

**DEVEDORES ANALÍTICO**

00000007 - CONDOMINIO EDIFICIO MONTPELLIER

UNIDADE: AP-0093 - LUCIO A BISPO TRINDADE

PERÍODO: À 16/09/2025

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	09/2013	05/09/13	AVULSO	2.000,00	40,00	2.987,92	4.845,98	9.873,90 J
P	06/2014	10/06/14	AVULSO	144,80	2,90	205,80	302,96	656,46 J
P	04/2015	10/05/15	MENSAL	1.770,39	35,41	2.269,20	2.951,69	7.026,69 J
P	05/2015	10/06/15	MENSAL	1.567,53	31,35	1.988,03	2.537,51	6.124,42 J
P	07/2015	10/08/15	MENSAL	1.427,17	28,54	1.771,20	2.209,20	5.436,11 J
P	08/2015	10/09/15	MENSAL	1.361,67	27,23	1.683,14	2.090,27	5.162,31 J
P	09/2015	10/10/15	MENSAL	1.399,52	27,99	1.741,92	2.129,51	5.298,94 J
P	10/2015	10/11/15	MENSAL	1.405,09	28,10	1.727,04	2.082,96	5.243,19 J
P	11/2015	10/12/15	MENSAL	1.376,00	27,52	1.676,96	1.974,29	5.054,77 J
P	01/2016	10/02/16	MENSAL	1.431,00	28,62	1.717,94	1.913,13	5.090,69 J
P	02/2016	10/03/16	MENSAL	1.494,00	29,88	1.773,27	1.935,42	5.232,57 J
P	04/2016	10/05/16	MENSAL	1.538,00	30,76	1.776,32	1.906,69	5.251,77 J
P	05/2016	10/06/16	MENSAL	1.534,00	30,68	1.760,20	1.844,51	5.169,39 J
P	07/2016	10/08/16	MENSAL	1.578,00	31,56	1.794,96	1.830,43	5.234,95 J
P	09/2016	10/10/16	MENSAL	1.397,00	27,94	1.533,61	1.572,97	4.531,52 J
P	02/2017	10/03/17	MENSAL	1.510,00	30,20	1.587,12	1.613,21	4.740,53 J
P	03/2017	10/04/17	MENSAL	1.487,00	29,74	1.571,31	1.578,02	4.666,07 J
P	04/2017	10/05/17	MENSAL	1.526,00	30,52	1.586,52	1.602,33	4.745,37 J
P	05/2017	10/06/17	MENSAL	1.757,00	35,14	1.812,00	1.817,88	5.422,02 J
P	06/2017	10/07/17	MENSAL	1.632,00	32,64	1.644,50	1.669,08	4.978,22 J
P	08/2017	10/09/17	MENSAL	1.460,00	29,20	1.464,00	1.489,55	4.442,75 J
P	10/2017	10/11/17	MENSAL	1.529,00	30,58	1.490,84	1.529,94	4.580,36 J
P	11/2017	10/12/17	MENSAL	1.712,00	34,24	1.645,46	1.691,96	5.083,66 J
P	02/2018	10/03/18	MENSAL	1.636,00	32,72	1.538,32	1.567,78	4.774,82 J
