

14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

Verificador: Claudia Vben Felix
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/69 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. n° 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei n° 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11° Registro de Imóveis desta Capital, antes 1° Registro de Imóveis.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69 MÓVEIS

São Paulo

matrícula

94.085

ficha

-01-

São Paulo, 05 de Setembro de 19 88

IMÓVEL:-Apartamento n.º 51, localizado no 5.º andar do EDIFÍCIO LIPARI, situado à Rua Estado de Israel n.º 379, Saúde- 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área privativa ou útil de 190,94m², a - área de garagem de 73,50m², área comum de 140,753m², área total de 405,193m², e a fração ideal no terreno de 6,4821%, estando vinculadas as vagas n.ºs 6,28 e 43 e o depósito ou quarto de despejo n.º 3.

PROPRIETÁRIOS:-WALDIR MAGNANI, industrial e sua mulher MANOELA MAGNANI, do lar, brasileiros, RG n.ºs 2.894.663 e 4.635.113, CIC em comum 025.331.118-72, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Estado de Israel n.º 379, apt.º 21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/Matr.60.506 deste Registro.

CONTRIBUINTE:-

A Escr.aut.ª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.1, em 26 de setembro de 1.997.

TÍTULO: PARTILHA.

Conforme carta de sentença de 14 de agosto de 1.996, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, dos autos nº 1505/94 de divórcio consensual de WALDIR MAGNANI e MANOELA MAGNANI, CIC. nº 100.408.418-80, já qualificada, sentença de 19 de dezembro de 1.994, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$70.000,00, (setenta mil reais), coube exclusivamente ao divorciando WALDIR MAGNANI, brasileiro, empresário, RG. nº 2.894.663/SP, CIC. nº 025.331.118-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Estado de Israel nº 379. Sendo o imóvel lançado pelo contribuinte nº 042.020.0178-8.

O escr. aut.ª. Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.2/94.085, em 06 de maio de 2.016.

À vista da certidão de 14 de abril de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, e do requerimento de 19 de abril de 2016, faço constar que em 08 de março de 2016 foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial, extraída dos

- continua no verso -

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

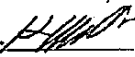
ficha

01

verso

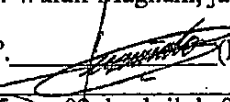
- continuação -

autos nº 1002715-44.2016.8.26.0161, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de MAX PRECISION INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 44.168.532/0001-08, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, nos termos do Artigo 828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R\$513.318,63 (quinhentos e treze mil, trezentos e dezoito reais e sessenta e três centavos).

A Escr. Autª  (Karina de Souza Valor).

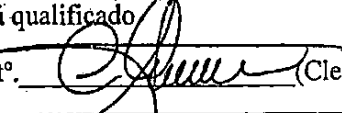
Av.3/94.085, em 02 de abril de 2.018.

Conforme certidão de 20 de março de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1004474-95.2017 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIPARI, CNPJ nº 58.371.998/0001-10 em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$63.006,39 (sessenta e três mil e seis reais e trinta e nove centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Av.4/94.085, em 02 de abril de 2.018.

Conforme certidão de 27 de março de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1001738-86.2015.5.02.0264 da ação de execução trabalhista movida por LAERTE SANCHEZ, CPF nº 023.344.978-78, em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$203.680,10 (duzentos e três mil, seiscentos e oitenta reais e dez centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 752.978 de 25 de setembro de 2018

Av.5/94.085, em 01 de outubro de 2.018.

Conforme certidão de 24 de setembro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1001915-50.2015.5.02.0264 da ação de execução trabalhista movida por VANDERLEI

- continua na ficha nº 02 -



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula

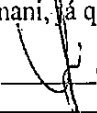
94.085

ficha

02

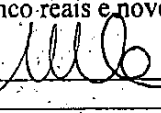
São Paulo, 01 de outubro de 2.018

DONIZETI DO PRADO, CPF nº 045.184.168-99, em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, e MAX PRECISION INDÚSTRIA METALÚRGICA LIMITADA, CNPJ nº 44.168.532/0001-08, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$37.135,08 (trinta e sete mil, cento e trinta e cinco reais e oito centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

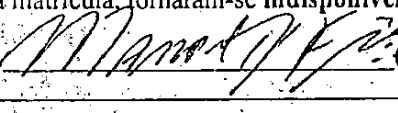
Prenotação nº 784.967 de 27 de dezembro de 2019.
Av.6/94.085, em 21 de janeiro de 2.020.

