 Em 20 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11518, de 13/09/2022, Processo nº 1001786-24.2017.5.02.0604, de **JOSE HUMBERTO BEZERRA DA SILVA**, CPF/MF nº 190.809.338-21. PROTOCOLO Nº 731.084 de 13/09/2022.

Selo: 113779331EB001052575KY22M

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/196.431 Em 24 de novembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11768, de 11/11/2022, Processo nº 0020761-59.2018.5.04.0010, de **MARIA LEIDE DE SANTANA SILVA**, CPF/MF nº 174.496.478-50. PROTOCOLO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 8/9 - PROT. 1.672.717 - - Renata Assis []

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS

matricula **196.431** ficha **04**
verso

Nº 738.843 de 11/11/2022. Selo: 113779331UI001113622JC227

<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial	<input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto
<input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto	<input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
<input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	<input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/196.431 Em 13 de novembro de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 08 de novembro de 2023, expedida pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos do processo nº 1000452-97.2018.5.02.0319, da ação de execução movida por **ANDREA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 164.685.668-60, contra **MARIA LEIDE DE SANTANA SILVA**, CPF/MF nº 174.496.478-50, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$30.000,00. PROTOCOLO Nº 780.878 de 08/11/2023.

Selo: 113779331EL001390818LO23E
 CNM: 113779.2.0196431-13

<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial	<input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto
<input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto	<input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
<input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta	<input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/196.431 Em 07 de junho de 2024.

Do Ofício datado de 08 de maio de 2024, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos - TRT da 2ª Região, extraído dos autos do processo nº 1000452-97.2018.5.02.0319, para constar que a Av.19 refere-se a **penhora dos direitos decorrentes do R.11 sobre o imóvel**, e não como constou. PROTOCOLO Nº 804.747 de 27/05/2024.

Selo: 1137793E1TU001553341PE24R
 CNM: 113779.2.0196431-13

<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial	<input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto
<input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
<input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Prenotado sob nº 802.987 em data de 14 de Maio de 2024, o requerimento datado de 14 de Maio de 2024, da credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que deu origem ao procedimento de notificação previsto no § 1º do artigo 26 da Lei 9514/97, o qual foi atuado sob nº 26720/2024.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0196431-13 - Pagina: 9/9 - PROT. 1.672.717 - Renata Assis

CERTIFICA MAIS que a presente certidão é expedida em atendimento ao OFÍCIO, de 26 de novembro de 2024, do PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - 9ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS. ATOrd 1000452-97.2018.5.02.0319. Reclamante: ANDREA DE OLIVEIRA. Reclamado: LEONE BELL'ARTE LTDA - ME e outros (1). Solicitante: Aparecida Fatima Antunes da Costa Wagner (Juiza do Trabalho Substituta).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.196431 - PROTOCOLO: 1.672.717

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 27/01/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0196431-13

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 29/01/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	..
Ministério Público:	R\$: 00,00	..
ISS:	R\$: 00,00	..
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3FR001772533WS25B]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLBJ-HTBRQ-N6Y8S-H7YTS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

