

NELSON LOBO

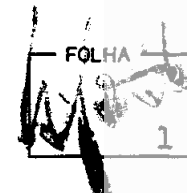
OFICIAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015 de 31/12/1973)



Microfilmado

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                             |                                     |          |     |     |                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|-----|------------------------------------------|
| 1    | MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                               | RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO                      | 3                                   | CADASTRO |     |     |                                          |
|      | 54917                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 | LOTE nº26, da quadra 37, CIDADE NAUTICA DE SÃO VICENTE (SV) |                                     |          |     |     |                                          |
| MUN. | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES |                                                             |                                     | Quadra   | Rua | N.º | Setor                                    |
| SV   | <p>O LOTE DE TERRENO nº26, da quadra 37, do loteamento denominado CIDADE NAUTICA DE SÃO VICENTE, no perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: mede 12,00 metros de frente para a rua 9; 12,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 6, 21,50 metros pelo lado direito, de quem da rua 9 olha para o lote, dividindo com o lote 27; 21,50 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 25, perfazendo a área de 258,00 metros-quadrados, mais ou menos.</p> |                                 |                                                             |                                     |          |     |     |                                          |
| 5    | Antecedentes dominiais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                             | TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 17.654 desta. |          |     |     | Continua no verso e nas folhas seguintes |

Operador Nacional  
do Sistema de RegistroVisualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CMM: 123612.2.0054917-65

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                      |            |   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---|---------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÊNCIAS DOMINIAIS | 7                                    | ÔNUS, ETC. | 8 | CANCELAMENTOS |
| <p><b>PROPRIETARIO</b> CELSO SANTOS FILHO, RG.1.442.933, s/m MARIA CECILIA AMARAL SANTOS, RG.2.120.573, ambos brasileiros, proprietários, residentes a Av. Presidente Wilson, 178, CIC.065.800.508.-<br/>=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=<br/>R.1/M.54.917. PELA ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada aos 16 de Outubro de 1978, nas Notas do 2º-Escrivão de São Vicente, livro 306, fls. 47, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo preço de CR\$16.956,00, a SÉRGIO VICENTE, brasileiro, motorista, RG. 3.284.264, CIC.158.418.478-72, casado sob o regime de comunhão de bens com TEREZINA VANZELLA VICENTE, residente em São Vicente, a rua Piox XII, n.77.<br/>PROT.160.573/352<br/>São Vicente, 13/março/1980p<br/><b>O ESCRIVENTE</b> <i>[Assinatura]</i><br/>=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=<br/>R.2/M. 54.917. PELA ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada aos 05 de Junho de 1979, nas Notas do 2º-Escrivão de São Vicente, livro 314, fls. 78, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo preço de CR\$85.000,00, a ARMANDO DIAS, brasileiro, corretor de imóveis, RG.1.604.808, CIC.038.176.878/34, casado sob o regime de comunhão de bens com Luzia Braz Dias, residente em Santos, a rua Alamir Martins, nº34.-<br/>PROT.160.574/352<br/>São Vicente, 13/março/1980.<br/><b>O ESCRIVENTE</b> <i>[Assinatura]</i><br/>=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=</p> |                       | <p><b>CONTINUA NA FICHA Nº 2</b></p> |            |   |               |

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula

**54.917**

ficha

**02**

## Livro nº 2 - Registro Geral

### AV-3 / M – 54.917- CADASTRO MUNICIPAL

**Averbado em 28 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.729 de 08/11/2022**

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de São Vicente sob nº **36-05415-2225-01165-000**.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_

**Escrevente Autorizado**

**Selo digital: 123612331110100051172922L**

### AV-4 / M – 54.917- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

**Averbado em 28 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.729 de 08/11/2022**

Procede-se esta averbação, nos termos do Decreto Municipal nº 1.378/67, para consignar que a antiga **RUA 9** denomina-se atualmente **RUA WALT DISNEY**.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_

**Escrevente Autorizado**

**Selo digital: 123612331110110051172922J**

### AV-5 / M – 54.917- ÓBITO

**Averbado em 28 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.729 de 08/11/2022**

Nos termos do formal de partilha de 15 de abril de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões de Santos/SP, extraído dos autos da ação de Arrolamento (processo nº 562.01.1999.004651-0/0000000-000 - ordem nº 4482/2005), com sentença proferida em 19 de novembro de 1999, regularmente transitada em julgado em 23 de fevereiro de 2000, instruído com certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP (registro nº 68.440, livro C - 098, páginas 295 - F), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **ARMANDO DIAS**, anteriormente qualificado **ocorrido em 28 de março de 1993**.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_

**Escrevente Autorizado**

**Selo digital: 123612331110130051172922F**

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula  
**54.917**ficha  
**02****Livro nº 2 - Registro Geral****R-6 / M - 54.917 - PARTILHA DE BENS****Registrado em 28 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.729 de 08/11/2022**

