



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 1/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

15392

ficha

01

Guarujá, 18 de Maio de 1979

Imóvel:- O apartamento nº 13, localizado no 1º andar de fundos do Edifício Mare--
sias, situado a Rua França Pinto nº 135, município, distrito e comarca de Guarujá
com a área útil de 133,225.000 ms2, a área comum de 32,501.500 ms2, perfazendo --
a área construída de 165,726.500 ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de - /-
0,076700 ou 1/12 avos no terreno, bem como uma vaga na garagem do edifício, em lu
gar indeterminado, confronta pela frente com o hall de circulação e peço deseca--
da, pelo lado direito de quem da rua olha para o prédio com o apartamento de fi--
nal "4", pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio, e pelos fundos, tam--
bém, com a área livre do condomínio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá,
sob o nº ZL/0019/013/003.-

Proprietário:- O ESPÓLIO DE MARIO YAHN.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 410 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/15.392

18 de Maio de 1.979

Por Instrumento Particular de 25 de abril de 1.979, com força de escritura pública,
em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.64 e pelo
artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do Decreto Lei -
nº 70 de 21.11.66, o proprietário acima vendeu o imóvel acima descrito a VICENTE
DE NOCE e sua mulher MARILENE BITTAR DE NOCE, brasileiros, casados sob o regime--
da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele economista, ela do lar, --
portadores das cédulas de identidade RG. nºs 3.414.596 e 3.930.911 e do CIC. em -
comum nº 047.196.388-72, residentes e domiciliados à Rua Luiziania nº 770 - 2º an
dar, São Paulo, pelo preço de Cr\$1.286.984,00.- Registrado por - / / / / / / / / / / -
O escrevente autorizado.-

R.2/15.392

18 de Maio de 1.979

Pelo mesmo Instrumento Particular de 25 de abril de 1.979 acima referido, es - //
adquirentes VICENTE DE NOCE e sua mulher MARILENE BITTAR DE NOCE acima qualifica-
dos hipotecaram o imóvel acima descrito ao BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, --
com sede em São Paulo, a Av. Liberdade nº 73, inscrito no CGC/MF. sob o nº - / / -
60.917.036/0001-66, para a garantia de dívida de Cr\$486.380,00 a ser pago no pr
azo de 120 meses, com juros a taxa nominal de 10% a.a., e taxa efetiva de 10,472%
a.a., sendo o valor da primeira prestação de Cr\$9.766,24 e demais condições const
antes do título.- Registrado por O escrevente-
autorizado.-

Av.3/15.392

17 de Janeiro de 1.983

Por Instrumento Particular de 25 de fevereiro de 1.982, a Credora -
BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo recebido a totalidade de /
seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel des
ta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.2 aci-
ma. Averbado por O escrevente autorizado.-

wws

R.4/15.392

17 de Janeiro de 1.983

Por escritura de 20 de maio de 1.982, do 17º Cartório de Notas de /
São Paulo, livro 1.974, fls. 147, VICENTE DE NOCE, economista, porta
dor do RG. nº 3.414.596-SSP/SP, e sua mulher MARILENE BITTAR DE NOCE
de prendas do lar, portadora do RG. nº 3.930.911-SSP-SP, ambos brasi
leiros, inscritos no CPF/MF sob nº 047.196.388/72, casados sob o re
gime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residen-
tes e domiciliados em São Paulo, na rua Luiziania, nº 770, 2º andar/
venderam o imóvel acima descrito a ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, bra

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWK85>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

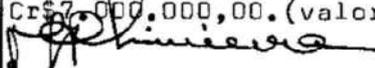
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

matrícula 15392	ficha 01 verso
---------------------------	----------------------

sileira, viúva, de prendas do lar, portadora do RG. nº 631.315-SSP-/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 288.288.956/91, residente e domicilia da na Rua Barão de Camargos, nº 296, Uberlândia-MG; pelo preço de 7 Cr\$7.000.000,00. (valor venal/82-Cr\$7.039.025,00). Registrado por ---
 escrevente autorizado.-

