

Avaliação de Imóvel

Imóvel:

Rua Antonio Carlos Martin n° 271 apartamento 122 - Jardim Textil / Vila Formosa, SP

Forma de Avaliação:

Análise comparativa de mercado

Descrição do Imóvel:

“Unidade Autônoma condominial designada APARTAMENTO N° 122, localizada no 12° andar do “EDIFÍCIO JACARANDÁ”, situado na Rua Antonio Carlos Martin, n° 271, no Jardim Textil - 46° Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo uma área privativa coberta de 51,455m²; Área comum coberta de 16,987m² (onde se inclui o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva); Área total coberta de 68,441m²; Área comum e total descoberta de 22,038m²; Área total coberta mais descoberta de 90,479m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706% no terreno condominial.”

Pesquisa por Imóvel Comparativo de Mercado:

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-sao-paulo-vila-carrao-RS440000/id-25246700/>

Avaliação:

Na qualidade de corretor de imóveis experiente, com base nas especificações acima apresentadas e preço médio de mercado da região, concluo o valor da avaliação deste imóvel em: **\$440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)**.

Santos, 18 de Agosto de 2025
Atenciosamente, Darlan Ferreira

ferreira07corretor@outlook.com

Assinado
 *Darlan Ferreira*
D4Sign