

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 16/01/2026

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATALAIA X Réu: MARIO DELIO FREITAS BARBOSA
Processo: 1019441-39.2025.8.26.0562 - 12ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/05/2024	condomínio	444,76	2%	94.988237	474,85	20/05/2024	20,0000%	96,86	581,20
20/11/2024	condomínio	482,70	2%	96.824977	505,58	20/11/2024	14,0000%	72,19	587,88
20/02/2025	condomínio	530,02	2%	97.610792	550,67	20/02/2025	11,0000%	61,78	623,46
20/03/2025	condomínio	581,21	2%	99.055431	595,05	20/03/2025	10,0000%	60,69	667,64
20/04/2025	condomínio	572,66	2%	99.560613	583,32	20/04/2025	9,0000%	53,54	648,52
20/05/2025	condomínio	550,13	2%	100.038503	557,70	20/05/2025	8,0000%	45,50	614,35
20/06/2025	condomínio	583,34	2%	100.388637	589,30	20/06/2025	7,0000%	42,07	643,15
20/07/2025	condomínio	590,62	2%	100.61953	595,29	20/07/2025	6,0000%	36,43	643,62
20/08/2025	condomínio	619,36	2%	100.830831	622,95	20/08/2025	5,0000%	31,77	667,17
20/09/2025	condomínio	629,83	2%	100.619086	634,81	20/09/2025	4,0000%	25,90	673,40
20/10/2025	condomínio	505,21	2%	101.142305	506,57	20/10/2025	3,0000%	15,50	532,20
20/11/2025	condomínio	548,90	2%	101.172647	550,21	20/11/2025	2,0000%	11,22	572,43
20/12/2025	condomínio	555,26	2%	101.202998	556,42	20/12/2025	1,0000%	5,67	573,21
Subtotal:		7.194,00			7.322,72			559,12	8.028,23
DESPESAS PROCESSUAIS									
18/08/2025	certidão CRI	73,72		100.830831	74,14	18/08/2025	5,0000%	3,70	77,84
19/08/2025	custas iniciais	219,45		100.830831	220,72	19/08/2025	5,0000%	11,03	231,75
20/10/2025	fedtj	34,35		101.142305	34,44	20/10/2025	3,0000%	1,03	35,47
30/10/2025	avaliações	1.050,00		101.142305	1.052,83	30/10/2025	3,0000%	31,58	1.084,41
18/11/2025	ARISP	218,11		101.172647	218,63	18/11/2025	2,0000%	4,37	223,00
30/11/2025	FEDTJ	34,35		101.172647	34,43	30/11/2025	2,0000%	0,68	35,11
Subtotal:		1.629,98			1.635,19			52,39	1.687,58

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 16/01/2026

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATALAIA X Réu: MARIO DELIO FREITAS BARBOSA
Processo: 1019441-39.2025.8.26.0562 - 12ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <p>- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 31/01/2026</p> <p>- Multiplicador do Cálculo: 101.415524</p> <p>- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.</p> <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <p>- Contagem: A cada mudança de mês.</p> <p>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2026.</p> <p>- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)</p> <p>- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)</p> <p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>- APARTAMENTO 12</p>						Total do Principal Corrigido:		7.322,72	
						Total de Multas:		146,39	
						Total de Juros:		611,51	
						Total de Despesas Processuais:		1.635,19	
						Subtotal:		9.715,81	
						+ Honorários 10%		971,58	
						Total do Cálculo:		10.687,39	