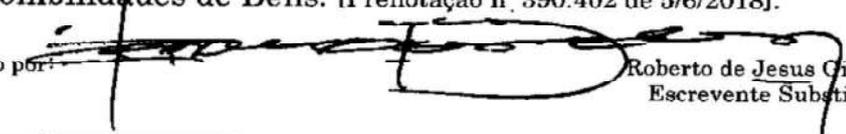
wvs

AV.5

05 de junho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201806.0407.00521856-IA-000, datado de 4 de junho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00104365820165180122, requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10.471 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 390.402 de 5/6/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

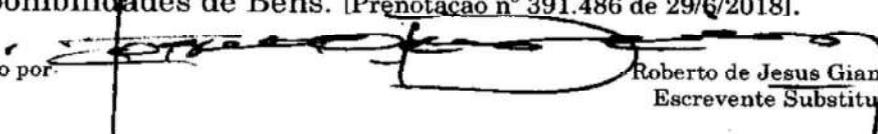
sll

AV.6

29 de junho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201806.2813.00541649-IA-240, datado de 28 de junho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00114435620145180122, requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10494 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 391.486 de 29/6/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.7

29 de junho de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 10471 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 5 da presente

continua na ficha 2

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 3/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matricula	Ficha
15.392	02

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 29 de junho de 2018

matrícula. [Prenotação 391.488 de 29/06/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sl

AV.8

17 de agosto de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação n° 01 feita à margem do Registro 10494 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação n° 6 da presente matrícula. [Prenotação 393139 de 17/08/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sl

AV.9

13 de março de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício n° 201902.2614.00727764-IA-240, datado de 26/2/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 00106870520175180102, requerido pela 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF n° 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob n° 10.701, do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação n° 399.577, de 27/2/2019]. Selo Digital n. 120469331GV000026338WM19B.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.10

13 de março de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício n° 201902.2710.00729299-IA-031, datado de 27/2/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 00023355220125030134, requerido pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF n° 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob n° 10702, do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação n° 399.624, de 28/2/2019]. Selo digital n° 120469331UD000026364WJ19B

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Autorizado

wws

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rai Waldir Francini da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWK85>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rai Waldir Francini da Silva

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula	Ficha
15.392	2
	Verso

AV.11 16 de abril de 2019
Indisponibilidade. Por ofício nº 201904.0317.00762006-IA-520 de 3 de abril de 2019 expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, atendendo à solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, nos autos (processo nº 00112315820155030044) é feita a presente averbação da indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA (CPF/MF nº 288.288.956-91) que encontra-se registrada sob nº 10724 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [prenotação nº 400675 de 4/4/2019] selo digital nº 120469331PY000033500VN194

Averbado por

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado
afg

AV.12 16 de abril de 2019
Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 201904.0410.00762445-IA-420 datado de 04/04/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 00117917420145180122), requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA** (CPF/MF nº 288.288.956-91). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 10.726 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº. 400.739 de 5/4/2019]. Selo digital nº 120469331EP000033544PS19K

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.13 29 de maio de 2019
Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro nº 10.726 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 12 da presente matrícula. [Prenotação nº 402.107 de 17/05/2019]. Selo digital nº 120469331HT000042564BG19A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.14 26 de junho de 2019
Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201906.1216.00837209-IA-270, datado de 12 de junho de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do

(continua na ficha 03)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
CORREGEDORIA DE GUARULHAS - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
CORREGEDORIA DE GUARULHAS - SÃO PAULOsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CertificadoAssinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - f373b8c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011816174955700000284491739?instancia=1>

Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302

Número do documento: 23011816174955700000284491739



Valide aqui a certidão.

M. 15392 - Pagina: 5/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

15.392

Ficha

03

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 26 de junho de 2019

Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00108733020145030044 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF. nº 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.828** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 403.112 de 13/06/2019]. Selo digital nº 120469331EP000048418ML19R.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.15

13 de setembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Por ofício nº 201909.0208.00916791-IA-940 de 02 de setembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (proc. nº 0010676082016503017) requerida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG. foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA** (CPF/MF nº 288.288.956-91). A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.910** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 405.703 de 03/09/2019]. Selo digital nº 120469331EH000064295GG19I.

