

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA consistente no 14º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO CONDOR, situado no Largo São Francisco nº 34, no 1º Subdistrito - Sé, possui uma área exclusiva de 269,55m², área comum de 40,00m², área total de 309,55m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0591 ou 20,25m² no terreno e nas despesas de condomínio de 0,0685. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 342,70m².

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Praça da Sé nº 385, 6º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 70.909, feita em 25 de agosto de 1969, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

Av.01/

Data: 05/DEZEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 29 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11048837420208260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDOR**, CNPJ nº 53.985.990/0001-20 (exequente) e **CARLOS ALBERTO DA PENHA STELLA**, CPF nº 213.084.978-49 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. A responsabilidade patrimonial da proprietária tabular foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 25/10/2023 Folhas: 562/563. Valor da dívida: R\$212.686,95. Figura(m) como depositário(s): CARLOS ALBERTO DA PENHA STELLA. Protocolo nº 654.251 de 29/11/2023. Selo Digital: 113498331000000094271223D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

136.362

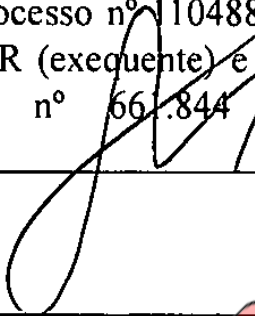
ficha

01

verso

Av.02/

Data: 29/ABRIL/2024

Fica **retificada** a Av.01 desta matrícula para constar que o **valor do débito atualizado até 31 de outubro de 2023 corresponde a R\$515.714,43**, nos termos do ofício expedido em 23 de abril de 2024, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1104883-74.8.26.0100, em que são partes: CONDOMINIO EDIFICIO CONDOR (exequente) e CARLOS ALBERTO DA PENHA STELLA (executado). Protocolo nº 66.844 de 24/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101767224T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.br](http://www.registrador.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis