



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 1/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
12.532

ficha
01

São Paulo, 15 de março de 1977

IMÓVEL: Quatro pequenas casas e seu terreno, situados à Rua Ser-
ra de Jureá, com entrada pelo nº 434 da mesma rua, no TA-
TUAPÉ, medindo 3,20m de frente, do lado direito de quem
da rua olha para o imóvel, medindo 20,00m da frente aos
fundos; aí deflete à direita em angulo reto e segue em
reta na distancia de 8,00m, aí deflete à esquerda em an-
gulo reto e segue na distancia de 22,00m; aí deflete à
esquerda em angulo reto e segue em reta na distancia
de 20,00m, sendo esta linha a dos fundos; aí deflete à
esquerda em angulo reto e segue em reta na distancia
de 13,50m, aí deflete à esquerda em angulo reto e segue
em reta na distancia de 8,80m, finalmente deflete à di-
reita e segue em reta na distancia de 28,50m, fechando
o perímetro confrontando em todos os lados com quem de
direito.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, casado, pro-
prietário,.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 43.171 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 030.110.0046-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.1/12.532 - Em 15 de março de 1977.

De Escritura de 30 de abril de 1969, do 5º Tabelio
nato desta Capital, livro 898, fls. 107, o ESPOLIO DE ANTONIO RO-
DRIGUES DO PRADO, representado pela inventariante ANTONIA BOR-
GHI PRADO, brasileira, viúva, conforme alvará transcrito no títu-
lo, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a ALFREDO BUIÇA POLO-
NIO, português, casado, do comércio; pelo valor de CR\$ 800,00 .

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.2/ 12.532 Em 20 de janeiro de 1.986.-

Da escritura referida no R.4 e certidão de ca-
samento subscrita em 31 de dezembro de 1.985, pelo Oficial
Maior do Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito-Santa-
na, desta Capital, extraída do termo nº 1998, Livro B-31, fls
85 vº, se verifica que o proprietário Alfredo Buiça Polonio,
é casado com Clara Pelliciari Polonio desde 17 de novembro -
> de 1.934.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 18/09/2024, às 05:43:38 - 474c0e5

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 2/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

matrícula
12.532

ficha
01
verso

Av.3/ 12.532 Em 20 de janeiro de 1.986.-
Da escritura referida no R.4, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta em todos os seus lados com propriedade de Antonio Rodrigues do Prado e sua mulher.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.4/ 12.532 Em 20 de janeiro de 1.986.-
Por escritura de 18 de dezembro de 1985, do Cartório de Notas de Guaianazes, desta Capital, Livro 129, Fls. 138, os proprietários, ALFREDO BUIÇA POLONIO, RG 244.904-SP, português e sua mulher CLARA PELLICIARI POLONIO, R.G.numero: 1.129.088-SP, brasileira, ele aposentado, ela do lar, CPF -- (ambos) 323.731.558-34, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 270, nesta Capital, VENDERAM a ORLANDO MONTEIRO ALVES, RG 940.593-SP, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES, do lar, RG 1.464.799-SP, -- brasileiros, CPF (ambos) 008.136.488-12, residente e domiciliado à Rua Serra da Juréia nº 422, Tatuapé, nesta Capital o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de G\$ 225.000.000.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

Av.5/12.532 Em 26 de outubro de 2000
Do formal de partilha expedido em 11 de julho de 2.000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital e Certidão nº 158.940/00-8, expedida em 06.10.2000, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: Do lado direito com os prédios números 432, 430, lançados pela Rua Serra de Juréia, 232, 224, 220 e com parte do prédio nº 236, lançados pela Rua Emilio Malet; do lado esquerdo com o prédio nº 442 e com parte do prédio nºs 472/474; e, nos fundos com parte do prédio nº 214, lançado pela Rua Emilio Malet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

