

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0021639-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOSMATRÍCULA
21.639FICHA
001

Santos, 23 de Fevereiro de 1984

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, composto do lote nº 76, situado na Rua Oswaldo Cruz, no lado direito, localizado à 53,50 metros da esquina da Avenida A, no loteamento denominado Oswaldo Cruz, no perímetro urbano do distrito de Bertioga, desta Comarca, medindo: 12,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 324,00 m², confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com o lote nº 77; do outro lado com o lote nº 75 e nos fundos com Domingos Cipulo ou sucessores. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 1.8.03.100.076.000. PROPRIETÁRIOS: AMILTON JOSÉ FIORIN e sua mulher/MARIA DA CONCEIÇÃO ARAÚJO FIORIN, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 011.647.408/49 e ADEL SALMAN RABAH, libanês e sua mulher JÚLIA SALMEN DE RABAH, argentina, inscritos no CPF sob nº 011.647.168/00, todos proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 51.057. O Oficial Maior, *[assinatura]*

R. 1/21.639. Santos, 23 de Fevereiro de 1.984. Por escritura de venda e compra, de 17 de Fevereiro de 1.984, das notas do 3º Escrivão de Guarulhos, no Livro nº 175, às fls. 363/5, OSWALDO RAMOS, mestre de obras civis, desquitado, CPF nº 319.176.908/00 e MARINETE MARIA DA CONCEIÇÃO, /gráfica, solteira, maior, CPF nº 692.094.058/20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, adquiriram aos proprietários, /supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 1.700.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, *[assinatura]*

R.2/21.639. Santos, 08 de maio de 1.985. Por Escritura de compra e venda, de 06 de março de 1.985, das Notas do 3º Escrivão de Guarulhos-SP., no livro nº 197, às fls. 270/272, MARCIO MAZZIERO, brasileiro, administrador, CPF. 498.528.338-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com EDNA PEREIRA MAZZIERO, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, adquiriu aos proprietários OSWALDO RAMOS e, MARINETE MARIA DA CONCEIÇÃO, ambos supra qualificados, pelo preço de Cr\$ 4.000.000, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, *[assinatura]*

Av.3/21.639. Santos, 29 de agosto de 2.006. Por Petição firmada em Bertioga-SP., aos 20 de maio de 2.006, corroborada por cópia autenticada da Carta de Habitação nº.475/2005, expedida aos 30 de maio de 2.005, pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a construção da casa sob nº.743, da Rua Oswaldo Cruz, com a área construída de 173,08 m²., pelo processo nº.7130/04, sendo
(continuação no verso)

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0021639-11

MATRÍCULA	FICHA
21.639	001
	VERSO

arquivada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº.008542006-21033020, expedida aos 24 de fevereiro de 2.006. O Oficial,

R.4/21.639. Santos, 25 de março de 2.009. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de fevereiro de 2.009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Bertiooga, desta Comarca, no livro nº.241, às fls.309/312, CECILIA KIMIKO TAGUTI, professora, CPF.170.087.398-93, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com TATSUKI TAGUTI, engenheiro, CPF.617.655.628-72, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP, adquiriu dos proprietários MARCIO MAZZIERO, já qualificado e sua mulher EDNA PEREIRA MAZZIERO, brasileira, bancária, CPF.690.581.488-15, domiciliada em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.120.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.5/21.639. Santos, 27 de junho de 2.016. Por Escritura de Divórcio, de 04 de maio de 2.016, do 10º Tabela de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2517, às fls.239, em virtude do Divórcio de TATSUKI TAGUTI e CECILIA KIMIKO TAGUTI, coube ao divorciando TATSUKI TAGUTI, empresário, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.120.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial,

Av.6/21.639. Santos, 01 de novembro de 2.017. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201710.2614.00390900-IA-910, Processo nº.000 09301720125090068, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Toledo - PR - 01ª Vara do Trabalho de Toledo, Sergio Gradz Moroz, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de outubro de 2.017, às 14:51:29 horas, recebido em 30 de outubro de 2.017, protocolado sob nº.255.029 aos 30 de outubro de 2.017. O Oficial,

Av.7/21.639. Santos, 12 de novembro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201810.3109.00641501-IA-850, Processo nº.00007710320145050493, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do (continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YMV7-WMARV-EJVPQ-R539W>

Página: 0002/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0021639-11

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.639

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 12 de novembro de 2018



Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Ilhéus - BA - 3E de Ilhéus, Marize Correa de Mello, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de outubro de 2.018, às 09:56:13 horas, recebido aos 06 de novembro de 2.018, protocolado sob nº.265.373 aos 07 de novembro de 2.018. O Oficial,

Av.8/21.639. Santos, 29 de janeiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10010431020185020303, da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., que DIORGENES GUERRA, CPF.030.547.589-40, move contra TATSUKI TAGUTI, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.208.993,63, figurando como depositário NOBUYOSHI YUKITA, CPF.187.715.139-49. O Oficial,

Av.9/21.639. Santos, 31 de maio de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula em nome de TATSUKI TAGUTI objeto da Av.6, conforme Protocolo de Cancelamento 201905.2910.00819978-MA-060, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Toledo - PR - 01E Vara do Trabalho de Toledo, Sergio Grodz Moroz, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de maio de 2.019, às 10:48:56 horas, recebido em 29 de maio de 2.019, protocolado sob nº.271.105 aos 29 de maio de 2.019. O Oficial,

Av.10/21.639. Santos, 24 de junho de 2.019. Por Mandado de Cancelamento de Averbação, expedido em Guarujá-SP., aos 13 de junho de 2.019, assinado digitalmente por Gustavo Succì e Silva - 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., extraído do autos do processo nº.1001043-10.2018.5.02.0303, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.8. O Oficial,

Av.11/21.639. Santos, 08 de dezembro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202108.0617.01754730-IA-930, Processo nº.10020683220165020205, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YMV7-WMARV-EJVPQ-R539W>

MATRÍCULA
21.639

FICHA
002

Página: 0003/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0021639-11

MATRÍCULA
21.639

FICHA
002

Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Leandro Carvalho Carneiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de agosto de 2.021, às 17:47:38 horas, protocolado sob nº.298.457 aos 16 de agosto de 2.021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.12/21.639. Santos, 08 de dezembro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202111.2011.01913575-IA-110, Processo nº.00047638720135020202, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Maria Isabel de Jesus dos Santos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 20 de novembro de 2.021, às 11:51:37 horas, recebido em 26 de novembro de 2.021, protocolado sob nº.303.242 aos 26 de novembro de 2.021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.13/21.639. Santos, 09 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202210.1023.02396311-IA-890, Processo nº.00028019220145020202, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Rosa de Arruda Nobre, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de outubro de 2.022, às 23:00:37 horas, recebido em 13 de outubro de 2.022, protocolado sob nº.315.567 aos 13 de outubro de 2.022. O Oficial, *[assinatura]*

Av.14/21.639. Santos, 22 de março de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202302.0919.02553935-IA-980, Processo nº.10015192520165020204, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Barueri - SP - 4E Vara do Trabalho, Ana Carolina Ribeiro de Oliveira Cardoso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de
(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YMV7-WMARV-EJVPQ-R539W>

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0021639-11

CNM 111443.2.0021639-11

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

21.639

003

Santos, 22 de março de 2023

Justiça do Estado de São Paulo, aos 09 de fevereiro de 2.023, às 19:55:02 horas, recebido em 16 de fevereiro de 2.023, protocolado sob nº.320.260 aos 16 de fevereiro de 2.023. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.15/21.639. Santos, 20 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.1415.02927163-IA-630, Processo nº.01789001720025170008, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - ES - Vitória - ES - 8.E Vara do Trabalho de Vitória, Donizetti Noronha Maia, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de setembro de 2.023, às 15:10:46 horas, recebido em 18 de setembro de 2.023, protocolado sob nº.328.353 aos 18 de setembro de 2.023. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.16/21.639. Santos, 04 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de TATSUKI TAGUTI**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202402.2715.03183193-IA-760, Processo nº.00010365120135040013, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4A Região - RS - PORTO ALEGRE - RS - 13 Vara do Trabalho de Porto Alegre - Lorena Dutra Dornelles Severino, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 27 de fevereiro de 2.024, às 15:25:51 horas, recebido em 01 de março de 2.024, protocolado sob nº.334.396 em 04 de março de 2.024. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.17/21.639. Santos, 23 de outubro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 06 de setembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0002801-92.2014.5.02.0202, da Vara do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP., que MARIO ROGERIO ALVES, CPF.124.013.798-27, move contra TATSUKI TAGUTI, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.192.058,39, figurando como depositário o executado. O Oficial, *João Alves Franco*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YMV7-WMARV-EJVPQ-R539W>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município.: R\$		0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 26 de outubro de 2024.
Emitida as 12:27:08 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 341604

Controle:



670075

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000056247524Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/7YMV7-WMARV-EJVPQ-R539W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