Conforme certidão de 27 de dezembro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP extraída dos autos nº 1024684-07.2015.8.26.0564 da ação de execução civil movida por MOVEL CONSULTORIA E MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA, CNPJ nº 56.933.096/0001-03, em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP, CNPJ nº 05.097.729/0001-41 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$69.395,09 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e cinco reais e nove centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 790.280 de 18 de março de 2020
Av.7/94.085, em 03 de abril de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202003.1614.01096071-IA-930 de 16 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00020112520145020262, solicitado pela Secretária do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autª.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 791.674 de 24 de abril de 2020.
Av.8/94.085, em 06 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202004.2209.01125261-IA-410 de 22 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10023961320155020264, solicitado pelo Juízo da Secretaria Auxiliar em Execução desta

- continua no verso -

Pág: 00003/00023

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

ficha

02

verso

- continuação -

Capital – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

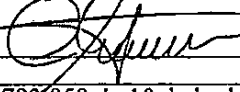
Prenotação nº 793.180 de 27 de maio de 2020
Av.9/94.085, em 05 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.2109.01153920-IA-200 de 21 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016141520155020261, solicitado pelo Juízo Auxiliar em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

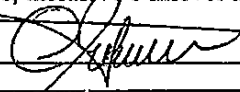
Prenotação nº 793.531 de 04 de junho de 2020.
Av.10/94.085, em 18 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.3107.01164523-IA-850 de 31 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014219720155020261, solicitado pelo Juízo Auxiliar em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 793.859 de 10 de junho de 2020.
Av.11/94.085, em 18 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0810.01173441-IA-960 de 08 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008320820155020261, solicitado pelo Juízo Auxiliar em Execução – TRT 2ª Região desta Capital, movida em face de ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

→ Prenotação nº 794.912 de 26 de junho de 2020.
Av.12/94.085, em 08 de julho de 2.020.

- continua na ficha nº 03 -



14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00927672LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
94.085ficha
031 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 08 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2215.01193138-IA-540 de 22 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006718720185020262, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 796.160 de 14 de julho de 2020.
Av.13/94.085, em 21 de julho de 2.020.

Conforme certidão de 13 de julho de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 1001672-09.2015.5.02.0264 da ação de execução trabalhista movida por DALVINA RAIMUNDA DOS SANTOS, CPF nº 128.069.648-65, em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$54.060,96 (cinquenta e quatro mil e sessenta reais e noventa e seis centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autª. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 796.373 de 16 de julho de 2020.
Av.14/94.085, em 28 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0915.01222237-IA-460 de 09 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008609320175020264, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI - EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 799.691 de 28 de agosto de 2020.
Av.15/94.085, em 15 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1118.01266917-IA-000, de 11 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 1080630902018, solicitado pelo Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, da ação movida em face de MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA

- continua no verso -

Pág: 00005/00023

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672

140 RISP

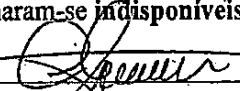
CNM

111211.2.0094085-69

matrícula
94.085ficha
03
verso

- continuação -

(MAX PRECISION), CNPJ nº 44.168.532/0001-08, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

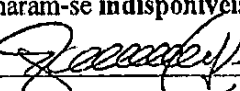
Prenotação nº 800.800 de 14 de setembro de 2020.
Av.16/94.085, em 24 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1420.01274877-IA-000, de 14 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017079520175020264, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

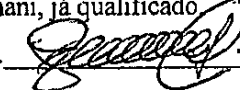
Prenotação nº 803.293 de 14 de outubro de 2020.
Av.17/94.085, em 28 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202009.1716.01321025-IA-110 de 17 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008606720155020263, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da 3ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 804.721 de 28 de outubro de 2020.
Av.18/94.085, em 23 de novembro de 2.020.

Conforme certidão de 27 de outubro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 00058669820178260161 da ação de execução civil movida por GH INDUÇÃO DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 02.718.230/0001-16, em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$10.448,55 (dez mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 04 -



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1 14^o RISPCNM
111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

94.085

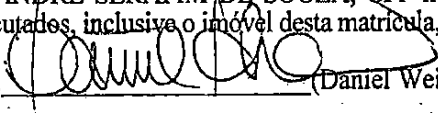
ficha

04

São Paulo, 08 de fevereiro de 2.021.

