

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 12/08/2025

ADVOCACIA

Fls. 1 de 4

Autor: Edifício São Vicente - unidade 33 X Réu: Luiz Esequiel Amaro e OO - unidade 33
Processo: 1001902-07.2018.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios vincendos											
10/09/2019	Cond. 08/2019	388,71	71.748208	541,99	2%	10,83	10/09/2019	68	68,0000%	368,55	921,37
10/10/2019	Cond. 09/2019	389,32	71.712333	543,11	2%	10,86	10/10/2019	67	67,0000%	363,88	917,85
10/11/2019	Cond. 10/2019	378,01	71.741017	527,12	2%	10,54	10/11/2019	66	66,0000%	347,89	885,55
10/12/2019	Cond. 11/2019	387,73	72.128418	537,78	2%	10,75	10/12/2019	65	65,0000%	349,55	898,08
10/01/2020	Cond. 12/2019	387,78	73.008384	531,36	2%	10,62	10/01/2020	64	64,0000%	340,07	882,05
10/02/2020	Cond. 01/2020	388,66	73.147099	531,56	2%	10,63	10/02/2020	63	63,0000%	334,88	877,07
10/03/2020	Cond. 02/2020	382,02	73.271449	521,59	2%	10,43	10/03/2020	62	62,0000%	323,38	855,40
10/04/2020	Cond. 03/2020	370,61	73.403337	505,10	2%	10,10	10/04/2020	61	61,0000%	308,11	823,31
10/08/2021	cond.07/2021	393,03	80.843815	486,36	2%	9,72	10/08/2021	45	45,0000%	218,86	714,94
10/09/2021	cond.08/2021	400,07	81.55524	490,75	2%	9,81	10/09/2021	44	44,0000%	215,93	716,49
10/10/2021	cond.09/2021	233,28	82.533902	282,76	2%	5,65	10/10/2021	43	43,0000%	121,58	409,99
10/11/2021	cond.10/2021	400,50	83.491295	479,89	2%	9,59	10/11/2021	42	42,0000%	201,55	691,03
10/12/2021	cond.11/2021	399,98	84.192621	475,27	2%	9,50	10/12/2021	41	41,0000%	194,86	679,63
15/01/2022	cond 12/2021	424,60	84.807227	500,87	2%	10,01	15/01/2022	40	40,0000%	200,34	711,22
15/02/2022	cond 01/2022	424,09	85.375435	496,94	2%	9,93	15/02/2022	39	39,0000%	193,80	700,67
15/03/2022	cond 02/2022	425,94	86.229189	494,16	2%	9,88	15/03/2022	38	38,0000%	187,78	691,82
15/04/2022	cond 03/2022	424,46	87.703708	484,17	2%	9,68	15/04/2022	37	37,0000%	179,14	672,99
15/05/2022	cond 04/2022	429,39	88.615826	484,75	2%	9,69	15/05/2022	36	36,0000%	174,51	668,95
15/06/2022	cond 05/2022	428,44	89.014597	481,51	2%	9,63	15/06/2022	35	35,0000%	168,52	659,66
15/07/2022	cond 0562022	426,92	89.566487	476,85	2%	9,53	15/07/2022	34	34,0000%	162,12	648,50
15/08/2022	cond 07/2022	425,37	89.029088	477,98	2%	9,55	15/08/2022	33	33,0000%	157,73	645,26
15/09/2022	cond 08/2022	432,15	88.753097	487,11	2%	9,74	15/09/2022	32	32,0000%	155,87	652,72
10/10/2022	cond avulso	70,00	88.469087	79,15	2%	1,58	10/10/2022	31	31,0000%	24,53	105,26
15/10/2022	cond 09/2022	432,08	88.469087	488,60	2%	9,77	15/10/2022	31	31,0000%	151,46	649,83
15/11/2022	cond 10/2022	431,44	88.884891	485,59	2%	9,71	15/11/2022	30	30,0000%	145,67	640,97
15/12/2022	cond. 11/2022	433,63	89.222653	486,21	2%	9,72	15/12/2022	29	29,0000%	141,00	636,93
15/01/2023	cond. 12/2022	441,33	89.838289	491,45	2%	9,82	15/01/2023	28	28,0000%	137,60	638,87
15/02/2023	cond. 01/2023	442,54	90.251545	490,54	2%	9,81	15/02/2023	27	27,0000%	132,44	632,79
15/03/2023	cond. 02/2023	442,55	90.946481	486,80	2%	9,73	15/03/2023	26	26,0000%	126,56	623,09
15/04/2023	cond. 03/2023	447,15	91.528538	488,74	2%	9,77	15/04/2023	25	25,0000%	122,18	620,69

