

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSARGADA

RUA ARAPOCA, 363 - VILA FORMOSA - SÃO PAULO, CAPITAL - CEP: 03362-000

CNPJ(MF) Nº 03.904.522/80001-06

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006738-77.2023.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL TATUAPÉ

PROCESSO COGNITIVO 1013773-08.2022.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

DATA BASE: ABRIL DE 2025**APARTAMENTO Nº 21****SÉRGIO DE OLIVEIRA**

CPF(MF) Nº 084.767.578-59 - CI.RG.Nº 19.333.486-SSP/SP

MARIA VANISA DE SOUZA OLIVEIRA

CPF(MF) 127.346.078-24 - CI.RG.Nº 19.226.375-4-SSP/SP

Referência	Vencimento	Valor	Atualização Monetária			Multa	Juros de Mora		Valor do Débito
			Í. Ant.	Í. Atual	Vlr. Atualizado		(1% A.M)	Valor	
jun/22	01/06/2022	1.595,00	88,753097	99,613514	1.862,19	38,94	35,00	672,17	2.573,31
jul/22	01/07/2022	1.595,00	89,566487	99,613514	1.845,94	38,62	34,00	647,52	2.532,08
ago/22	01/08/2022	1.595,00	89,029088	99,613514	1.856,65	38,83	33,00	632,28	2.527,76
set/22	01/09/2022	1.595,00	88,753097	99,613514	1.862,19	38,94	32,00	615,13	2.516,27
out/22	01/10/2022	1.595,00	88,469087	99,613514	1.867,94	39,06	31,00	597,94	2.504,94
nov/22	01/11/2022	1.595,00	88,884891	99,613514	1.859,54	38,89	30,00	576,30	2.474,73
dez/22	01/12/2022	1.595,00	89,222653	99,613514	1.852,77	38,76	29,00	555,31	2.446,84
jan/23	01/01/2023	1.595,00	89,838289	99,613514	1.840,57	38,51	28,00	532,91	2.411,99
fev/23	01/02/2023	1.595,00	90,251545	99,613514	1.832,47	38,35	27,00	511,89	2.382,71
mar/23	01/03/2023	1.595,00	90,946481	99,613514	1.819,02	38,08	26,00	489,62	2.346,72
abr/23	01/04/2023	1.595,00	91,528538	99,613514	1.807,91	37,86	25,00	468,21	2.313,98
mai/23	01/05/2023	1.595,00	92,013639	99,613514	1.798,76	37,68	24,00	447,51	2.283,95
jun/23	01/06/2023	1.595,00	92,344888	99,613514	1.792,57	37,55	23,00	427,70	2.257,81
jul/23	01/07/2023	1.595,00	92,252543	99,613514	1.794,29	37,59	22,00	409,78	2.241,66
ago/23	01/08/2023	1.595,00	92,169515	99,613514	1.795,84	37,62	21,00	391,80	2.225,25
set/23	01/09/2023	1.595,00	92,353854	99,613514	1.792,40	37,55	20,00	372,76	2.202,71
out/23	01/10/2023	1.595,00	92,455443	99,613514	1.718,49	34,37	19,00	326,51	2.079,37
nov/23	01/11/2023	1.595,00	92,566389	99,613514	1.716,43	34,33	18,00	308,96	2.059,71
dez/23	01/12/2023	1.595,00	92,658955	99,613514	1.714,71	34,29	17,00	291,50	2.040,51
jan/24	01/01/2024	1.913,58	93,168579	99,613514	2.045,95	40,92	16,00	327,35	2.414,22
fev/24	01/02/2024	1.913,58	93,699639	99,613514	2.034,36	40,69	15,00	305,15	2.380,20
mar/24	01/03/2024	1.913,58	94,458606	99,613514	2.018,01	40,36	14,00	282,52	2.340,89
abr/24	01/04/2024	1.913,58	94,638077	99,613514	2.014,18	40,28	13,00	261,84	2.316,31
mai/24	01/05/2024	1.913,58	94,988237	99,613514	2.006,76	40,14	12,00	240,81	2.287,70
jun/24	01/06/2024	1.913,58	95,425182	99,613514	1.997,57	39,95	11,00	219,73	2.257,25
jul/24	01/07/2024	2.296,29	95,663744	99,613514	2.391,10	47,82	10,00	239,11	2.678,03
ago/24	01/08/2024	2.296,29	95,912469	99,613514	2.384,90	47,70	9,00	214,64	2.647,24
set/24	01/09/2024	2.296,29	96,094702	99,613514	2.380,38	47,61	8,00	190,43	2.618,41
out/24	01/10/2024	2.296,29	96,219625	99,613514	2.377,29	47,55	7,00	166,41	2.591,24
nov/24	01/11/2024	2.296,29	96,739210	99,613514	2.364,52	47,29	6,00	141,87	2.553,68

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSARGADA

RUA ARAPOCA, 363 - VILA FORMOSA - SÃO PAULO, CAPITAL - CEP: 03362-000
CNPJ(MF) Nº 03.904.522/80001-06

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006738-77.2023.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL TATUAPÉ

PROCESSO COGNITIVO 1013773-08.2022.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

