

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 28/05/2026

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Edifício Airton Sena X Réu: Blener Rpgger Silvestre Ribas e outros

Processo: 0002571-67.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/11/2019	Débito condominial	270,00	71.741017	392,96	2%	7,85	10/11/2019	78	78,0000%	306,50	707,31
10/12/2019	Débito condominial	270,00	72.128418	390,85	2%	7,81	10/12/2019	77	77,0000%	300,95	699,61
10/01/2020	Débito condominial	270,00	73.008384	386,14	2%	7,72	10/01/2020	76	76,0000%	293,46	687,32
10/02/2020	Débito condominial	270,00	73.147099	385,41	2%	7,70	10/02/2020	75	75,0000%	289,05	682,16
10/03/2020	Débito condominial	270,00	73.271449	384,75	2%	7,69	10/03/2020	74	74,0000%	284,71	677,15
10/04/2020	Débito condominial	270,00	73.403337	384,06	2%	7,68	10/04/2020	73	73,0000%	280,36	672,10
10/05/2020	Débito condominial	270,00	73.234509	384,95	2%	7,69	10/05/2020	72	72,0000%	277,16	669,80
10/06/2020	Débito condominial	270,00	73.051422	385,91	2%	7,71	10/06/2020	71	71,0000%	273,99	667,61
10/07/2020	Débito condominial	270,00	73.270576	384,76	2%	7,69	10/07/2020	70	70,0000%	269,33	661,78
10/08/2020	Débito condominial	270,00	73.592966	383,07	2%	7,66	10/08/2020	69	69,0000%	264,31	655,04
10/09/2020	Débito condominial	270,00	73.8579	381,70	2%	7,63	10/09/2020	68	68,0000%	259,55	648,88
10/10/2020	Débito condominial	270,00	74.500463	378,41	2%	7,56	10/10/2020	67	67,0000%	253,53	639,50
10/11/2020	Débito condominial	270,00	75.163517	375,07	2%	7,50	10/11/2020	66	66,0000%	247,54	630,11
10/12/2020	Débito condominial	270,00	75.87757	371,54	2%	7,43	10/12/2020	65	65,0000%	241,50	620,47
10/01/2021	Débito condominial	270,00	76.985382	366,19	2%	7,32	10/01/2021	64	64,0000%	234,36	607,87
10/02/2021	Débito condominial	270,00	77.193242	365,21	2%	7,30	10/02/2021	63	63,0000%	230,08	602,59
10/03/2021	Débito condominial	270,00	77.826226	362,24	2%	7,24	10/03/2021	62	62,0000%	224,58	594,06
10/04/2021	Débito condominial	270,00	78.495531	359,15	2%	7,18	10/04/2021	61	61,0000%	219,08	585,41
10/05/2021	Débito condominial	270,00	78.793814	357,79	2%	7,15	10/05/2021	60	60,0000%	214,67	579,61
10/06/2021	Débito condominial	270,00	79.550234	354,39	2%	7,08	10/06/2021	59	59,0000%	209,09	570,56
10/07/2021	Débito condominial	270,00	80.027535	352,27	2%	7,04	10/07/2021	58	58,0000%	204,31	563,62
10/08/2021	Débito condominial	270,00	80.843815	348,72	2%	6,97	10/08/2021	57	57,0000%	198,77	554,46
10/09/2021	Débito condominial	270,00	81.55524	345,67	2%	6,91	10/09/2021	56	56,0000%	193,57	546,15
10/10/2021	Débito condominial	270,00	82.533902	341,57	2%	6,83	10/10/2021	55	55,0000%	187,86	536,26
10/11/2021	Débito condominial	270,00	83.491295	337,66	2%	6,75	10/11/2021	54	54,0000%	182,33	526,74
10/12/2021	Débito condominial	270,00	84.192621	334,85	2%	6,69	10/12/2021	53	53,0000%	177,47	519,01
10/01/2022	Débito condominial	270,00	84.807227	332,42	2%	6,64	10/01/2022	52	52,0000%	172,85	511,91
10/02/2022	Débito condominial	270,00	85.375435	330,21	2%	6,60	10/02/2022	51	51,0000%	168,40	505,21
10/03/2022	Débito condominial	270,00	86.229189	326,94	2%	6,53	10/03/2022	50	50,0000%	163,47	496,94
10/04/2022	Débito condominial	270,00	87.703708	321,44	2%	6,42	10/04/2022	49	49,0000%	157,50	485,36

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 28/05/2026

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Edifício Airton Sena X Réu: Blener Rpper Silvestre Ribas e outros