Averbado por:

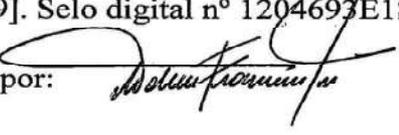

 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.16

12 de dezembro de 2019

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro nº 10.702 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 10 da presente matrícula. [Prenotação nº 408.584 de 02/12/2019]. Selo digital nº 120469331E1SP000081949DU19N.

Averbado por:


 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Oficial Designado

AV.17

13 de dezembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201912.0218.01010020-IA-860, datado de 02 de dezembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00116834020165180101 requerida

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula

15.392

Ficha

03

Verso

pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.028** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 408.638 de 03/12/2019]. Selo digital nº 1204693E1HD000082366UN19Y.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**AV.18**

21 de fevereiro de 2020

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 1 feita à margem do Registro nº 10.910 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 15 desta matrícula. [Prenotação nº 411.282 de 11/02/2020]. Selo digital nº 1204693E1NG000097484NW20H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.19**

02 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202003.1417.01095247-IA-809, datado de 14 de março de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00013229220175230002 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiaba-MT, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.142** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 412.452 de 16/03/2020]. Selo digital nº 1204693E1WD000103728UD20B.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.20**

15 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202004.0309.01111754-IA-031, datado de 03 de abril de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00103583020165180004 requerida pela 4ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, foi determinada a averbação da

(continua na ficha 04)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUA - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUA - SÃO PAULO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 7/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
15.392	04

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 15 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.171** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 412.886 de 06/04/2020]. Selo digital nº 1204693E1HB000105127RT20Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.21

05 de junho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202005.2110.01154135-IA-740, datado de 21 de maio de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01778008020095030134, requerida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlandia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.258** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 413.791 de 22/05/2020]. Selo digital nº 1204693E1WC000111477IE20P.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.22

01 de julho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.0904.01174952-IA-409, datado de 09 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00112928520165180004 requerida pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.298** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.254 de 10/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1BO000115176RD20H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.23

01 de julho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.1510.01181577-IA-080, datado de 15 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00118658420175030173 requerida

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKb5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula	Ficha
15.392	04
	Verso

pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.326**, do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.373 de 16/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1FA000115180Q20A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**AV.24**

06 de agosto de 2020

Indisponibilidade de Bens. Por ofício nº 202007.1718.01235302-IA-109 de 17 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 00109200520175180101) requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.500** no Livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação nº 415.611 de 20/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1OE000123801EK201.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.25**

06 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.2810.01248053-IA-820, datado de 28 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00113780420175180010 requerida pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiania-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.501**, do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 415.990 de 29/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1PV000123805XW203.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.26**

02 de setembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.1914.01280483-IA-110, datado de 19 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do

(continua na ficha 05)Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULOsaec
Serviço de Atendimento
EletrônicoAssinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - b939ee5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011816175357100000284491751?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 23011816175357100000284491751Documento assinado eletronicamente por JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES, em 10/01/2025, às 08:48:50 - f2fd81f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011008414215900000382343962?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 25011008414215900000382343962



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 9/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
15.392	05

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-9

Guarujá, 2 de setembro de 2020

Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 00100108020145030042, requerido pela 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob n° **11.658** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação n° 416.931 de 20/08/2020]. Selo digital n° 1204693E1SO000130683BT20X.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.27

18 de novembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 3 de novembro de 2020, nos autos de processo n° 1000521-15.2020.5.02.0302, da Execução Trabalhista, que ALARINO JANUARIO DA SILVA, CPF/MF n° 180.120.516-72, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF n° 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$59.005,98. Nome do fiel depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. [Prenotação n° 420.406 de 04/11/2020]. Selo digital n° 1204693E1MT000148924PJ20Y.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.28

25 de novembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 6 de novembro de 2020, nos autos de processo n° 10007186720205020302, da Execução Trabalhista, que ELMO NAVES PEIXOTO, CPF/MF n° 288.960.506-00, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF n° 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$58.555,34. Nome do fiel depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. [Prenotação n° 420.643 de 09/11/2020]. Selo digital n° 1204693E1XB000150286XH201.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.29