P	03/2018	10/04/18	MENSAL	1.633,00	32,66	1.493,80	1.541,23	4.700,69 J
P	04/2018	10/05/18	MENSAL	1.639,00	32,78	1.504,16	1.539,36	4.715,30 J
P	05/2018	10/06/18	MENSAL	1.776,58	35,53	1.593,00	1.628,79	5.033,90 J
P	06/2018	10/07/18	MENSAL	1.741,01	34,82	1.548,75	1.520,98	4.845,56 J
P	07/2018	10/08/18	MENSAL	1.714,04	34,28	1.504,52	1.476,34	4.729,18 J
P	08/2018	10/09/18	MENSAL	1.647,69	32,95	1.435,28	1.414,20	4.530,12 J
P	09/2018	10/10/18	MENSAL	1.591,06	31,82	1.367,82	1.344,36	4.335,06 J
P	10/2018	10/11/18	MENSAL	1.567,94	31,36	1.326,06	1.298,09	4.223,45 J
P	12/2018	10/01/19	MENSAL	1.579,64	31,59	1.318,14	1.299,87	4.229,24 J
P	01/2019	10/02/19	MENSAL	1.710,06	34,20	1.397,80	1.382,97	4.525,03 J
P	02/2019	10/03/19	MENSAL	1.767,50	35,35	1.429,20	1.397,58	4.629,63 J
P	03/2019	10/04/19	MENSAL	1.687,28	33,75	1.340,07	1.290,16	4.351,26 J
P	04/2019	10/05/19	MENSAL	1.660,36	33,21	1.299,76	1.236,22	4.229,55 J
P	05/2019	10/06/19	MENSAL	1.676,53	33,53	1.305,30	1.238,93	4.254,29 J
P	07/2019	10/08/19	MENSAL	1.691,33	33,83	1.270,53	1.226,21	4.221,90 J
P	08/2019	10/09/19	MENSAL	1.700,14	34,00	1.274,84	1.226,56	4.235,54 J
P	09/2019	10/10/19	MENSAL	1.828,68	36,57	1.344,16	1.308,27	4.517,68 J
P	10/2019	10/11/19	MENSAL	1.947,91	38,96	1.410,42	1.384,85	4.782,14 J
P	11/2019	10/12/19	MENSAL	1.884,49	37,69	1.348,48	1.308,96	4.579,62 J
P	12/2019	10/01/20	MENSAL	1.932,79	38,66	1.370,16	1.280,96	4.622,57 J
P	01/2020	10/02/20	MENSAL	1.927,54	38,55	1.329,25	1.254,58	4.549,92 J
P	02/2020	10/03/20	MENSAL	1.877,10	37,54	1.290,24	1.212,63	4.417,51 J
P	03/2020	10/04/20	MENSAL	1.861,09	37,22	1.250,55	1.183,64	4.332,50 J
P	04/2020	10/05/20	MENSAL	1.827,60	36,55	1.212,10	1.156,34	4.232,59 J
P	06/2020	10/07/20	MENSAL	1.823,68	36,47	1.174,28	1.140,63	4.175,06 J
P	07/2020	10/08/20	MENSAL	1.760,02	35,20	1.117,80	1.084,66	3.997,68 J

