

MARSAIOLI ADVOGADOS

Emissão: 14/07/2026

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Pátio Suplicy X Réu: un. 31

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
06/12/2022	Despesas Condominiais	1.469,33	2%	89.222653	1.737,26	06/12/2022	43,0000%	747,02	2.519,02
06/01/2023	Despesas Condominiais	1.543,42	2%	89.838289	1.812,36	06/01/2023	42,0000%	761,19	2.609,79
06/03/2023	Despesas Condominiais	1.802,56	2%	90.946481	2.090,86	06/03/2023	40,0000%	836,34	2.969,01
06/04/2023	Despesas Condominiais	1.853,53	2%	91.528538	2.136,31	06/04/2023	39,0000%	833,16	3.012,19
06/05/2023	Despesas Condominiais	1.638,06	2%	92.013639	1.878,01	06/05/2023	38,0000%	713,64	2.629,21
06/06/2023	Despesas Condominiais	1.791,94	2%	92.344888	2.047,06	06/06/2023	37,0000%	757,41	2.845,41
06/07/2023	Despesas Condominiais	1.817,82	2%	92.252543	2.078,71	06/07/2023	36,0000%	748,33	2.868,61
06/08/2023	Despesas Condominiais	1.737,05	2%	92.169515	1.988,13	06/08/2023	35,0000%	695,84	2.723,73
06/09/2023	Despesas Condominiais	1.805,14	2%	92.353854	2.061,94	06/09/2023	34,0000%	701,05	2.804,22
06/10/2023	Despesas Condominiais	1.863,75	2%	92.455443	2.126,55	06/10/2023	33,0000%	701,76	2.870,84
08/11/2023	Despesas Condominiais	1.843,66	2%	92.566389	2.101,11	08/11/2023	32,0000%	672,35	2.815,48
06/12/2023	Despesas Condominiais	1.836,76	2%	92.658955	2.091,15	06/12/2023	31,0000%	648,25	2.781,22
06/01/2024	Despesas Condominiais	1.903,81	2%	93.168579	2.155,63	06/01/2024	30,0000%	646,68	2.845,42
06/02/2024	Despesas Condominiais	1.860,06	2%	93.699639	2.094,16	06/02/2024	29,0000%	607,30	2.743,34
06/03/2024	Despesas Condominiais	2.026,68	2%	94.458606	2.263,42	06/03/2024	28,0000%	633,75	2.942,43
06/04/2024	Despesas Condominiais	1.937,07	2%	94.638077	2.159,24	06/04/2024	27,0000%	582,99	2.785,41
06/05/2024	Despesas Condominiais	1.994,76	2%	94.988237	2.215,35	06/05/2024	26,0000%	575,99	2.835,64
06/06/2024	Despesas Condominiais	2.014,22	2%	95.425182	2.226,72	06/06/2024	25,0000%	556,68	2.827,93
06/07/2024	Despesas Condominiais	2.031,65	2%	95.663744	2.240,38	06/07/2024	24,0000%	537,69	2.822,87
06/08/2024	Despesas Condominiais	1.951,85	2%	95.912469	2.146,80	06/08/2024	23,0000%	493,76	2.683,49
06/09/2024	Despesas Condominiais	2.011,81	2%	96.094702	2.208,56	06/09/2024	22,0000%	485,88	2.738,61
06/10/2024	Despesas Condominiais	2.123,07	2%	96.219625	2.327,67	06/10/2024	21,0000%	488,81	2.863,03
06/11/2024	Despesas Condominiais	2.049,42	2%	96.73921	2.234,85	06/11/2024	20,0000%	446,97	2.726,51
06/12/2024	Despesas Condominiais	2.179,05	2%	97.338993	2.361,57	06/12/2024	19,0000%	448,69	2.857,49
06/01/2025	Despesas Condominiais	2.007,73	2%	97.669945	2.168,53	06/01/2025	18,0000%	390,33	2.602,23
06/02/2025	Despesas Condominiais	2.041,15	2%	97.777381	2.202,20	06/02/2025	17,0000%	374,37	2.620,61
06/03/2025	Despesas Condominiais	2.085,88	2%	98.980042	2.223,12	06/03/2025	16,0000%	355,69	2.623,27
06/04/2025	Despesas Condominiais	2.001,17	2%	99.613514	2.119,27	06/04/2025	15,0000%	317,89	2.479,54
06/05/2025	Despesas Condominiais	1.991,29	2%	100.041852	2.099,78	06/05/2025	14,0000%	293,96	2.435,73
06/06/2025	Despesas Condominiais	2.040,88	2%	100.402002	2.144,35	06/06/2025	13,0000%	278,76	2.465,99
06/07/2025	Despesas Condominiais	1.901,01	2%	100.663047	1.992,21	06/07/2025	12,0000%	239,06	2.271,11
06/08/2025	Despesas Condominiais	1.902,77	2%	100.995235	1.987,50	06/08/2025	11,0000%	218,62	2.245,87
06/09/2025	Despesas Condominiais	1.897,01	2%	100.853841	1.984,26	06/09/2025	10,0000%	198,42	2.222,36
06/10/2025	Despesas Condominiais	2.065,68	2%	101.337939	2.150,36	06/10/2025	9,0000%	193,53	2.386,89
06/11/2025	Despesas Condominiais	1.999,01	2%	101.520347	2.077,22	06/11/2025	8,0000%	166,17	2.284,93
06/12/2025	Despesas Condominiais	1.923,31	2%	101.723387	1.994,57	06/12/2025	7,0000%	139,61	2.174,07
06/01/2026	Despesas Condominiais	1.973,60	2%	101.977695	2.041,62	06/01/2026	6,0000%	122,49	2.204,94