DATA BASE: ABRIL DE 2025

APARTAMENTO Nº 21										
SÉRGIO DE OLIVEIRA										
CPF(MF) Nº 084.767.578-59 - CI.RG.Nº 19.333.486-SSP/SP										
MARIA VANISA DE SOUZA OLIVEIRA										
CPF(MF) 127.346.078-24 - CI.RG.Nº 19.226.375-4-SSP/SP										
Referência	Vencimento	Valor	Atualização Monetária			Multa	Juros de Mora		Valor do Débito	
			Í. Ant.	Í. Atual	Vlr. Atualizado		(1% A.M)	Valor		
dez/24	01/12/2024	2.296,29	97,338993	99,613514	2.349,95	47,00	5,00	117,50	2.514,44	
jan/25	01/01/2025	2.296,29	97,669945	99,613514	2.341,98	46,84	4,00	93,68	2.482,50	
fev/25	01/02/2025	2.296,29	97,777381	99,613514	2.339,41	46,79	3,00	70,18	2.456,38	
mar/25	01/03/2025	2.296,29	98,980042	99,613514	2.310,99	46,22	2,00	46,22	2.403,43	
abr/25	01/04/2025	2.296,29	99,613514	99,613514	2.296,29	45,93	1,00	22,96	2.365,18	
Débito Total		64.749,38				70.084,31	1.428,89		12.216,22	83.729,42
Custas Processuais										
Fls 34	set-22	63,69	88,753097	99,613514	71,48				71,48	
Fls 46	set-22	89,10	88,753097	99,613514	100,00				100,00	
Fls 47	set-22	256,79	88,753097	99,613514	288,21				288,21	
Total das Custsa Pocessuais									459,70	
Custas Processuais Execução										
Fls. 45	nov-23	102,78	92,566389	99,613514	110,60				110,60	
Fls. 52	nov-23	34,26	92,566389	99,613514	36,87				36,87	
Fls 137	jan-24	35,36	93,168579	99,613514	37,81				37,81	
Fls 140	fev-24	35,36	93,699639	99,613514	37,59				37,59	
Fls. 166	mai-24	5.940,00	94,988237	99,613514	6.229,24				6.229,24	
Fls. 256	ago-24	70,44	95,912469	99,613514	73,16				73,16	
Fls. 169	nov-24	229,26	96,739210	99,613514	236,07				236,07	
Fls. 44	dez-22	258,71	92,658955	99,613514	278,13				278,13	
Fls. 46	dez-23	62,70	92,658955	99,613514	67,41				67,41	
Fls. 57	fev-24	31,35	93,699639	99,613514	33,33				33,33	
Fls. 66	mar-24	106,08	94,458606	99,613514	111,87				111,87	
Fls. 74	abr-04	106,06	94,638077	99,613514	111,64				111,64	
Fls. 80	mai-24	0,02	94,988237	99,613514	0,02				0,02	
Fls.110	jul-24	212,06	95,663744	99,613514	220,82				220,82	
Fls. 157	out-24	141,44	96,219625	99,613514	146,43				146,43	
Fls. 169	mai-24	275,15	94,988237	99,613514	288,55				288,55	
Fls. 177	dez-24	32,75	97,338993	99,613514	33,52				33,52	
Total das Custas Pocessuais Execução									8.053,03	

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSARGADA

RUA ARAPOCA, 363 - VILA FORMOSA - SÃO PAULO, CAPITAL - CEP: 03362-000
CNPJ(MF) Nº 03.904.522/80001-06

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006738-77.2023.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL TATUAPÉ

PROCESSO COGNITIVO 1013773-08.2022.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

DATA BASE: ABRIL DE 2025

APARTAMENTO Nº 21									
SÉRGIO DE OLIVEIRA									
CPF(MF) Nº 084.767.578-59 - CI.RG.Nº 19.333.486-SSP/SP									
MARIA VANISA DE SOUZA OLIVEIRA									
CPF(MF) 127.346.078-24 - CI.RG.Nº 19.226.375-4-SSP/SP									
Referência	Vencimento	Valor	Atualização Monetária			Multa	Juros de Mora		Valor do Débito
			Í. Ant.	Í. Atual	Vir. Atualizado		(1% A.M)	Valor	
Honorários Sucumbenciais (10%)- fls. 185/186 - Autos Cognitivos									8.372,94
DÉBITO APURADO									100.615,09
(-) DEPÓSITO (FLS. 190 E 193 - 01/09/23 - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 15.200,65 - Corrigido Até Fev 25)									(16.093,32)
(-) DEPÓSITO (FLS. 191 E 192 - 01/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 1.283,97 - Corrigido Até Fev 25)									(1.359,37)
(-) DEPÓSITO (FLS. 201 E 206 - 11/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 750,00 - Corrigido Até Fev 25)									(794,04)
(-) DEPÓSITO (FLS. 203 E 205 - 11/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 47,50 - Corrigido Até Fev 25)									(50,29)
(-) DEPÓSITO 09/10/23 (FLS. 213/214 Feito Principal) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 797,50 - Corrigido Até Fev 25)									(859,24)
(-) DEPÓSITO 10/11/23 (FLS. 220/221 Feito Principal) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 797,50 - Corrigido Até Fev 25)									(858,21)
DÉBITO RESIDUAL									80.600,61
Multa do Artigo 523 - § 1º DO CPC - NÃO PAGAMENTO EM 15 DIAS									8.060,06
HONORÁRIOS DO ARTIGO 523 - § 1º DO CPC - NÃO PAGAMENTO EM 15 DIAS									8.060,06
CUSTAS COM A SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO									1.934,41
DÉBITO FINAL - ABRIL DE 2025									98.655,15