DEVEDORES ANALÍTICO

00000007 - CONDOMINIO EDIFICIO MONTPELLIER

UNIDADE: AP-0093 - LUCIO A BISPO TRINDADE**PERÍODO:** À 16/09/2025

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	08/2020	10/09/20	MENSAL	1.743,44	34,87	1.080,88	1.050,54	3.909,73 J
P	10/2020	10/11/20	MENSAL	1.791,90	35,84	1.080,31	999,42	3.907,47 J
P	12/2020	10/01/21	MENSAL	1.790,01	35,80	1.043,10	894,74	3.763,65 J
P	01/2021	10/02/21	MENSAL	1.822,93	36,46	1.040,98	894,31	3.794,68 J
P	02/2021	10/03/21	MENSAL	1.909,54	38,19	1.073,15	899,32	3.920,20 J
P	03/2021	10/04/21	MENSAL	1.868,13	37,36	1.020,60	838,72	3.764,81 J
P	04/2021	10/05/21	MENSAL	1.958,45	39,17	1.065,30	863,03	3.925,95 J
P	05/2021	10/06/21	MENSAL	1.868,58	37,37	982,17	778,57	3.666,69 J
P	06/2021	10/07/21	MENSAL	1.686,52	33,73	871,53	679,06	3.270,84 J
P	07/2021	10/08/21	MENSAL	1.642,74	32,85	838,88	626,77	3.141,24 J
P	08/2021	10/09/21	MENSAL	1.726,59	34,53	865,53	626,10	3.252,75 J
P	09/2021	10/10/21	MENSAL	1.688,94	33,78	819,09	568,56	3.110,37 J
P	10/2021	10/11/21	MENSAL	1.768,96	35,38	843,60	555,14	3.203,08 J
P	11/2021	10/12/21	MENSAL	1.934,70	38,69	908,16	575,08	3.456,63 J
P	12/2021	10/01/22	MENSAL	2.007,66	40,15	914,60	565,46	3.527,87 J
P	01/2022	10/02/22	MENSAL	2.076,35	41,53	932,94	558,16	3.608,98 J
P	02/2022	10/03/22	MENSAL	2.075,05	41,50	900,20	516,59	3.533,34 J
P	03/2022	10/04/22	MENSAL	1.977,46	39,55	840,85	433,11	3.290,97 J
P	04/2022	10/05/22	MENSAL	2.083,66	41,67	869,75	418,41	3.413,49 J
P	05/2022	10/06/22	MENSAL	2.106,58	42,13	859,68	404,90	3.413,29 J
P	06/2022	10/07/22	MENSAL	2.093,38	41,87	826,44	377,91	3.339,60 J
P	07/2022	10/08/22	MENSAL	1.976,84	39,54	759,11	354,15	3.129,64 J
P	08/2022	10/09/22	MENSAL	2.061,36	41,23	771,40	366,72	3.240,71 J
P	09/2022	10/10/22	MENSAL	2.036,59	40,73	739,68	359,45	3.176,45 J
P	10/2022	10/11/22	MENSAL	2.109,55	42,19	749,52	370,20	3.271,46 J
P	11/2022	10/12/22	MENSAL	2.236,79	44,74	768,36	389,17	3.439,06 J
P	12/2022	10/01/23	MENSAL	2.336,11	46,72	774,20	392,07	3.549,10 J
P	01/2023	10/02/23	MENSAL	2.172,47	43,45	702,26	347,38	3.265,56 J
P	02/2023	10/03/23	MENSAL	2.177,11	43,54	681,54	320,67	3.222,86 J
P	03/2023	25/03/23	AVULSO	260,40	5,21	81,54	38,36	385,51
P	03/2023	10/04/23	MENSAL	2.080,86	41,62	631,90	284,88	3.039,26 J
P	04/2023	30/04/23	AVULSO	390,60	7,81	113,10	52,90	564,41
P	04/2023	10/05/23	MENSAL	2.183,49	43,67	636,40	279,52	3.143,08 J
P	05/2023	30/05/23	AVULSO	520,80	10,42	151,20	66,61	749,03
P	05/2023	10/06/23	MENSAL	2.179,90	43,60	613,46	265,75	3.102,71 J
P	06/2023	10/07/23	MENSAL	2.192,98	43,86	591,26	264,92	3.093,02 J
P	07/2023	10/08/23	MENSAL	2.173,06	43,46	568,32	260,87	3.045,71 J
P	08/2023	10/09/23	MENSAL	2.310,24	46,20	574,86	274,28	3.205,58 J
P	09/2023	10/10/23	MENSAL	2.231,80	44,64	537,32	259,90	3.073,66 J
P	10/2023	10/11/23	MENSAL	2.245,91	44,92	513,76	255,38	3.059,97 J
P	11/2023	10/12/23	MENSAL	2.227,25	44,55	490,96	248,56	3.011,32 J
P	12/2023	10/01/24	MENSAL	2.358,44	47,17	492,00	243,41	3.141,02 J
P	01/2024	10/02/24	MENSAL	2.416,70	48,33	478,88	229,22	3.173,13 J
P	02/2024	10/03/24	MENSAL	2.321,20	46,42	438,45	194,18	3.000,25 J
P	03/2024	10/04/24	MENSAL	2.168,91	43,38	387,76	174,65	2.774,70 J
P	04/2024	10/05/24	MENSAL	2.436,15	48,72	410,02	183,07	3.077,96 J
P	05/2024	10/06/24	MENSAL	2.411,85	48,24	379,66	165,76	3.005,51 J
P	06/2024	10/07/24	MENSAL	2.336,79	46,74	342,07	151,90	2.877,50 J
P	07/2024	10/08/24	MENSAL	2.370,31	47,41	325,62	145,38	2.888,72 J
P	08/2024	10/09/24	MENSAL	2.333,92	46,68	293,09	136,35	2.810,04 J