16 de dezembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKKB5>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula	Ficha
15.392	05
	Verso

Patrimonial de São Paulo-SP, aos 30 de novembro de 2020, nos autos de processo nº 10010726620185020301 da Execução Trabalhista, que **ARTUR DORNELAS DE FARIA JUNIOR**, CPF/MF nº 040.312.556-16, move contra **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$58.885,54. Nome do fiel depositário: **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**. [Prenotação nº 421.654 de 01/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1SR000156922UM20H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.30

22 de janeiro de 2021

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 1 feita à margem do Registro nº 11.171 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 20 da presente matrícula. [Prenotação nº 422.508 de 16/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1YP000169347EK21K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.31

12 de fevereiro de 2021

Penhora. Por ofício expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Araguari-MG, aos 18 de janeiro de 2021, nos autos do processo nº 0010393-72.2016.5.03.0047 da ação Trabalhista Ordinária, que **MICHELLE APARECIDA GUIMARAES VALERIO** (CPF/MF nº 070.824.566-89) promove contra **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA** (CPF/MF nº 288.288.956-91) e **OUTROS**, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$96.000,00. Depositário: **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**. [Prenotação nº 424.516 de 01/02/2021]. Selo digital nº 120469321KT000175798IO217.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.32. Protocolo nº 425.486 de 22 de fevereiro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202102.1914.01496641-IA-580, datado de 22 de fevereiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(continua na ficha 06)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

M. 15392 - Pagina: 11/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

15.392

Ficha

06

Guarujá, 5 de março de 2021

nos autos do processo nº 00109660520175030103 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 830219** de 22 de fevereiro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de março de 2021. Selo digital nº 120469331AE000180966QG21K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.33. Protocolo nº 427.715 de 09 de abril de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202104.0813.01565803-IA-600, datado de 09 de abril de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00111020220165180141 requerida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Catalão-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 868181**, de 9/4/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de abril de 2021. Selo digital nº 120469331LW000191531TA216.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.34. Protocolo nº 428.401 de 23 de abril de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por Secretária da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, em 22/04/2021, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000965-45.2020.5.02.0303, tendo como reclamante FABIO BRIGIDO DE ASSIS, CPF/MF nº 484.961.891-04, contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$51.810,00. Depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331Y10001945331H219.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Matricula

15.392

Ficha

06

Verso

AV.35. Protocolo nº 429.185 de 07 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.0610.01615141-IA-170, datado de 07 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00100572320155030041 requerida pela 1ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 895539 de 07/05/2021.** Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331ST000201253XV211.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.36. Protocolo nº 429.779 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1811.01633336-IA-360, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00102937820205030047 requerida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Araguari-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 905488**, de 19/5/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331AS000203337LO21J.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.37. Protocolo nº 431.147 de 16 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.1514.01675525-IA-200, datado de 16 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00117917420145180122 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 925343**, de 16/6/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 01 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331TR000209754IH21P.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 07)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWK65>Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Confortilhado

saec

Assinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - f0883b1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011816175741500000284491760?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 23011816175741500000284491760



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 13/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

15.392

Ficha

07

Guarujá, 12 de julho de 2021

AV.38. Protocolo n.º 431.549 de 24 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício n.º 202106.2323.01690076-IA-609, datado de 24 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n.º 00108769820175030134 requerida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI n.º 932010**, de 24/6/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de julho de 2021. Selo digital n.º 1204693311A000211693IC218.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.39. Protocolo n.º 436.941 de 08 de outubro de 2021. **Penhora.** Por certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 07/10/2021, nos autos do processo n.º 1000722-10.2020.5.02.0301 da Execução Trabalhista, que RENATO SOARES BATISTA, CPF/MF n.º 634.171.031-34, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF n.º 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$0,00. Depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de outubro de 2021. Selo digital n.º 120469321CV000237859OQ21H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.40. Protocolo n.º 436.304 de 27 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício n.º 202109.2415.01833701-IA-890, datado de 27 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n.º 00120998220175030103, requerido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI n.º 1016064** de 27 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de outubro de 2021. Selo digital n.º 120469331VQ000238261VL21A.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKKB5>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula

15.392

Ficha

07

Verso

AV.41. Protocolo nº 437.433 de 20 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.1911.01868404-IA-980, datado de 20 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00103728720205030134, requerido pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1035946** de 20 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 11 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331SV000244480EV216.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.42. Protocolo nº 438.777 de 17 de novembro de 2021. **Cancelamento de Penhora.** Por mandado expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, aos 13 de novembro de 2021, nos autos de processo nº 10007186720205020302, da Execução Trabalhista, foi determinado o cancelamento da penhora (objeto da AV.28 retro) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 02 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331LL000250995LX210.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.43. Protocolo nº 442.557 de 08 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202202.0711.01998847-IA-210, datado de 08 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00122345420155180004 requerida por 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1100472** de 08 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331IW000270521FA22T.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.44. Protocolo nº 442.665 de 10 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.0910.02002787-IA-920, datado de 10 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(continua na ficha 08)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 15/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

15.392

Ficha

08

Guarujá, 21 de fevereiro de 2022

nos autos do processo nº 00101073620175180017 requerida por 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº **1102604** de 10 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331SH000271804MR227.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.45. Protocolo nº 443.135 de 21 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202202.1812.02018505-IA-021, datado de 21 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00105251920205030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº **1110835** de 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331VF000273486XJ222.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.46. Protocolo nº 444.763 de 29 de março de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202203.2814.02073681-IA-960, datado de 29 de março de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00105727620205030043 requerida por 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº **1137793** de 29 de março de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331BN000296619IR220.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.47. Protocolo nº 445.009 de 04 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.0113.02078306-IA-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00115703420155030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE**

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWK65>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matricula	Ficha
15.392	08
	Verso

QUEIROZ VIEIRA, já qualificada. **CGI nº 1142147** de 04 de abril de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331FO000296723VX227.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.48. Protocolo nº 446.117 de 03 de maio de 2022. **Cancelamento de Penhora.** Por mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 07 de outubro de 2021, nos autos da Execução Trabalhista [Processo nº 1000965-45.2020.5.02.0303], foi determinado o cancelamento da penhora (objeto da AV.34 supra) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331XP000300829RD22F.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.49. Protocolo nº 446.102 de 02 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.2912.02120515-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00115703420155030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho de Uberlandia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1161183** de 02 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 11 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331PO000302513VF225.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.50. Protocolo nº 446.150 de 03 de maio de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1000058-05.2022.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, da ação de execução movida por REGINALDO ALVES DA COSTA CPF/MF nº 661.194.566-00 em face de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, pelo valor de R\$105.422,60 (+1 imóvel), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de maio de 2022. Selo digital nº 1204693211R000302748UG220.

(continua na ficha 09)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULOsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ConfortilhadoAssinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - 693a63f
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23011816180131200000284491764?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 23011816180131200000284491764



Valide aqui a certidão.

M. 15392 - Pagina: 17/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

15.392

Ficha

09

Guarujá, 12 de maio de 2022

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.51. Protocolo n.º 446.103 de 02 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.2910.02120058-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00103583020165180004 requerida por 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI n.º 1161206** de 02 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de maio de 2022. Selo digital n.º 120469331IT000303742BQ225.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.52. Protocolo n.º 446.643 de 12 de maio de 2022. **Penhora.** Por ofício expedido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberaba-MG, aos 05 de maio de 2022, da ação Execução que MARCOS ANTONIO SILVA, CPF/MF n.º 630.041.866-91, move em face de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF n.º 288.288.956-91, pelo valor de R\$170.797,71, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeada depositária a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de maio de 2022. Selo digital n.º 120469331MO000304702YO22M.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.53. Protocolo n.º 446.625 de 12 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202205.1113.02139750-IA-560, datado de 12 de maio de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00105985320205150136 requerida pela Vara do Trabalho da Comarca de Pirassununga-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI n.º 1170637** de 12 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de maio de 2022. Selo digital n.º 120469331RR000308112FI22B.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Bel. Waldir Francisco da SilvaREGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Bel. Waldir Francisco da SilvaValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLYTU-8A9E6-S5W8M-TWK65>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - 092dceb