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 12/08/2025

ADVOCACIA

Fls. 2 de 4

Autor: Edifício São Vicente - unidade 33 X Réu: Luiz Esequiel Amaro e OO - unidade 33
Processo: 1001902-07.2018.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/05/2023	cond. 04/2023	444,11	92.013639	482,85	2%	9,65	15/05/2023	24	24,0000%	115,88	608,38
15/06/2023	cond. 05/2023	425,36	92.344888	460,81	2%	9,21	15/06/2023	23	23,0000%	105,98	576,00
15/07/2023	cond. 06/2023	447,71	92.252543	485,51	2%	9,71	15/07/2023	22	22,0000%	106,81	602,03
15/08/2023	cond. 07/2023	446,59	92.169515	484,73	2%	9,69	15/08/2023	21	21,0000%	101,79	596,21
15/09/2023	cond. 08/2023	454,13	92.353854	491,93	2%	9,83	15/09/2023	20	20,0000%	98,38	600,14
15/10/2023	cond. 09/2023	454,49	92.455443	491,78	2%	9,83	15/10/2023	19	19,0000%	93,43	595,04
15/11/2023	cond. 10/2023	459,33	92.566389	496,42	2%	9,92	15/11/2023	18	18,0000%	89,35	595,69
15/12/2023	cond. 11/2023	454,24	92.658955	490,43	2%	9,80	15/12/2023	17	17,0000%	83,37	583,60
15/01/2024	cond. 12/2023	455,18	93.168579	488,75	2%	9,77	15/01/2024	16	16,0000%	78,20	576,72
15/02/2024	cond. 01/2024	473,83	93.699639	505,90	2%	10,11	15/02/2024	15	15,0000%	75,88	591,89
15/03/2024	cond. 02/2024	507,49	94.458606	537,48	2%	10,74	15/03/2024	14	14,0000%	75,24	623,46
15/04/2024	cond. 03/2024	501,10	94.638077	529,71	2%	10,59	15/04/2024	13	13,0000%	68,86	609,16
15/05/2024	cond. 04/2024	507,43	94.988273	534,42	2%	10,68	15/05/2024	12	12,0000%	64,13	609,23
15/06/2024	cond. 05/2024	490,13	95.425182	513,84	2%	10,27	15/06/2024	11	11,0000%	56,52	580,63
15/07/2024	cond. 06/2024	504,02	95.663744	527,08	2%	10,54	15/07/2024	10	10,0000%	52,70	590,32
15/08/2024	cond. 07/2024	497,32	95.912469	518,73	2%	10,37	15/08/2024	9	9,0000%	46,68	575,78
15/09/2024	cond. 08/2024	502,35	95.778191	524,71	2%	10,49	15/09/2024	8	8,0000%	41,97	577,17
15/10/2024	cond. 09/2024	500,51	96.237926	520,29	2%	10,40	15/10/2024	7	7,0000%	36,42	567,11
15/11/2024	cond. 10/2024	514,32	96.824977	531,40	2%	10,62	15/11/2024	6	6,0000%	31,88	573,90
15/12/2024	cond. 11/2024	514,33	97.338993	528,61	2%	10,57	15/12/2024	5	5,0000%	26,43	565,61
15/01/2025	cond. 12/2024	518,52	97.669945	531,11	2%	10,62	15/01/2025	4	4,0000%	21,24	562,97
15/02/2025	cond. 01/2025	517,07	97.777381	529,04	2%	10,58	15/02/2025	3	3,0000%	15,87	555,49
15/03/2025	cond. 02/2025	518,67	98.980042	524,23	2%	10,48	15/03/2025	2	2,0000%	10,48	545,19
15/04/2025	cond. 03/2025	617,71	97.338993	634,86	2%	12,69	15/04/2025	1	1,0000%	6,34	653,89
07/05/2025	despesas processuais fls., 804	18,05	0	18,05		0,00	07/05/2025		0,0000%	0,00	18,05
07/05/2025	despesas processuais fls., 806	18,05	0	18,05		0,00	07/05/2025		0,0000%	0,00	18,05
07/05/2025	despesas processuais fls., 808	18,05	0	18,05		0,00	07/05/2025		0,0000%	0,00	18,05
15/05/2025	cond. 04/2025	601,10	0	601,10	2%	12,02	15/05/2025		0,0000%	0,00	613,12
15/06/2025	cond. maio/2025	603,33	0	603,33	2%	12,06	15/06/2025		0,0000%	0,00	615,39
15/07/2025	COND. 06/25	566,59	0	566,59	2%	11,33	15/07/2025		0,0000%	0,00	577,92
15/08/2025	COND. 07/25	602,77	0	602,77	2%	12,05	15/08/2025		0,0000%	0,00	614,82
Subtotal:		26.035,66		29.128,62		581,20				7.754,17	37.463,99