DEVEDORES ANALÍTICO

00000007 - CONDOMINIO EDIFICIO MONTPELLIER

UNIDADE: AP-0093 - LUCIO A BISPO TRINDADE
PERÍODO: À 16/09/2025

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	09/2024	10/10/24	MENSAL	2.300,12	46,00	265,98	129,64	2.741,74 J
P	10/2024	10/11/24	MENSAL	2.360,90	47,22	248,00	116,86	2.772,98 J
P	02/2025	10/03/25	MENSAL	2.337,96	46,76	150,10	51,61	2.586,43 J
P	03/2025	10/04/25	MENSAL	2.346,71	46,93	127,20	34,97	2.555,81 J
P	08/2025	10/09/25	MENSAL	2.388,27	47,77	4,86	0,00	2.440,90
P	09/2025	10/09/25	AVULSO	1.200,00	24,00	2,46	0,00	1.226,46
				192.941,14	3.858,82	111.478,09	102.597,28	410.875,33
				192.941,14	3.858,82	111.478,09	102.597,28	410.875,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA MARCIA BARACAL MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2025 às 21:34 , sob o número WST525704124038. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001384-85.2016.8.26.0562 e código 3hMxWhbj.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

MULTAS
Data de atualização dos valores: setembro/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1		20/03/2023	260,40	288,77	86,63	5,78	381,18
2		30/04/2023	390,60	430,40	124,82	8,61	563,83
3		30/05/2023	520,80	570,84	159,84	11,42	742,10
	TOTAIS		1.171,80	1.290,01	371,29	25,80	1.687,10
	Subtotal						R\$ 1.687,10
	TOTAL GERAL						R\$ 1.687,10

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

CUSTAS, DESPESAS, AVALIADOR
Data de atualização dos valores: setembro/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		30/09/2024	5.282,96	5.544,60	5.544,60
2		30/09/2024	32,20	33,79	33,79
	TOTAIS		5.315,16	5.578,39	5.578,39
	Subtotal				R\$ 5.578,39
	TOTAL GERAL				R\$ 5.578,39

DEMONSTRATIVO CÁLCULOS:

TOTAL PLANILHA ACOBENI

SET/25	R\$	410.875,33
--------	-----	------------

TOTAL MULTAS

INFRAÇÃO	R\$	1.687,10
----------	-----	----------

CUSTAS, DESPESAS PROCESSUAIS, AVALIADOR , E DEMAIS ATUALIZADAS SET25	R\$	5.578,39
--	-----	----------

	R\$	418.140,82
--	-----	------------

MULTA 10% COND. ART.

523 CPC	R\$	41.814,08
---------	-----	-----------

	R\$	459.954,90
--	-----	------------

HONORÁRIOS 10% FASE

CONHECIMENTO	R\$	45.995,49
--------------	-----	-----------

HONORÁRIOS 10% ARTIGO

523 CPC	R\$	45.995,49
---------	-----	-----------

TOTAL GERAL PARA

SETEMBRO/25	R\$	551.945,88
-------------	-----	------------



REGINA MÁRCIA BARAÇAL MARTINS
ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª.VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS-SP.

Processo nº 1001384-85.2016.8.26.0562(01)

Diz, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTPELLIER**, por sua advogada infra-assinada, nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move a **LÚCIO A. BISPO ANDRADE E OUTRA**, em curso perante esta MM. Vara., que é a presente para, **manifestar-se para fins de retificação pontual da planilha de débitos**, nos seguintes termos:

1. Retificação de valor por erro material

Por um lapso material, **constou na planilha de fls. 669 uma despesa avulsa de R\$ 1.200,00**, referente à **despesa extraordinária**, cujo valor atualizado para setembro de 2025 perfaz **R\$ 1.226,46**.

Assim, considerando o total indicado na **planilha de fls. 672**, no montante de **R\$ 551.945,88 (setembro25)**, **deduz-se o valor de R\$ 1.226,46**, perfazendo o **total credor atualizado de R\$ 550.719,42** para o mês de **setembro de 2025**.

2. Requerimento

Diante do exposto, requer:



REGINA MÁRCIA BARAÇAL MARTINS
ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA

- a) o **recebimento da presente retificação**, para que passe a constar o valor total de **R\$ 550.719,42 (setembro/2025)** como saldo credor atualizado;
- b) o **regular prosseguimento do feito**, com a **nomeação de nova empresa gestora para designação das datas de praxeamento do imóvel**, satisfeitas as exigências legais.

Nestes termos,

PEDE DEFERIMENTO.

Santos/SP, 14 de outubro de 2025.

pp. Regina Márcia Baraçal Martins

OAB/SP .114.230.