JB

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 3/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
12.532

ficha
02

São Paulo, 26 de outubro de 2000

Av.6/12.532 Em 26 de outubro de 2000
Do formal de partilha mencionado na Av.5 e Cartão de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o número correto do CPF/MF de ORLANDO MONTEIRO ALVES, é 008.136.488-15, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.4, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.7/12.532 Em 26 de outubro de 2000
Do formal de partilha mencionado na Av.5, extraído dos autos nº 140/99 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ORLANDO MONTEIRO ALVES, ocorrido em 11 de janeiro de 1.999, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 10 de maio de 2.000, transitada em julgado aos 03 de julho de 2.000, O IMÓVEL, avaliado em R\$169.207,00, foi PARTILHADO na proporção de 2/4 parte ideal a viúva meeira MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES, também conhecida como MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES, já qualificada; e 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos, a saber:- 1) ADILSON MONTEIRO ALVES, brasileiro, empresário, RG número 3.686.377-SSP/SP, CPF/MF número 390.350.208-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES, brasileira, advogada, RG número 3.722.196-SSP/SP, CPF/MF número 064.073.508-83, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Tomas Carvalhal, nº 540, apto. 131, Paraíso; e, 2) AIRTON MONTEIRO ALVES, brasileiro, industrial, RG número 3.938.826-SSP/SP, CPF/MF número 390.304.908-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES, brasileira, do lar, RG número 5.353.283-SSP/SP, CPF/MF número 272.780.148-32, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Nagib Izar, nº 273, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 4/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

matrícula	ficha
12.532	02
	verso

Av.08/12.532 Em 24 de julho de 2015
Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de julho de 2015, expedida pela 26ª Vara Cível - Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1089522-61.2013.8.26.0100, consta que **ADILSON MONTEIRO ALVES** é inscrito no **CPF/MF nº 390.305.208-68**, e não como constou do R.07 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 507.469 de 03/07/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/12.532 Em 24 de julho de 2015
Da Certidão de Penhora Online mencionada na Av.08, da ação de execução civil movida por **COLÉGIO FRANCISCANO NOSSA SENHORA APARECIDA**, CNPJ/MF nº 60.806.577/0001-17, contra **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$25.876,82.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/12.532 Em 19 de abril de 2016
Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de abril de 2016, expedida pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 1000083-17.2015.5.02.0608, da ação de execução trabalhista movida por **GRACIELA BRITO SILVA**, CPF/MF nº 373.487.938-86, contra 1) **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83, 2) **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 272.780.148-32, 3) **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº 295.419.838-98, 4) **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.304.908-53, 5) **ADILSON MONTEIRO ALVES**, já qualificado, 6) **IPPASA INDÚSTRIA PAULISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 46.291.167/0001-50, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de

continua na ficha 03

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 5/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
12.532

ficha
03

São Paulo, **19 de abril de 2016**

uma dívida no valor de R\$6.120,00. **PROTOCOLO Nº 527.709 de 15/04/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/12.532 Em 09 de agosto de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de julho de 2016, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0210469-88.2009, da ação de execução civil movida por **MARLENE APARECIDA MORDIGA PERETTI**, CPF/MF nº 153.913.738-40, contra 1) **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI**, CPF/MF nº 064.073.508-83, 2) **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA**, CPF/MF nº 272.780.148-32, e 3) **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº 295.419.838-98, 4) **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.304.908-53, 5) **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, verifica-se que ocorreu o **ARRESTO DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$563.220,70. **PROTOCOLO Nº 535.484 de 27/07/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/12.532 Em 23 de novembro de 2017

Conforme o Registro nº. 6820, feito em 13 de novembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1002712-61.2015.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Leste, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF Nº 295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF Nº 390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 6/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa ▯

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

matricula

12.532

ficha

03

verso

ALVES, CPF/MF 064.073.508-83, AIRTON MONTEIRO ALVES, CPF/MF N° 390.304.908-53, ROSA MARIA PACHECO SILVA ou ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES, CPF/MF N° 272.780.148-32, já qualificados. Protocolo 570.592 de 13/11/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.13/12.532 Em 23 de novembro de 2017