Prenotação nº 812.138 de 20 de janeiro de 2021.
Av.19/94.085, em 08 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1811.01453935-IA-620 de 18 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005214620175020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, WALDIR MAGNANI SOBRINHO, CPF nº 296.110.298-70, WALTER MAGNANI FILHO, CPF nº 272.434.468-50, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan).

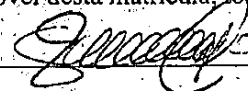
Prenotação nº 813.096 de 02 de fevereiro de 2021.
Av.20/94.085, em 23 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2709.01465256-IA-670 de 27 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012411020175020262, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 813.312 de 03 de fevereiro de 2021.
Av.21/94.085, em 23 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2817.01468316-IA-760 de 28 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010514720175020262, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 813.820 de 08 de fevereiro de 2021.
Av.22/94.085, em 23 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.0310.01474781-IA-480 de 03 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007916720175020262, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de

- continua no verso -

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672


 CNM
111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

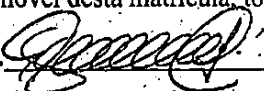
ficha

04

verso

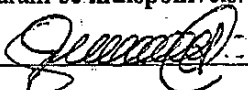
- continuação -

WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 815.644 de 01 de março de 2021.
Av. 23/94.085, em 17 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.2413.01502221-IA-860 de 24 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016597020145020261, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI - EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 818.788 de 06 de abril de 2021.
Av. 24/94.085, em 20 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.3112.01556872-IA-240, de 31 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10019848220155020264, emitido pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 819.429 de 13 de abril de 2021.
Av. 25/94.085, em 03 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202104.0816.01566452-IA-760 de 08 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021441020155020264, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

→ Prenotação nº 822.001 de 07 de maio de 2021.
Av. 26/94.085, em 27 de maio de 2.021.

- continua na ficha nº 05 -



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

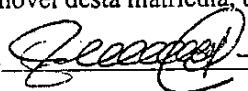
94.085

ficha

05

São Paulo, 27 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.0514.01613788-IA-001 de 05 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008494420155020261, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, movida em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI - EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.331.118-72, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e HUMBERTO SIQUEIRA LEONETTI, CPF nº 444.018.090-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

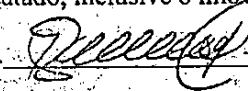
Prenotação nº 823.540 de 21 de maio de 2021.
Av.27/94.085, em 18 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.1710.01631249-IA-820 de 17 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003355220195020261, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 e JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

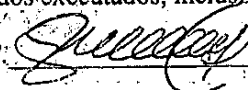
Prenotação nº 824.956 de 04 de junho de 2.021.
Av.28/94.085, em 25 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.3122.01655325-IA-190 de 31 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008546620155020261 do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 825.109 de 07 de junho de 2.021.
Av.29/94.085, em 25 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.0116.01657033-IA-000 de 01 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006776820165020261 do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Pág: 00009/00023

140 Registro de Imóveis

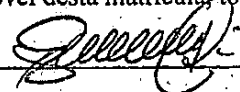
14º RI 00927672

CNM
111211.2.0094085-69matricula
94.085ficha
05
verso

- continuação -

Prenotação nº 825.421 de 09 de junho de 2.021.
Av.30/94.085, em 29 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.0318.01659832-IA-450 de 03 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10013708320155020262, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, movida em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, FENIX TECNOLOGIA EM USINAGEM EIRELI – EPP, CNPJ nº 25.261.851/0001-19, JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 e LUCIANA MAGNANI, CPF nº 164.676.948-13, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 825.539 de 10 de junho de 2.021.
Av.31/94.085, em 29 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.0518.01662051-IA-450 de 05 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10009030520185020261, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26 e JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 826.807 de 22 de junho de 2.021.
Av.32/94.085, em 14 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.1718.01680620-IA-780 de 17 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10008607320155020261 pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – TRT 2ª Região, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 827.803 de 30 de junho de 2021.
Av.33/94.085, em 23 de julho de 2.021.

- continua na ficha nº 06 -



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

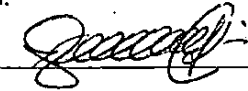
94.085

ficha

06

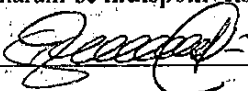
São Paulo, 23 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.2512.01692623-IA-140 de 25 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 1001105362019502026, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 828.438 de 07 de julho de 2021.
Av.34/94.085, em 30 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.3010.01698643-IA-021 de 30 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011152220155020264, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de MAX PRECISION INDÚSTRIA METALÚRGICA LIMITADA (MAX PRECISION), CNPJ nº 44.168.532/0001-08, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 830.761 de 29 de julho de 2.021.
Av.35/94.085, em 23 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202107.2410.01734925-IA-050 de 24 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009030520185020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, e JEFFERSON MACÁRIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 832.143 de 11 de agosto de 2.021.
Av.36/94.085, em 23 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.0611.01753751-IA-050 de 06 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011323320165020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº

- continua no verso -

Pág: 00011/00023

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

ficha

06

verso

- continuação -

025.331.118-72, e JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 832.144 de 11 de agosto de 2.021.
Av.37/94.085, em 23 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202107.3018.01745059-IA-740 de 30 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001423720195020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 833.918 de 26 de agosto de 2021.
Av.38/94.085, em 29 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2320.01783082-IA-890 de 23 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 1000038842015502026, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP, movida em face de SPECIAL QUALITY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.761 de 14 de setembro de 2021.
Av.39/94.085, em 13 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202109.0220.01801788-IA-031 de 02 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10012945920155020262, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

→ Prenotação nº 835.944 de 15 de setembro de 2021.
Av.40/94.085, em 13 de outubro de 2.021.

- continua na ficha nº 07 -



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

matrícula

94.085

ficha

07

São Paulo, 13 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202109.0913.01809324-IA-840 de 09 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10083922620148260161 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Central de Diadema/SP, movida em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMERCIO EIRELI EPP - (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. *Rute de Paula Rodrigues de Arruda* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 837.931 de 04 de outubro de 2021.
Av.41/94.085, em 27 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.2416.01833942-IA-900 de 24 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010512120155020261, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. *Rute de Paula Rodrigues de Arruda* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 838.980 de 14 de outubro de 2021.
Av.42/94.085, em 10 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202110.0716.01855058-IA-021 de 07 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10006776820165020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, movida em face de WALMIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 839.600 de 20 de outubro de 2021.
Av.43/94.085, em 16 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202110.1516.01865162-IA-990 de 15 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10002247020165020262, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. *Sandra de Fatima Domingues Alves* (Sandra de Fatima Domingues Alves).

continua no verso

Pág: 00013/00023

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

ficha

07

verso

- continuação -

Prenotação nº 839.879 de 22 de outubro de 2021.

Av.44/94.085, em 16 de novembro de 2.021.

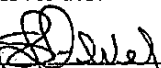
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202110.1902.01867821-IA-031 de 19 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008607320155020261, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, JEFFERSON MACARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 327.843.608-30, ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

Prenotação nº 840.487 de 28 de outubro de 2021.

Av.45/94.085, em 16 de novembro de 2.021.

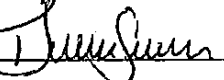
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202110.2511.01877774-IA-091 de 25 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016158820155020264, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de SPECIAL QUALITY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA (MAX PRECISION), CNPJ nº 44.168.532/0001-08, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

Prenotação nº 843.150 de 24 de novembro de 2021.

Av.46/94.085, em 14 de dezembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202111.2016.01913671-IA-000 de 20 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00015809120145020261, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 844.583 de 07 de dezembro de 2021.

Av.47/94.085, em 14 de dezembro de 2.021.

Conforme certidão de 07 de dezembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos

- continua na ficha nº 08 -



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.121-1

matrícula

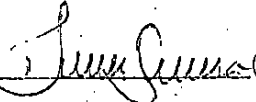
94.085

ficha

08

São Paulo, 15 de dezembro de 2.021.

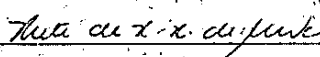
termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 10010988920155020262 da ação de execução trabalhista movida por JOSE ERIVALDO ALVES BATISTA, CPF nº 436.992.945-87, em face de MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA, CNPJ nº 44.168.532/0001-08, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, e outro localizado em outra circunscrição, foram penhorados. Valor da dívida: R\$72.640,36 (setenta e dois mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e seis centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autº  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 858.870 de 31 de maio de 2.022.

Av.48/94.085, em 17 de junho de 2.022.

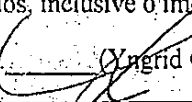
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202205.2610.02165923-IA-340 de 26 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01815009220095020263, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 859.879 de 10 de junho de 2022.

Av.49/94.085, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.0812.02187204-IA-350 de 08 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012356820155020263, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 859.887 de 10 de junho de 2022.

Av.50/94.085, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.0812.02187220-IA-550 de 08 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009576720155020263, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº

- continua no verso -

Pág: 00015/00023

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

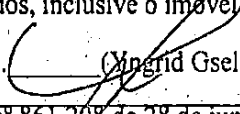
ficha

08

verso

- continuação -

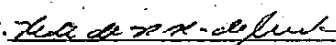
186.998.908-26 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis:

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 861.208 de 28 de junho de 2022.

Av.51/94.085, em 41 de julho de 2.022.

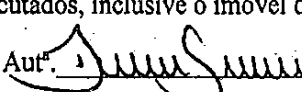
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.2416.02213517-IA-810, de 24 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10018031920175020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 863.029 de 20 de julho de 2022.

Av.52/94.085, em 01 de agosto de 2.022.

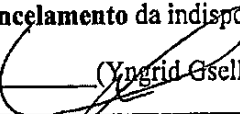
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.1714.02250560-IA-360, de 17 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010815320155020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 863.660 de 28 de julho de 2022.

Av.53/94.085, em 10 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202207.2514.02263914-MA-680 de 25 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00015809120145020261 do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202111.2016.01913671-IA-000, da ação movida em face da WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.46.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 868.914 de 27 de setembro de 2.022.

Av.54/94.085, em 10 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202209.2319.02369123-IA-190, de 23 de

- continua na ficha nº 09 -



14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
94.085ficha
0914^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 10 de outubro de 2.022.

setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011889720155020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 869.278 de 30 de setembro de 2022.
Av.55/94.085, em 14 de outubro de 2022.

A vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade 202209.2816.02376086-TA-490, de 28 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005214620175020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1811.01453935-IA-620, da ação movida em face WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.19.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 871.056 de 24 de outubro de 2022.
Av.56/94.085, em 01 de novembro de 2.022.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 202210.1915.02410133-IA-430, de 19 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017016520155020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. (Gabriela de Brito-Janeta).

Prenotação nº 874.907 de 06 de dezembro de 2022.
Av.57/94.085, em 12 de dezembro de 2022.

Conforme certidão de 06 de dezembro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0042100-6320095020263 da ação de execução trabalhista movida por JOSE BRAZ DE OLIVEIRA FILHO, CPF nº 779.840.054-00, em face de MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA, CNPJ nº 44.168.532/0001-08, e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$10.286,29 (dez mil, duzentos e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autª. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz-Mello).

- continua no verso -

Pág: 00017/00023

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00927672

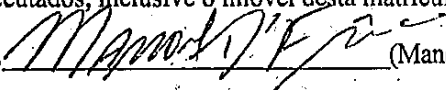

 CNM
111211.2.0094085-69

matrícula	ficha
94.085	09
	verso

- continuação -

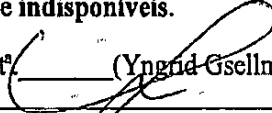
Prenotação nº 880.301 de 13 de fevereiro de 2023.
Av.58/94.085, em 24 de fevereiro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202302.1014.02555142-IA-320 de 10 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009015520205020264, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 880.819 de 22 de fevereiro de 2023.
Av.59/94.085, em 03 de março de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202302.1713.02566621-IA-510, de 17 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016750220175020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº.  (Yngnid Gsellmann).

Prenotação nº 884.087 de 31 de março de 2023.
Av.60/94.085, em 20 de abril de 2023.