Processo: 0002571-67.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/05/2022	Débito condominial	270,00	88.615826	318,13	2%	6,36	10/05/2022	48	48,0000%	152,70	477,19
10/06/2022	Débito condominial	270,00	89.014597	316,71	2%	6,33	10/06/2022	47	47,0000%	148,85	471,89
10/07/2022	Débito condominial	270,00	89.566487	314,75	2%	6,29	10/07/2022	46	46,0000%	144,78	465,82
10/08/2022	Débito condominial	300,00	89.029088	351,84	2%	7,03	10/08/2022	45	45,0000%	158,32	517,19
10/09/2022	Débito condominial	300,00	88.753097	352,93	2%	7,05	10/09/2022	44	44,0000%	155,28	515,26
10/10/2022	Débito condominial	300,00	88.469087	354,07	2%	7,08	10/10/2022	43	43,0000%	152,25	513,40
10/11/2022	Débito condominial	300,00	88.884891	352,41	2%	7,04	10/11/2022	42	42,0000%	148,01	507,46
10/12/2022	Débito condominial	300,00	89.222653	351,08	2%	7,02	10/12/2022	41	41,0000%	143,94	502,04
10/01/2023	Débito condominial	300,00	89.838289	348,67	2%	6,97	10/01/2023	40	40,0000%	139,46	495,10
10/02/2023	Débito condominial	300,00	90.251545	347,07	2%	6,94	10/02/2023	39	39,0000%	135,35	489,36
10/03/2023	Débito condominial	300,00	90.946481	344,42	2%	6,88	10/03/2023	38	38,0000%	130,87	482,17
10/04/2023	Débito condominial	300,00	91.528538	342,23	2%	6,84	10/04/2023	37	37,0000%	126,62	475,69
10/05/2023	Débito condominial	300,00	92.013639	340,43	2%	6,80	10/05/2023	36	36,0000%	122,55	469,78
10/06/2023	Débito condominial	300,00	92.344888	339,21	2%	6,78	10/06/2023	35	35,0000%	118,72	464,71
10/07/2023	Débito condominial	300,00	92.252543	339,54	2%	6,79	10/07/2023	34	34,0000%	115,44	461,77
10/08/2023	Débito condominial	325,00	92.169515	368,17	2%	7,36	10/08/2023	33	33,0000%	121,49	497,02
10/09/2023	Débito condominial	325,00	92.353854	367,44	2%	7,34	10/09/2023	32	32,0000%	117,58	492,36
10/10/2023	Débito condominial	325,00	92.455443	367,03	2%	7,34	10/10/2023	31	31,0000%	113,77	488,14
10/11/2023	Débito condominial	325,00	92.566389	366,59	2%	7,33	10/11/2023	30	30,0000%	109,97	483,89
10/12/2023	Débito condominial	325,00	92.658955	366,23	2%	7,32	10/12/2023	29	29,0000%	106,20	479,75
10/01/2024	Débito condominial	325,00	93.168579	364,22	2%	7,28	10/01/2024	28	28,0000%	101,98	473,48
10/02/2024	Débito condominial	325,00	93.699639	362,16	2%	7,24	10/02/2024	27	27,0000%	97,78	467,18
10/03/2024	Débito condominial	325,00	94.458606	359,25	2%	7,18	10/03/2024	26	26,0000%	93,40	459,83
10/04/2024	Débito condominial	325,00	94.638077	358,57	2%	7,17	10/04/2024	25	25,0000%	89,64	455,38
10/05/2024	Débito condominial	325,00	94.988237	357,25	2%	7,14	10/05/2024	24	24,0000%	85,74	450,13
10/06/2024	Débito condominial	325,00	95.425182	355,61	2%	7,11	10/06/2024	23	23,0000%	81,79	444,51
10/07/2024	Débito condominial	325,00	95.663744	354,72	2%	7,09	10/07/2024	22	22,0000%	78,03	439,84
10/08/2024	Débito condominial	325,00	95.912469	353,80	2%	7,07	10/08/2024	21	21,0000%	74,29	435,16
10/09/2024	Débito condominial	325,00	95.778191	354,30	2%	7,08	10/09/2024	20	20,0000%	70,86	432,24
10/10/2024	Débito condominial	350,00	96.237926	379,73	2%	7,59	10/10/2024	19	19,0000%	72,14	459,46
10/11/2024	Débito condominial	350,00	96.824977	377,43	2%	7,54	10/11/2024	18	18,0000%	67,93	452,90
10/12/2024	Débito condominial	350,00	97.144499	376,19	2%	7,52	10/12/2024	17	17,0000%	63,95	447,66

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 28/05/2026

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Edifício Airton Sena X Réu: Blener Rpgger Silvestre Ribas e outros