MARSAIOLI ADVOGADOS

Emissão: 14/07/2026

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Pátio Suplicy X Réu: un. 31

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
06/02/2026	Despesas Condominiais	1.819,50	2%	102.18165	1.878,45	06/02/2026	5,0000%	93,92	2.009,93
06/03/2026	Despesas Condominiais	1.919,04	2%	103.039975	1.964,71	06/03/2026	4,0000%	78,58	2.082,58
06/04/2026	Despesas Condominiais	1.869,04	2%	103.49335	1.905,14	06/04/2026	3,0000%	57,15	2.000,39
06/05/2026	Despesas Condominiais	1.817,50	2%	104.41444	1.836,26	06/05/2026	2,0000%	36,72	1.909,70
06/06/2026	Despesas Condominiais	1.888,03	2%	105.061809	1.895,77	06/06/2026	1,0000%	18,95	1.952,63
06/07/2026	Despesas Condominiais	1.902,94	2%	0	1.902,94	06/07/2026	0,0000%	0,00	1.940,99
Subtotal:		82.133,01			89.352,06			18.895,75	110.034,66

DESPESAS PROCESSUAIS					
27/06/2023	Matrícula	68,24		92.344888	77,95
27/06/2023	Guia Citação	29,70		92.344888	33,92
27/06/2023	Guia DARE	171,30		92.344888	195,68
11/07/2023	Guia de Complementação	200,00		92.252543	228,70
13/11/2023	Guia Oficial de Justiça	102,78		92.566389	117,13
20/02/2024	Guia de Complementação	6,60		93.699639	7,43
04/04/2024	Guia SISBAJUD	35,36		94.638077	39,41
10/04/2025	Matrícula Atualizada	73,72		99.613514	78,07
07/08/2025	Guia de Intimação	34,35		100.995235	35,87
30/10/2025	Guia de Intimação	34,35		101.337939	35,75
05/12/2025	Guia INFOJUD	37,02		101.723387	38,39
Subtotal:		793,42		888,30	0,00

Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/07/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.492562 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.	Total do Principal Corrigido:	89.352,06
	Total de Multas:	1.786,85
	Total de Juros:	18.895,75
	Total de Despesas Processuais:	888,30
	Subtotal:	110.922,96
	+ Honorários 10%	11.003,46
	Total do Cálculo:	121.926,42