



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES
ATOrd 0243300-32.2002.5.02.0372
RECLAMANTE: JOAO LUIS FREIRE RODRIGUES
RECLAMADO: SHABEL ELETRO DIESEL LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, 14:00h, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº Id af9b930, passado a favor de JOAO LUIS FREIRE RODRIGUES contra NOBUYUKI SHIGUENO E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$176.925,34, atualizada até 01/09/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel** abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL de matrícula nº 77.150, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. **“UMA GLEBA DE TERRAS** denominada C (desmembrada do imóvel objeto da matrícula nº 45.246 desta Serventia) localizada no Bairro de Biritiba Ussú, zona rural do Distrito de Taiacupeba, deste Município e Comarca, que assim se descreve: inicia-se no ponto “D”, situado na lateral da faixa da estrada existente desapropriada pelo Departamento de Águas e Energia Elétrica (DAEE); daí, segue pelo espigão, confrontando com a propriedade de Carlos Auerbach, nos seguintes rumos e distâncias: 37° 00’ SW - 95,00m, 26° 36’ SW - 58,30m, 34° 46’ SW - 108,90m, 83° 14’ SW - 49,85m, 81° 58’ NW - 72,15m e 72° 06’ SW - 50,35m, até o marco 6; daí deixa o espigão e desce confrontando com a propriedade de Beraldo, nos seguintes rumos e distâncias: 04° 18’ SE - 62,30m, 06° 40’ SE - 284,90m, 84° 38’ SE - 161,00m, 89° 54’ NE - 37,35m, 23° 40’ SW - 59,95m, 36° 38’ SW - 86,45 m, 04° 34’ SW - 50,90m, 01° 46’ SE - 37,05m, até encontrar a estaca E716 de coordenadas E=382.510,04m; N=7.384.665,79m, localizada na cota 758; daí, deflete à esquerda e segue pela referida cota em curva com o rumo inicial NE, por uma distância de 191,92m até o ponto C2, confrontando com área desapropriada pelo DAEE - Departamento de Águas e Energia Elétrica; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de IZUMI ABE, por uma reta de rumo 09°23’ 08” NE na distância de 738,91m, até encontrar o ponto “C1”, situado na lateral da faixa da estrada existente desapropriada pelo Departamento de Águas e Energia Elétrica (DAEE), matrícula nº36.614; daí deflete à esquerda e segue com o rumo noroeste pela faixa da estrada existente na distância de 43,50m, confrontando com Departamento de Águas e Energia Elétrica (DAEE) até o ponto “D”, inicial da presente descrição, encerrando a área de 147.930,11 m².“

Percentual avaliado: 100% (cem por cento)



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Matrícula nº: 77.150 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

Número do Contribuinte INCRA sob nº 950.165.336.190-6.

Endereço atualizado: Rodovia Mogi-Bertioga, Km.66, Mogi das Cruzes – SP, conforme croqui anexo.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

de eucalypto *plantação*

Ocupação Atual:

plantação de eucalypto

Avaliação: R\$ *1.200.000,00* (um milhão e duzentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas efetuadas junto a imobiliárias desta cidade, comparando-se com imóveis semelhantes do mesmo bairro e região, tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

CLÁUDIO VIRGINIO DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT 2ª Região

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, no dia / /2023, **INTIMEI O EXECUTADO** para ciência da penhora e avaliação referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Mogi das Cruzes, de de 2023.

CLÁUDIO VIRGINIO DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT 2ª Região

