

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:  
CNM 113498.2.0170794-95LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

170.794

ficha

01

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

São Paulo, 28 de

novembro

de 2005

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA Nº 603, localizada no 6º andar do EDIFÍCIO MAJOR DIOGO, situado na Rua Major Diogo nºs 722, 728, 732, 738 e 740 e Rua Conselheiro Carrão nºs 65, 71, 75, 79 e 83, no 17º Subdistrito – Bela Vista, tendo uma área útil de 26,483m², área comum de 13,236m², área bruta de 39,719m², e a área ideal no terreno de 5,300m², e a porcentagem de terreno de 0,992%.

**CONTRIBUINTE:**

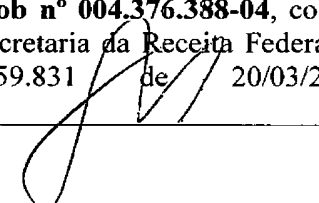
**PROPRIETÁRIOS:** OMAR MAKSOUD, brasileiro, engenheiro, casado, CPF/MF nº 007.800.578-72 (40%); HENRY MAKSOUD, brasileiro, casado, engenheiro (40%); e, ANTONIO RAHE, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens em 05/06/1971 com IDA CLARA DORIA RAHE (20%), domiciliados nesta Capital, com escritório no Largo São Francisco nº 64, 9º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nº 63.755 e 63.756, feitas em 29 de janeiro de 1968, neste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*)

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

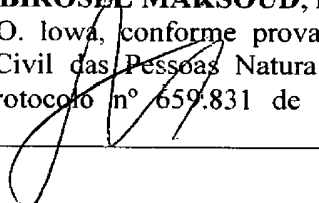
Av.01/

Data: 25/MARÇO/2024

Por certidão expedida em 20 de março de 2024, referida na Av.06, verifica-se que **HENRY MAKSOUD** está inscrito no CPF sob nº **004.376.388-04**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732024L.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 25/MARÇO/2024

Por certidão expedida em 20 de março de 2024, referida na Av.06, verifica-se o casamento de **HENRY MAKSOUD** com **ILDE BIROSEL MAKSOUD**, realizado em 24 de outubro de 1953, em Iowa City, Johnson-CO. Iowa, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732124J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0170794-95

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 170.794   | 01    |
|           | verso |

Av.03/ Data: 25/MARÇO/2024  
Por certidão expedida em 20 de março de 2024, referida na Av.06, verifica-se que **ILDE BIROSEL MAKSOUD**, brasileira, do lar, RG nº 3.688.038-3-SSP/SP, está inscrita no **CPF nº 344.126.428-28**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732224H.  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/ Data: 25/MARÇO/2024  
Verifica-se o divórcio de **HENRY MAKSOUD** e **ILDE BIROSEL MAKSOUD**, homologado por sentença proferida em 09 de junho de 2003, transitada em julgado, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, por Certidão expedida em 20 de março de 2024, referida na Av.06. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732324F.  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/ Data: 25/MARÇO/2024  
Por certidão expedida em 20 de março de 2024, referida na Av.06, verifica-se o casamento de **HENRY MAKSOUD** com **GEORGINA CÉLIA BIZERRA**, brasileira, empresária, RG nº 9.682.502-9-SSP/SP, CPF nº 933.500.908-34, realizado em 25 de março de 2011, pelo regime da separação total de bens, passando a contraente a assinar **GEORGINA CÉLIA BIZERRA MAKSOUD**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob o nº 12.079 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732424D.  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 25/MARÇO/2024  
Por Certidão expedida em 20 de março de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª

continua na ficha 2

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0170794-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

170.794

ficha

02

Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 02109004319965020026, em que são partes: **CELSO JOSÉ DIAS**, CPF nº 086.181.188-77 (exequente) e **KXYZ - TECNOLOGIA DE INFORMACAO S/A.**, CNPJ nº 34.265.918/0001-84; **HENRY MAKSOUD**, CPF nº 004.376.388-04; e, **CLAUDIO DENIS MAKSOUD**, CPF: 006.240.148-35 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$69.924,14. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Henry Maksoud. Data da decisão: 07/03/2024 | Folhas: Id 5c1e3c. Figura(m) como depositário(s): MARCOS VINICIUS SANCHEZ. Protocolo nº 659.831 de 20/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099732524B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.