Conforme o Registro n° 6821, feito em 13 de novembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 1002731-67.2015.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Leste, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES ou MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES, CPF/MF N° 295.419.838-98, ADILSON MONTEIRO ALVES, CPF/MF N° 390.305.208-68, DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI ou DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES, CPF/MF 064.073.508-83, AIRTON MONTEIRO ALVES, CPF/MF N° 390.304.908-53, ROSA MARIA PACHECO SILVA ou ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES, CPF/MF N° 272.780.148-32, já qualificados. Protocolo 570.605 de 13/11/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.14/12.532 Em 18 de janeiro de 2018

Conforme o Registro n° 6879, feito em 16 de janeiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10015769220165020608 da 8ª Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES ou MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES,

continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 7/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

12.532

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

18 de janeiro de 2018

CPF/MF Nº 295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF Nº 390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF 064.073.508-83, **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF Nº 390.304.908-53, **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF Nº 272.780.148-32, já qualificados. Protocolo 575.505 de 16/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.15/12.532 Em 22 de novembro de 2018

Procede-se a **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 25/10/2018, pelo 13º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de **EXECUÇÃO CIVIL** (Processo nº 0259405-33.2007.8.26.0100), **movida** por **MAXI COLOR COMÉRCIO DE TECIDOS LTDA**, CNPJ/MF nº 47.615.091/0001-33, **contra** **ADILSON MONTEIRO ALVES**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$1.193.533,10.- Também fazem parte também da presente garantia os imóveis das matrículas nºs 164.485 e 164.486, deste Registro de Imóveis.- **Protocolo nº 597.910 de 26/10/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.16/12.532 Em 13 de dezembro de 2018

Pela Comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 1002712-61.2015.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo - SP, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens mencionada na Av.12, desta matrícula. **Protocolo 601.540 de 10/12/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 8/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX

matrícula	ficha
12.532	04
	verso

Av.17/12.532 Em 15 de agosto de 2019.
Conforme o Registro nº 7568, feito em 07 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.0610.00890029-IA-000 datado de 06 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1002701-32.2015.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº 295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83, **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.304.908-53, **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF 272.780.148-32, todos já qualificados. PROTOCOLO Nº 620.043 de 07/08/2019.

Selo: 113779331TD000274003JB193
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/12.532 Em 25 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8127, feito em 15/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0039600-72.2005.5.02.0066), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, já qualificado. PROTOCOLO Nº 641.577 de 15/06/2020.

Selo: 1137793E1WH000463982SW20L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/12.532 Em 25 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8132, feito em 15/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000204-48.2015.5.02.0607), verifica-se que foi

(continua na ficha 05)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 9/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula
12.532

ficha
05

São Paulo,

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

Código(CNS)Nº 11.377-9
25 de junho de 2020

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 272.780.148-32, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.588 de 15/06/2020.

Selo: 1137793E1RR000464003UX204
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.20/12.532 Em 25 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8133, feito em 15/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000204-48.2015.5.02.0607), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, já qualificado. PROTOCOLO Nº 641.589 de 15/06/2020.

Selo: 1137793E1DW000464020SW200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.21/12.532 Em 07 de julho de 2020
Conforme o Registro nº 8139, feito em 16/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0039600-72.2005.5.02.0066), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, já qualificado. PROTOCOLO Nº 641.683 de 16/06/2020.

Selo: 1137793E1MU000470151DT20Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.22/12.532 Em 02 de outubro de 2020
Conforme o Registro nº 8640, feito em 28/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000679-46.2016.5.02.0614), verifica-se que foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 10/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

matricula
12.532

ficha
05

verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF n° 295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 064.073.508-83, **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 390.304.908-53, **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 272.780.148-32, já qualificados. PROTOCOLO N° 650.407 de 28/09/2020.

Selo: 1137793E1RI000530528VF200

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/12.532

Em 30 de dezembro de 2020.

Conforme o Registro n° 8945, feito em 23/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 0258900-48.2007.5.02.0201), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 390.305.208-68, já qualificado. PROTOCOLO N° 660.307 de 23/12/2020.