Conforme certidão de 31 de março de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1004199-10.2021.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIPARI, CNPJ nº 58.371.998/0001-10 em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$140.767,61 (cento e quarenta mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 885.889 de 24 de abril de 2023.
Av.61/94.085, em 08 de maio de 2023.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202304.2013.02664456-IA-790 de 20 de abril de

- continua na ficha nº 10 -



140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatricula
94.085ficha
10

1 14 RISP

CNM

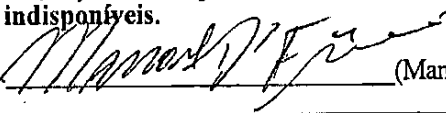
111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

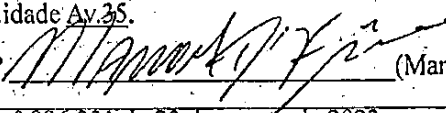
São Paulo, 08 de maio de 2023.

2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011053620195020264, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

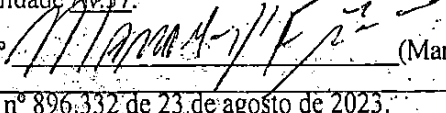
Prenotação nº 896.330 de 23 de agosto de 2023.
Av.62/94.085, em 01 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202308.2211.02882860-MA-109 de 22 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009030520185020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.2410.01734925-IA-050, de 24 de julho de 2021, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.35.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

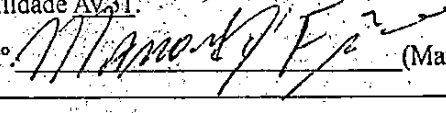
Prenotação nº 896.331 de 23 de agosto de 2023.
Av.63/94.085, em 01 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202308.2212.02883067-MA-460 de 22 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001423720195020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.3018.01745059-IA-740, de 30 de julho de 2021, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.37.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 896.332 de 23 de agosto de 2023.
Av.64/94.085, em 01 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202308.2211.02882861-MA-091 de 22 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009030520185020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202106.0518.01662051-IA-450, de 05 de junho de 2021, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.31.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua no verso -

Pág: 00019/00023

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

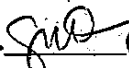
111211.2.0094085-69

matrícula	ficha
94.085	10
	verso

- continuação -

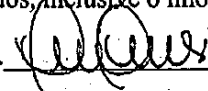
Prenotação nº 896.691 de 28 de agosto de 2023.
Av.65/94.085, em 05 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202308.2510.02890935-IA-700, de 25 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009674620175020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 900.190 de 09 de outubro de 2023.
Av.66/94.085, em 18 de outubro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202310.0616.02972626-IA-000 de 06 de outubro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014735620165020262, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 902.949 de 13 de novembro de 2023.
Av.67/94.085, em 23 de novembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.1213.03029016-IA-700 de 12 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010771320155020263, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26 e WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 902.952 de 13 de novembro de 2023.
Av.68/94.085, em 23 de novembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.1016.03028349-IA-180 de 10 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008224520215020263, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de

- continua na ficha nº 11 -



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1 14^o RISP

CNM

111211.2.0094085-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

94.085

ficha

11

São Paulo, 23 de novembro de 2023.

Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72 e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº

(Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 903.762 de 23 de novembro de 2023.
Av.69/94.085, em 05 de dezembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.2211.03044371-IA-700 de 22 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007930520155020263, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI (SPECIAL), CNPJ nº 05.097.729/0001-41, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, e MARIA TEREZA MON ALVAREZ, CPF nº 037.907.098-75, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº

(Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 905.078 de 07 de dezembro de 2023.
Av.70/94.085, em 14 de dezembro de 2023.

Conforme certidão de 07 de dezembro de 2023, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP - TRT 3ª Região, extraída dos autos nº 0007463-42.2012.4.03.6114 da ação de execução fiscal, movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0534-96 em face de SPECIAL QUALITY INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI, CNPJ nº 05.097.729/0001-41, WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, os imóveis desta e outro localizado em outra circunscrição imobiliária, foram penhorados. Valor da dívida: R\$21.989,60 (vinte um mil novecentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

A Escr. Autº

(Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 926.998 de 05 de agosto de 2024.
Av.71/94.085, em 14 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202408.0316.03488878-IA-880 de 03 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011707020155020264, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº

- continua no verso -

Pág: 00021/00023

140 Registro de Imóveis

14º RI 00927672



CNM

111211.2.0094085-69

matrícula

94.085

ficha

11

verso

- continuação -

025.331.118-72, e ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF nº 186.998.908-26, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Vanessa Angelo Gonçalves (Vanessa Angelo Gonçalves).

