

18.977

1

Santos, 23 de março de 1979

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A garagem nº 7, localizada no pavimento térreo do Edifício Monterey, à rua Frei Francisco Sampaio nº 153, dividindo na frente com a área de circulação do pavimento, nos fundos com a área livre lateral, de um lado com a garagem nº 5, de outro com a garagem nº 9, possuindo a área útil de 22,3450 ms2., uma área comum de 4,3180 ms2. no total de 26,6630 ms2., pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,7526% no terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MONTE ALTO LIMITADA, com sede em Santos, CGC 46.787.883/0001-22.- **REGISTRO ANTERIOR - M. 12.879.-**

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 18.977.-

DATA - 23 de março de 1979.-

DEVEDORA:- CONSTRUTORA MONTE ALTO LIMITADA, já qualificada.- **CREIDOR:-** MANOEL DOS SANTOS CRESPO, espanhol, CPF 126.631.828-34, casado com ELISA FERNANDES SORIANO, no regime de comunhão de bens, comerciante, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 5 de março de 1979, das notas do 1º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 900.000,00; correspondendo Cr\$ 100.000,00 ao imóvel objeto desta matrícula e Cr\$ 800.000,00 ao imóvel objeto da Matrícula 18.976, a ser pago da seguinte forma: Cr\$ 150.000,00 no dia 5 de maio de 1979; Cr\$ 150.000,00 no dia 5 de setembro de 1979 e Cr\$ 600.000,00 através de 18 prestações mensais e consecutivas, sendo 17 no valor de Cr\$ 33.330,00 cada uma e a última no valor de Cr\$ 33.390,00, vencendo-se a primeira delas no dia 5 de abril de 1979 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes ao vencido, até final liquidação, não havendo juros sobre o débito. O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável.-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 18.977.-

DATA - 1º de abril de 1981.-

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA MONTE ALTO LIMITADA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede em Santos, CGC 46.787.883/0001-22.- **ADQUIRENTE:-** MANOEL DOS SANTOS CRESPO, espanhol, CIC 126.631.828-34, casado com ELISA FERNANDES SORIANO, no regime de comunhão de bens, comerciante, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 27 de fevereiro de 1981, das notas do 5º Escrivão de Santos. - **VALOR:-** Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).-

FICHA

1

MATRÍCULA

18.977

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

<p>MATRÍCULA de Imóveis: <u>18.977</u> FICHA: <u>1</u> VERSO</p> <p>O 119 Escrevente: <u>Manoel dos Santos Crespo</u></p> <p>AV. 3 - 18.977.- DATA: - 1º de abril de 1981.- Por escritura de 27 de fevereiro de 1981, das notas do 5º Escrivão de Santos, a Construtora Monte Alto Limitada, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, já qualificada, tendo vendido a Manoel dos Santos Crespo, casado com Elisa Fernandes Soriano, no regime da comunhão de bens, já qualificado, pelo preço de Cr\$ 900.000,00, os imóveis objetos do compromisso de venda e compra a que se referem os R. 1 - 18.976 e R. 1 - 18.977, fica o mesmo compromisso cancelado.-</p> <p>O 114 Escrevente: <u>Manoel dos Santos Crespo</u></p> <p>AV. 4 - 18.977. (cadastro municipal) DATA:- 14 de setembro de 1.995. Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 67.041.021.013. AVERBADO POR:- <u>JOSÉ SILVA DA COSTA</u>, escrevente.</p> <p>R. 5 - 18.977. (partilha em inventário) DATA:- 14 de setembro de 1.995. Pelo formal de partilha expedido em 27 de abril de 1.989, pelo Juízo de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por ELISA FERNANDES SORIANO, falecida em 15 de março de 1.989, RG. no. 3.669.741 e dependente do CPF no. 126.631.82-3, (ref. Processo no. 689/89), o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com o imóvel da matrícula no. 18.977 em acz\$-16.05713 (padrão monetário de 1.989), foi PARTILHADO na proporção de metade ideal ao viúvo-meio MANUEL DOS SANTOS CRESPO, também conhecido por MANOEL DOS SANTOS CRESPO, RG. no. 1.793.742 e CIC no. 126.631.828-34, anteriormente qualificado, e na proporção de 1/4 parte ideal à cada um dos herdeiros filhos: MARIA DE LAS NIEVES DOS SANTOS FERNANDEZ, espanhola, assistente social, RG. no. 6.089.808 e CIC no. 002.497.088-33, e MANUEL D. S. SANTOS FERNANDEZ, brasileiro, do comércio, RG. no. 14.547.829 e CIC no. 034.526.648-05, ambos solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Frei Francisco Sampaio, no. 153, apto. 41. Valor venal R\$ 10.989,68.</p> <p>REGISTRADO POR:- <u>JOSÉ SILVA DA COSTA</u>, escrevente.</p>	<p>O Oficial Maior: <u>[Assinatura]</u></p> <p>O Oficial Maior: <u>[Assinatura]</u></p>
---	---

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



18.977

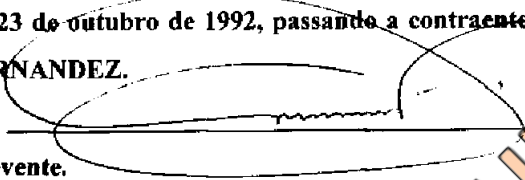
2

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.977) -

AV. 6 - 18.977. (casamento)

DATA:- 06 de novembro de 1.995.