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 12/08/2025

ADVOCACIA

Fls. 3 de 4

Autor: Edifício São Vicente - unidade 33 X Réu: Luiz Esequiel Amaro e OO - unidade 33
Processo: 1001902-07.2018.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Levantamentos											
14/12/2021	levantamentos	(6.686,03)	84.192621	(7.944,67)		0,00				0,00	(7.944,67)
30/01/2023	Levantamento 652	(8.156,50)	89.838289	(9.082,89)		0,00				0,00	(9.082,89)
08/05/2025	Deposito judicial á levantar	(11.296,07)	0	(11.296,07)		0,00				0,00	(11.296,07)
12/08/2025	deposito a ser levantado (feito judicialmente) 08-08-25	(1.122,62)	0	(1.122,62)		0,00				0,00	(1.122,62)
Subtotal:		(27.261,22)		(29.446,25)		0,00				0,00	(29.446,25)
PRINCIPAL - pagamentos realizados											
10/07/2019	Pagamento realizado	(500,00)	71.590624	(698,70)		0,00	10/07/2019	70	70,0000%	(489,09)	(1.187,79)
10/08/2019	Pagamento realizado	(500,00)	71.662214	(698,00)		0,00	10/08/2019	69	69,0000%	(481,62)	(1.179,62)
10/09/2019	Pagamento realizado	(500,00)	71.748208	(697,17)		0,00	10/09/2019	68	68,0000%	(474,07)	(1.171,24)
10/10/2019	Pagamento realizado	(500,00)	71.712333	(697,52)		0,00	10/10/2019	67	67,0000%	(467,33)	(1.164,85)
27/11/2019	Pagamento realizado	(603,89)	71.741017	(842,11)		0,00	27/11/2019	66	66,0000%	(555,79)	(1.397,90)
10/12/2019	Pagamento realizado	(500,00)	72.128418	(693,49)		0,00	10/12/2019	65	65,0000%	(450,76)	(1.144,25)
10/01/2020	Pagamento realizado	(500,00)	73.008384	(685,13)		0,00	10/01/2020	64	64,0000%	(438,48)	(1.123,61)
10/02/2020	Pagamento realizado	(500,00)	73.147099	(683,84)		0,00	10/02/2020	63	63,0000%	(430,81)	(1.114,65)
10/03/2020	Pagamento realizado	(500,00)	73.271449	(682,67)		0,00	10/03/2020	62	62,0000%	(423,25)	(1.105,92)
Subtotal:		(4.603,89)		(6.378,63)		0,00				(4.211,20)	(10.589,83)
PRINCIPAL - Quebra de acordo											
10/04/2020	Quebra de Acordo	16.611,11	73.403337	22.639,38	2%	452,78	10/04/2020	61	61,0000%	13.810,02	36.902,18
Subtotal:		16.611,11		22.639,38		452,78				13.810,02	36.902,18

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 12/08/2025

ADVOCACIA

Fls. 4 de 4

Autor: Edifício São Vicente - unidade 33 X Réu: Luiz Esequiel Amaro e OO - unidade 33
Processo: 1001902-07.2018.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2025 - Multiplicador do Cálculo: 100.041852 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2025. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido: 15.943,12				
							Total de Multas: 1.033,98				
							Total de Juros: 17.352,99				
							Total de Despesas Processuais: 0,00				
							Subtotal: 34.330,09				
							+ Honorários 10% 3.746,39				
							Total do Cálculo: 38.076,48				