Selo: 1137793E1KS000596522BH20E

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.24/12.532

Em 05 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE n° 9350, de 19/04/2021, Processo n° 1000247-57.2016.5.02.0604, de **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 272.780.148-32, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 064.073.508-83 e **ADILSON MONTEIRO ALVES**,

(continua na ficha 06)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 11/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
12.532

ficha
06

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
05 de maio de 2021

CPF/MF Nº 390.305.208-68. PROTOCOLO Nº 671.698 de
19/04/2021.

Selo: 113779331JT000680352WD21U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.25/12.532 Em 05 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9380, de 22/04/2021,
Processo nº 1002579-34.2015.5.02.0603, de **DANIELA PAOLA
MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO
ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83. PROTOCOLO Nº 672.042 de
22/04/2021.

Selo: 113779331PD000680361GX21A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.26/12.532 Em 10 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9432, de 27/04/2021,
Processo nº 0128000-74.2007.5.02.0201, de **ADILSON MONTEIRO
ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68. PROTOCOLO Nº 672.523 de
27/04/2021.

Selo: 113779331VW000683000VJ213

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.27/12.532 Em 10 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9473, de 03/05/2021,
Processo nº 1000247-57.2016.5.02.0604, de **ROSA MARIA PACHECO
SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº
272.780.148-32, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI**, CPF/MF nº
064.073.508-83 e **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº
390.305.208-68. PROTOCOLO Nº 673.099 de 03/05/2021.

Selo: 113779331MM000683013EH21A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 12/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa ▯

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

matricula	ficha
12.532	06
	verso

Av.28/12.532 Em 17 de setembro de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 10129, de
10/09/2021, Processo n° 1000458-96.2016.5.02.0603, de
DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI, CPF/MF n° 064.073.508-83.
PROTOCOLO N° 689.488 de 10/09/2021.

Selo: 113779331TV000780280LJ218
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.29/12.532 Em 26 de outubro de 2021
INDISPONIBILIDADE n° 10285, de 11/10/2021,
Processo n° 0002302472010502020, de **ADILSON MONTEIRO ALVES**,
CPF/MF n° 390.305.208-68. PROTOCOLO N° 693.203 de
11/10/2021.

Selo: 113779331QU000812146XL214
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.30/12.532 Em 10 de janeiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 10529, de 20/12/2021,
Processo n° 1000458-96.2016.5.02.0603, de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF n° 390.305.208-68. PROTOCOLO N° 701.268 de
20/12/2021.

Selo: 113779331XY000863988UO221
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.31/12.532 Em 01 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 10856, de
29/03/2022, Processo n° 0331500-61.2007.5.02.0203, de

(continua na ficha 07)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 13/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
12.532

ficha
07

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9
01 de abril de 2022

ADILSON MONTEIRO ALVES, CPF/MF nº 390.305.208-68. PROTOCOLO
Nº 710.999 de 29/03/2022.

Selo: 113779331SC000922742KB227

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.32/12.532

Em 08 de abril de 2022.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Mandado expedido em 07 de Março de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0210469-88.2009.8.26.0008, movida por 1) **MASSA FALIDA DUNGA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA (em recuperação judicial)**, e 2) **GUADAGNOLI & CASIMIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, em substituição da credora **MARLENE APARECIDA MORDIGA PERETTI**, contra 1) **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES**; 2) **ADILSON MONTEIRO ALVES**, 3) **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI**; 4) **AIRTON MONTEIRO ALVES**, e 5) **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, e outros, para constar que o arresto objetivado na Av.11, nesta matrícula, foi convertido em **PENHORA**, nos termos da decisão proferida em 14/02/2022, para garantia de uma dívida no valor de R\$563.220,70 (incluindo outro imóvel). PROTOCOLO Nº 711.143 de 30/03/2022.

Selo: 113779331AI000927314AC22C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 14/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

matricula
12.532

ficha
07
verso

Av.33/12.532 Em 17 de maio de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10998, de 12/05/2022,
Processo nº 1002281-45.2015.5.02.0602, de **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68 e **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83. PROTOCOLO Nº 716.020 de 12/05/2022.