Prenotação nº 927.672 de 12 de agosto de 2024.
Av.72/94.085, em 14 de agosto de 2024.

Conforme certidão de 12 de agosto de 2024, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1001915-50.2015.5.02.0264-1, da ação de execução trabalhista, movida por VANDERLEI DONIZETI DO PRADO, CPF nº 045.184.168-99, em face de WALDIR MAGNANI, CPF nº 025.331.118-72, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$61.283,56 (sessenta e um mil, duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Depositário: Waldir Magnani, já qualificado.

A Escr. Autª. Vanessa Angelo Gonçalves (Vanessa Angelo Gonçalves).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00927672

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0927672

São Paulo, 14/08/2024 11:32:53

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: A) Prenotado sob o nº 918.808 em 16/05/2.024, a certidão de 10 de maio de 2.024, expedida pelo Juízo da 3ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA/SP, extraído dos autos do processo sob o nº 0042100-63.2009.5.02.0263, determinando o cancelamento da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, o qual se encontra em termos para ser averbada, aguardando o pagamento das custas e emolumentos e a prenotação cancelada por decurso do prazo legal. B) Que os protocolos de indisponibilidade que ensejou às averbações sob os nºs 07, 08, 0, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 61, 65, 66, 67, 68, 69 e 71 nesta matrícula, e foram respectivamente prenotados sob os nºs 790.280, 791.674, 793.180, 793.531, 793.859, 794.912, 796.373, 799.691, 800.800, 803.293, 813.096, 813.312, 813.820, 815.644, 818.788, 819.429, 822.001, 823.540, 824.956, 825.109, 825.421, 826.807, 827.803, 828.438, 832.143, 833.918, 835.761, 835.944, 837.931, 838.980, 839.600, 839.879, 840.487, 858.870, 859.879, 859.887, 861.208, 863.029, 868.914, 871.056, 880.301, 880.819, 885.889, 896.691, 900.190, 902.949, 902.952, 903.762 e 926.998 e foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Justiça gratuita.

São Paulo, 14/08/2024 11:32:53

Fábio Cristians Francisco
Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1112113910000001501380247

Pág: 00023/00023

14º RI 00927672

14º Registro de Imóveis

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14^o registro de imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

OFICIAL: RICARDO NAHAT

SUBSTITUTOS: JULIA EIKO YUASA

MUCIO DE ANDRADE E SILVA NETO

Outorgado: VANDERLEI DONIZETI DO PRADO

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº **927672** EM **12/08/2024**
TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
(SELÔ DIGITAL / ATO PRATICADO)

1112113E1000000150392224L - R.00072/094085 - penhora.

1112113E1000000150392324J - COPIA DE MATRICULA

São Paulo, 14 de AGOSTO de 2024

REGISTRO(S):

PENHORA

COPIA DE MATRICULA

Oficial de Registro / Escr. Autorizada
Fabio Cristians Franciulli
Escrivão Autorizado

0,00

0,00

EMOLUMENTOS.....	R\$	0,00
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$	0,00
SECRETARIA DA FAZENDA.....	R\$	0,00
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$	0,00
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTICA:	R\$	0,00
FUNDO ESP. MINISTÉRIO PÚBLICO...	R\$	0,00
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	0,00
DEPÓSITO.....	R\$	0,00
		0,00

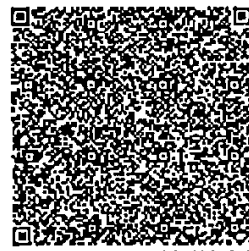
OBS: JUSTIÇA GRATUITA.

Recebi a importância indicada.

Data: / /

C A I X A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001501380247

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula
em certidão reprográfica, parte integrante do título. (art. 230 da Lei 6.015/73).



Assinado eletronicamente por: ANDRE VINICIUS BEZERRA - Juntado em: 27/08/2024 12:05:39 - df82a27
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021008113705200000385980244?instancia=1>
Número do processo: 1001915-50.2015.5.02.0264
Número do documento: 24082712053682900000363775910



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRA DE CASSIA FONSECA TOURINHO, em 10/02/2025, às 09:11:17 - 5f506e2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021008113705200000385980244?instancia=1>
Número do processo: 1001915-50.2015.5.02.0264
Número do documento: 25021008113705200000385980244