Documento assinado eletronicamente por JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES, em 10/01/2025, às 08:48:50 - 8f95607
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25011008414230100000382343964?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 25011008414230100000382343964



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matrícula

15.392

Ficha

09

Verso

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.54. Protocolo nº 447.803 de 08 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202206.0711.02184812-IA-620, datado de 08 de junho de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10001372220165020713 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1192726** de 08 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331TI000314340YB22B.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.55. Protocolo nº 447.873 de 09 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202206.0811.02187019-IA-880, datado de 09 de junho de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00006012820175230007 requerida pela 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1193917** de 09 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331SE000314333AV22V.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.56. Protocolo nº 449.113 de 12 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.0808.02222109-IA-071 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00114415820175030103 requerida pela 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1219229** de 11 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331IY000325036GB22R.

(continua na ficha 10)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 19/21 - PROT. 453287 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

15.392

Ficha

10

Guarujá, 27 de julho de 2022

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.57. Protocolo nº 449.723 de 25 de julho de 2022. **Penhora.** Nos termos do mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 22 de julho de 2022, nos autos de processo nº 1001097-68.2021.5.02.0303, da Carta Precatória Cível, que JULIANO JOSE DA SILVA promove contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada, e OUTROS, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$67.575,20. Depositário: não nomeado pelo juízo deprecante. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 29 de julho de 2022. Selo digital nº 120469321HS000325489AB22P.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.58. Protocolo nº 449.933 de 01 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.2815.02270980-IA-090 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00000396520165230003 requerida por 3ª Vara de Trabalho de Cuiabá-MT, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1235355** de 29 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331AK000327491NM22M.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.59. Protocolo nº 450.075 de 03 de agosto de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 03/08/2022, nos autos de processo nº 1000703-67.2021.5.02.0301 da Execução Trabalhista, que JOSE DIAS PEREIRA, CPF/MF nº 103.121.372-49, promove contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$56.731,93. Depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321XR000328200TW22U.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rai Waldir Francini da Silva

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rai Waldir Francini da Silva

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Matricula

15.392

Ficha

10

Verso

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.60. Protocolo nº 452.601 de 03 de outubro de 2022. **Cancelamento de Penhora.** Nos termos do mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 26 de setembro de 2022, nos autos de processo nº 1001097-68.2021.5.02.0303 da Carta Precatória Cível, que JULIANO JOSE DA SILVA promove contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificados, e OUTROS, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.57 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331RK000347713XG22K.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.61. Protocolo nº 453.287 de 19 de outubro de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, em 18/10/2022, nos autos de processo nº 1000887-83.2022.5.02.0302 da Execução Trabalhista, que MARIVALDO ALVES DOS SANTOS, CPF/MF nº 303.963.791-68, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** sobre uma parte ideal de 8,30% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$60.000,00. Depositário: a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331QB000354267VV220.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

 Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Bel. Waldir Francisco da Silva

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Bel. Waldir Francisco da Silva

saec

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 15392 - Pagina: 21/21 - PROT. 453287 - Pamela,

Registral
Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLYTU-8A9E6-S5W8M-TWKB5>

Registral
Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP	
TÍTULO ON LINE	
<p>Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.</p>	
<p>Guarujá, 25/10/2022 - 14:30.</p>	
<p>(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE) Francisco Jose de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, Oficial</p>	
<p>Selo digital nº: 120469391MW000354266GM22A</p>	
<p>Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.</p>	
<p>*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***</p>	



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES - Juntado em: 18/01/2023 16:22:41 - 092dceb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011816180539200000284491778?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 23011816180539200000284491778



Documento assinado eletronicamente por JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES, em 10/01/2025, às 08:48:50 - 7edd9ec
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011008414220700000382343963?instancia=1>
Número do processo: 1000887-83.2022.5.02.0302
Número do documento: 25011008414220700000382343963