Processo: 0002571-67.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/01/2025	Débito condominial	350,00	97.610792	374,39	2%	7,48	10/01/2025	16	16,0000%	59,90	441,77
10/02/2025	Débito condominial	350,00	97.610792	374,39	2%	7,48	10/02/2025	15	15,0000%	56,15	438,02
10/03/2025	Débito condominial	350,00	99.055431	368,93	2%	7,37	10/03/2025	14	14,0000%	51,65	427,95
10/04/2025	Débito condominial	350,00	99.560613	367,06	2%	7,34	10/04/2025	13	13,0000%	47,71	422,11
10/05/2025	Débito condominial	350,00	100.041852	365,29	2%	7,30	10/05/2025	12	12,0000%	43,83	416,42
10/06/2025	Débito condominial	350,00	100.402002	363,98	2%	7,27	10/06/2025	11	11,0000%	40,03	411,28
10/07/2025	Débito condominial	350,00	100.663047	363,04	2%	7,26	10/07/2025	10	10,0000%	36,30	406,60
10/08/2025	Débito condominial	350,00	100.995235	361,84	2%	7,23	10/08/2025	9	9,0000%	32,56	401,63
10/09/2025	Débito condominial	380,00	100.853841	393,41	2%	7,86	10/09/2025	8	8,0000%	31,47	432,74
10/10/2025	Débito condominial	380,00	101.337939	391,53	2%	7,83	10/10/2025	7	7,0000%	27,40	426,76
10/11/2025	Débito condominial	380,00	101.520347	390,83	2%	7,81	10/11/2025	6	6,0000%	23,44	422,08
10/12/2025	Débito condominial	380,00	101.723387	390,05	2%	7,80	10/12/2025	5	5,0000%	19,50	417,35
10/01/2026	Débito condominial	380,00	101.977695	389,08	2%	7,78	10/01/2026	4	4,0000%	15,56	412,42
10/02/2026	Débito condominial	380,00	102.18165	388,30	2%	7,76	10/02/2026	3	3,0000%	11,64	407,70
10/03/2026	Débito condominial	380,00	103.039975	385,06	2%	7,70	10/03/2026	2	2,0000%	7,70	400,46
10/04/2026	Débito condominial	380,00	103.49335	383,38	2%	7,66	10/04/2026	1	1,0000%	3,83	394,87
10/05/2026	Débito condominial	380,00	0	380,00	2%	7,60	10/05/2026		0,0000%	0,00	387,60
Subtotal:		24.330,00		28.639,04		572,40				11.128,68	40.340,12
DESPESAS PROCESSUAIS											
11/10/2020	Custas	138,05	74.500463	193,48		0,00				0,00	193,48
11/10/2020	Custas	23,27	74.500463	32,61		0,00				0,00	32,61
11/10/2020	Custas	23,55	74.500463	33,00		0,00				0,00	33,00
15/12/2020	Custas	82,83	75.87757	113,98		0,00				0,00	113,98
12/03/2021	Custas	16,00	77.826226	21,46		0,00				0,00	21,46
25/03/2021	Custas	26,00	77.826226	34,88		0,00				0,00	34,88
29/06/2021	Custas	16,00	79.550234	21,00		0,00				0,00	21,00
13/08/2021	Custas	26,00	80.843815	33,58		0,00				0,00	33,58
19/11/2021	Custas	87,27	83.491295	109,14		0,00				0,00	109,14
05/04/2022	Custas	95,91	87.703708	114,18		0,00				0,00	114,18
14/08/2023	Custas	59,40	92.169515	67,29		0,00				0,00	67,29

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 28/05/2026

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Edifício Airton Sena X Réu: Blener Rpgger Silvestre Ribas e outros

Processo: 0002571-67.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
23/02/2024	Custas	483,43	93.699639	538,71		0,00				0,00	538,71
04/03/2024	Custas	70,72	94.458606	78,17		0,00				0,00	78,17
10/06/2024	Custas	42,85	95.425182	46,88		0,00				0,00	46,88
31/08/2024	Custas	35,36	95.912469	38,49		0,00				0,00	38,49
31/08/2024	Custas	106,08	95.912469	115,48		0,00				0,00	115,48
04/12/2024	Matrícula	70,42	97.144499	75,69		0,00				0,00	75,69
14/03/2025	Custas	32,75	99.055431	34,52		0,00				0,00	34,52
21/05/2025	Custas	111,06	100.041852	115,91		0,00				0,00	115,91
18/07/2025	Custas	32,75	100.663047	33,97		0,00				0,00	33,97
24/07/2025	Custas (complementação)	1,60	100.663047	1,65		0,00				0,00	1,65
17/11/2025	Honorários Periciais	3.750,00	101.520347	3.856,90		0,00				0,00	3.856,90
	Subtotal:	5.331,30		5.710,97		0,00				0,00	5.710,97

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 28/05/2026

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Edifício Airton Sena X Réu: Blener Rpgger Silvestre Ribas e outros

Processo: 0002571-67.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/05/2026 - Multiplicador do Cálculo: 104.41444 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2026. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$2.863,90), sobre Multas (R\$57,24), sobre Juros Moratórios (R\$1.112,86) Total Multa: 4.034,00. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.034,00) Total Honorários: 4.034,00.							Total do Principal Corrigido: 28.639,04 Total de Multas: 572,40 Total de Juros: 11.128,68 Total de Despesas Processuais: <u>5.710,97</u> Subtotal: 46.051,09 + Honorários 10% 4.034,01 Total do Cálculo: 50.085,10 + Multa 10% CPC Art.523 4.034,00 + Honorários 10% CPC Art.523 4.034,00 Total do Cálculo com Art.523: 58.153,10				