Atendendo requerimento passado nesta cidade em data de 31 de outubro de 1995, instruído com certidão de casamento no. 30.059, expedida em data de 23 de outubro de 1992, pelo Cartório de Registro Civil do 1.º Subdistrito local, procedo esta averbação para ficar constando o casamento de MANUEL DOS SANTOS FERNANDEZ com ANA LÚCIA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em data de 23 de outubro de 1992, passando a contraente a assinar-se ANA LÚCIA DE SOUZA SANTOS FERNANDEZ.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 7 - 18.977. (alteração/RG)

DATA:- 07 de novembro de 1.995.

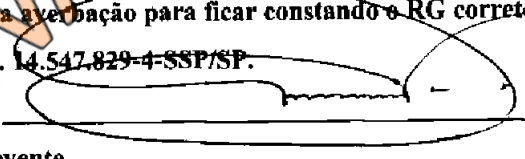
Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública passado em São Paulo, Capital, em data de 25 de outubro de 1995, instruído com xerox autenticada da cédula de identidade para estrangeiro, procedo esta averbação para ficar constando o RNE de MANOEL DOS SANTOS CRESPO, sob no. W-574.653-9, carteira no. 0295777.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 8 - 18.977. (alteração/RG)

DATA:- 07 de novembro de 1.995.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 07, instruído com xerox autenticada da cédula de identidade, procedo esta averbação para ficar constando o RG correto de MANUEL DOS SANTOS FERNANDEZ, sob no. 14.547.829-4-SSP/SP.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 9 - 18.977. (alteração/RG)

DATA:- 07 de novembro de 1.995.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 07, instruído com xerox autenticada da cédula de identidade para estrangeiro, procedo esta averbação para ficar constando o RNE de MARIA DE LAS NIEVES DOS SANTOS FERNANDEZ, sob no. W-703.464-8, carteira no. 0379695.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

FICHA

2

MATRÍCULA

18.977

18.977

2

VERSO

MOITA FILHO, escrevente.

R. 10 – 18.977. (venda e compra)**DATA:– 07 de novembro de 1.995.**

Pelo instrumento particular referido na AV. 07, os proprietários **MANOEL DOS SANTOS CRESPO**, espanhol, viúvo, construtor, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE no. W-574.653-9-SPMAF/DPF1/STS, CIC. no. 126.631.828-34, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Frei Francisco Sampaio, no. 153, apto. 41; **MANUEL DOS SANTOS FERNANDEZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANA LÚCIA DE SOUZA SANTOS FERNANDEZ**, que o assistiu, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 14.547.829-4-SSP/SP e 17.301.362-SSP/SP, CIC. nos. 034.526.648-05 e 053.066.098-99, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Nabuco de Araújo, no. 568, apto. 64; e **MARIA DE LAS NIEVES DOS SANTOS FERNANDEZ**, espanhola, solteira, maior, assistente social, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE no. W-703.464-8-SPMAF/DPF1/STS, CIC. no. 002.497.088-33, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Frei Francisco Sampaio, no. 153, apto. 41, "VENDERAM" o imóvel desta matrícula à **WILSON QUELHAS ESTEVES** e sua mulher **SANDRA MARIA SILVA ESTEVES**, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, ele industrial, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 5.955.746-SSP/SP e 5.831.906-SSP/SP, respectivamente, CIC. no. 730.254.708-44, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Conselheiro Ribas, no. 518, pelo preço de R\$ 5.000,00, - Valor venal R\$ 9.823,70.

REGISTRADO POR:–  **GUILHERME DA COSTA**
MOITA FILHO, escrevente.

R. 11 – 18.977. (hipoteca)**DATA:– 07 de novembro de 1.995.**

Pelo instrumento particular referido na AV. 07, os adquirentes **WILSON QUELHAS ESTEVES** e sua mulher **SANDRA MARIA SILVA ESTEVES**, já qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel desta matrícula à favor da **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede em São Paulo, Capital, à avenida Paulista, no. 1.374, 3o. andar, inscrito no CGC/MF no. 62.500.376/0001-12; para pagamento da dívida hipotecária no valor de R\$ 50.000,00; comprometendo-se pagá-la por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, cujo valor total da primeira prestação é de R\$ 675,45, nelas incluídos os juros à taxa nominal de 11,3865% a.a., e a taxa efetiva de 11,9999% a.a., vencendo-se a primeira prestação em data de 25 de novembro de 1995; as quais serão reajustadas na forma constante do título e com as demais condições constantes do mesmo. **Garante também a presente hipoteca o imóvel objeto da matrícula no. 18.976.**

REGISTRADO POR:–  **GUILHERME DA COSTA**

18.977

3

MOITA FILHO, escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA
18.977

FICHA
3