Selo: 113779331MB000955538QB22Y
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.34/12.532 Em 21 de julho de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11253, de 14/07/2022,
Processo nº 1000294-16.2016.5.02.0609, de **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 272.780.148-32, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83 e **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68. PROTOCOLO Nº 723.715 de 14/07/2022.

Selo: 113779331J1001001236TK226

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.35/12.532 Em 04 de agosto de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11321, de 01/08/2022,
Processo nº 1000376-32.2016.5.02.0614, de **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº 295.419.838-98, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68 e **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 272.780.148-32. PROTOCOLO Nº 725.618 de 01/08/2022.

Selo: 113779331NR001012053MW22D

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 15/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa ▯

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

12.532

ficha

08

São Paulo,

17 de agosto de 2022

Av.36/12.532 Em 17 de agosto de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11375, de 12/08/2022,
Processo nº 1002281-45.2015.5.02.0602, de **ROSA MARIA
PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**,
CPF/MF nº 272.780.148-32. PROTOCOLO Nº 727.088 de
12/08/2022.

Selo: 113779331WS001023946WN22C

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.37/12.532 Em 25 de outubro de 2022
INDISPONIBILIDADE nº 11667, de 11/10/2022,
Processo nº 1002572-36.2015.5.02.0605, de **MARIA APPARECIDA
FERREIRA ALVES** ou **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº
295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº
390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA
PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº
064.073.508-83 e **ROSA MARIA PACHECO SILVA** ou **ROSA MARIA
PACHECO SILVA MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 272.780.148-32.
PROTOCOLO Nº 735.269 de 11/10/2022.

Selo: 113779331XW001086472LV221

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.38/12.532 Em 08 de dezembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11797, de
23/11/2022, Processo nº 0004326-77.2012.5.02.0203, de
ADILSON MONTEIRO ALVES, CPF/MF nº 390.305.208-68. PROTOCOLO
Nº 739.958 de 23/11/2022.

Selo: 113779331UY001124409PA22E

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 16/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

matricula

12.532

ficha

08

verso

Av.39/12.532 Em 30 de maio de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de maio de 2023, expedida pelo 29º Ofício Cível desta capital, extraída dos autos do processo nº 0062850-57.2018.8.26.0100, da ação de execução movida pelo **COLEGIO MOBILE LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.488.114/0001-58, contra **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$99.829,61. (Faz parte desta garantia outros 02 imóveis mencionados no título). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à parte pertencente ao executado. PROTOCOLO Nº 759.739 de 22/05/2023.

Selo: 113779331UW001254715HW237

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.40/12.532 Em 21 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12850, de 10/11/2023, Processo nº 1002706-66.2015.5.02.0604, de **MARIA APPARECIDA FERREIRA ALVES** ou **MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES**, CPF/MF nº 295.419.838-98, **ADILSON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.305.208-68, **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI** ou **DANIELA PAOLA MARIA NOCCIOLI MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 064.073.508-83 e **AIRTON MONTEIRO ALVES**, CPF/MF nº 390.304.908-53. PROTOCOLO Nº 781.211 de 10/11/2023.

Selo: 113779331EX001393725NO234
CNM: 113779.2.0012532-71

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.41/12.532 Em 13 de setembro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de setembro de 2024, expedida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0155400-60.2007.5.02.0202, da ação de execução movida por **SARA CRISTINA PAIVA**, CPF/MF nº 134.404.968-05, contra

(continua na ficha 09)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Pagina: 17/18 - PROT. 818486 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
12.532

ficha
09

São Paulo, 13 de setembro de 2024

CNM: 113779.2.0012532-71
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

ADILSON MONTEIRO ALVES, CPF/MF nº 390.305.208-68,
verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 25% DO IMÓVEL, para
garantia de uma dívida no valor de R\$62.802,91. PROTOCOLO
Nº 818.486 de 06/09/2024.

Selo: 113779331JU001646177JB24W
CNM: 113779.2.0012532-71

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0012532-71 - Página 18/18 - PROT. 818486 - Marilha Sousa

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.12532 - PROTOCOLO: 818486

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0012532-71

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 13/09/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3VA001646176IS24C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCQHX-GLUCB-3QURR-VJBUX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

