

ALVARO FARO MENDES

ADVOCACIA

Emissão: 28/10/2026

Fls. 1 de 2

Autor: Condominio e Edificio Pereque X Réu: Espolio Antonio Silva - unidade 38
Processo: 4003636-92.2025.8.26.0562- Execução - 7ª Vara Cive

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - condomínios não pagos											
10/05/2024	cond. 04/24	455,00	94.988273	507,12	2%	10,14	10/05/2024	29	29,0000%	147,06	664,32
10/06/2024	cond. 05/24	455,00	95.425182	504,80	2%	10,09	10/06/2024	28	28,0000%	141,34	656,23
10/07/2024	cond. 06/24	455,00	95.663744	503,54	2%	10,07	10/07/2024	27	27,0000%	135,95	649,56
10/08/2024	cond. 07/24	455,00	95.912469	502,23	2%	10,04	10/08/2024	26	26,0000%	130,57	642,84
10/09/2024	cond. 08/24	455,00	95.778191	502,93	2%	10,05	10/09/2024	25	25,0000%	125,73	638,71
10/10/2024	cond. 09/24	455,00	96.237926	500,53	2%	10,01	10/10/2024	24	24,0000%	120,12	630,66
10/11/2024	cond. 10/24	500,00	96.824977	546,70	2%	10,93	10/11/2024	23	23,0000%	125,74	683,37
10/12/2024	cond. 11/24	500,00	97.338993	543,81	2%	10,87	10/12/2024	22	22,0000%	119,63	674,31
10/01/2025	cond. 12/24	500,00	97.669945	541,97	2%	10,83	10/01/2025	21	21,0000%	113,81	666,61
10/02/2025	cond. 01/25	500,00	97.777381	541,38	2%	10,82	10/02/2025	20	20,0000%	108,27	660,47
10/03/2025	cond. 02/25	500,00	98.980042	534,80	2%	10,69	10/03/2025	19	19,0000%	101,61	647,10
10/04/2025	cond. 03/25	500,00	97.338993	543,81	2%	10,87	10/04/2025	18	18,0000%	97,88	652,56
10/05/2025	cond. 04/25	500,00	100.041852	529,12	2%	10,58	10/05/2025	17	17,0000%	89,95	629,65
10/06/2025	cond. 05/25	500,00	100.402002	527,22	2%	10,54	10/06/2025	16	16,0000%	84,35	622,11
10/07/2025	cond. 06/25	500,00	100.663047	525,86	2%	10,51	10/07/2025	15	15,0000%	78,87	615,24
10/08/2025	cond. 07/25	500,00	100.995235	524,13	2%	10,48	10/08/2025	14	14,0000%	73,37	607,98
15/09/2025	cond. 08/25	500,00	100.853841	524,86	2%	10,49	15/09/2025	13	13,0000%	68,23	603,58
15/10/2025	cond. 09/25	500,00	101.337939	522,35	2%	10,44	15/10/2025	12	12,0000%	62,68	595,47
15/11/2025	cond. 10/25	500,00	101.520347	521,42	2%	10,42	15/11/2025	11	11,0000%	57,35	589,19
15/12/2025	cond. 11/25	500,00	101.723387	520,37	2%	10,40	15/12/2025	10	10,0000%	52,03	582,80
15/01/2026	cond. 12/25	500,00	101.977695	519,08	2%	10,38	15/01/2026	9	9,0000%	46,71	576,17
15/02/2026	cond. 01/26	500,00	102.18165	518,04	2%	10,36	15/02/2026	8	8,0000%	41,44	569,84
15/03/2026	cond. 02/26	500,00	103.039975	513,73	2%	10,27	15/03/2026	7	7,0000%	35,96	559,96
15/04/2026	cond. 03/26	500,00	103.49335	511,48	2%	10,22	15/04/2026	6	6,0000%	30,68	552,38
15/05/2026	cond. 04/26	500,00	104.41444	506,96	2%	10,13	15/05/2026	5	5,0000%	25,34	542,43
15/06/2026	cond. 05/26	500,00	105.061809	503,84	2%	10,07	15/06/2026	4	4,0000%	20,15	534,06
15/07/2026	cond. 06/26	500,00	105.492562	501,78	2%	10,03	15/07/2026	3	3,0000%	15,05	526,86
15/08/2026	cond. 07/26	500,00	105.555857	501,48	2%	10,02	15/08/2026	2	2,0000%	10,02	521,52
15/09/2026	cond. 08/26	500,00	105.133633	503,50	2%	10,07	15/09/2026	1	1,0000%	5,03	518,60
15/10/2026	cond. 09/26 -e	500,00	0	500,00	2%	10,00	15/10/2026		0,0000%	0,00	510,00
Subtotal:		14.730,00		15.548,84		310,82				2.264,92	18.124,58

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 28/10/2026

ADVOCACIA

Fls. 2 de 2

Autor: Condominio e Edificio Pereque X Réu: Espolio Antonio Silva - unidade 38
Processo: 4003636-92.2025.8.26.0562- Execução - 7ª Vara Cive

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - despesas processuais											
17/09/2025	custas iniciais evento 01	176,28	100.853841	185,04		0,00				0,00	185,04
24/09/2025	custas evento 05	219,45	100.853841	230,36		0,00				0,00	230,36
12/11/2025	custas evento 34/7	111,06	101.520347	115,81		0,00				0,00	115,81
27/01/2026	custas - evento 61/3	153,68	101.977695	159,54		0,00				0,00	159,54
29/01/2026	matricula evento 81	73,72	101.977695	76,53		0,00	29/01/2026	9	9,0000%	6,88	83,41
01/03/2026	custas evento 89, 91 e 93	115,28	103.039975	118,44		0,00	01/03/2026	7	7,0000%	8,29	126,73
17/05/2026	Diligencia evento 128-2,3	115,26	104.41444	116,86		0,00				0,00	116,86
Subtotal:		964,73		1.002,58		0,00				15,17	1.017,75

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.869568

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- *Calculo para simples conferencia não tem valor juridico*

Total do Principal Corrigido:	16.551,42
Total de Multas:	310,82
Total de Juros:	2.280,09
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	19.142,33

+ Honorários 10% 1.833,47

Total do Cálculo: 20.975,80