Pelo formal de partilha referido na AV. 5, procede-se este registro para consignar que em razão do falecimento de **ARMANDO DIAS**, anteriormente qualificado, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 24.200,00**, foi **PARTILHADO** na proporção de **50%** à viúva meeira **LUZIA BRAZ DIAS**, brasileira, do lar, RG nº 7.742.348-SSP-SP, CPF nº 038.176.878-34, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Carlos Afonseca, nº 208, apto. 44A, Gonzaga; e na proporção de **16,666%** a cada um dos seguintes herdeiros: **1) ARMANDO DIAS FILHO**, industrial, RG nº 3.797.040-SSP-SP, CPF nº 187.299.918-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CLEIDE TALARICO DIAS**, professora, RG nº 4.765.568-SSP-SP, CPF nº 275.759.628-40, brasileiros, com domicílio e residência em Santos/SP, na Avenida Washington Luiz, nº 385, apto. 73, Boqueirão; **2) HAROLDO DIAS**, industrial, RG nº 4.421.892-SSP-SP, CPF nº 267.974.968-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO DIAS**, vendedora, RG nº M.4.583.434-SSP-MG, CPF nº 548.636.276-53, brasileiros, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Carlos Afonseca, nº 208, apto. 44A, Gonzaga; e **3) CELSO DIAS**, industrial, RG nº 5.479.070-SSP-SP, CPF nº 596.037.048-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DORA NASTARI DIAS**, do lar, RG nº 6.299.522-SSP-SP, CPF nº 883.578.808-00, brasileiros, com domicílio e residência em Santos/SP, na Avenida Doutor Moura Ribeiro, nº 106, apto. 22. **Valor venal: R\$ 173.395,46.**

**Leonardo Rossmann,****Escrevente Autorizado****Selo digital: 1236123211101700511729229****AV-7 / M - 54.917 - ÓBITO****Averbado em 25 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 512.254 de 28/11/2022**

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento, datada de 10 de novembro de 2022, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Santos/SP, livro 904, páginas 075/087, instruída com certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP (matrícula nº 123018 01 55 2020 4 00285 179 0179920 97),

(CONTINUA NA FICHA 03)

matrícula

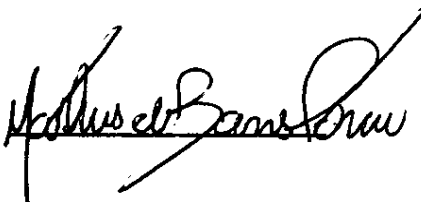
54.917

ficha

03

## Livro nº 2 - Registro Geral

procede-se esta averbação para consignar o ÓBITO de **DORA NASTARI DIAS**, ocorrido em 13 de julho de 2020.

Matheus de Barros Petrucci, 

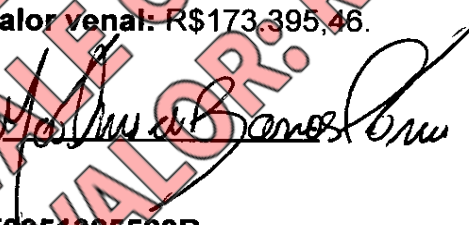
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311356E0051385523B

## R-8 / M – 54.917 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Registrado em 25 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 513.855 de 28/12/2022.

Pela escritura referida na AV. 7, os proprietários **LUZIA BRAZ DIAS**, viúva, pensionista; **ARMANDO DIAS FILHO**, aposentado e sua mulher **CLEIDE TALARICO DIAS**; **HAROLDO DIAS**, aposentado, assistido por sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO DIAS**; e **CELSO DIAS**, viúvo, todos anteriormente qualificados, transmitiram a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 103.824,00, à **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTOS**, CNPJ nº 58.198.524/0001-19, com sede em Santos/SP, na Avenida Doutor Cláudio Luiz da Costa, nº 50, Jabaquara, representada por seu provedor **Ariovaldo Feliciano**, RG nº 4.579.454-6-SSP-SP, CPF nº 043.382.008-04. Valor venal: R\$173.395,46.

Matheus de Barros Petrucci, 

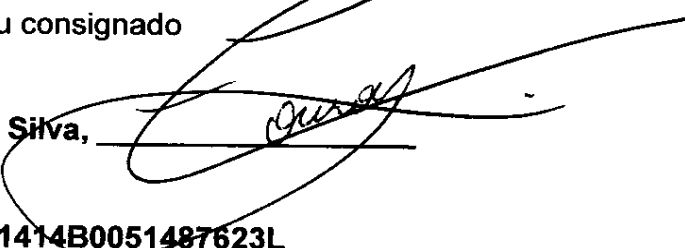
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123211356F0051385523B

## AV-9 / M – 54.917 - EX OFFICIO

Averbado em 27 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 514.876 de 27/01/2023

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que o número correto da prenotação na Av.7, desta matrícula, é 513.855, e não como erroneamente ficou consignado

Ester do Ouro Cardoso Silva, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311414B0051487623L

CONTINUA NO VERSO

## AV-10 / M – 54.917- PENHORA

Averbado em 02 de abril de 2024 - Prenotação nº 527.703 de 19/03/2024

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 19 de março de 2024, protocolo nº PH000506829, pela escrivã diretora do 2º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0018004-8720198260562), movida por **HMS IMPORTAÇÃO E COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA**, CNPJ nº 00.736.601/0001-67, em face de **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTOS**, anteriormente qualificada, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 795.718,54** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a **executada**. Garante também a presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 46.639, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311F7170052770324H

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR