

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTOS****FORO DE SANTOS****4ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8937, Santos-SP - E-mail: santos4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0025428-83.2019.8.26.0562**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**  
 Exequente: **André Luiz Cajaíba Ramos de Sá e outro**  
 Executado: **Residencial Edifícios do Lago Incorporações Spe Ltda**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Frederico dos Santos Messias**

Vistos.

Fls. 380: INFORME a serventia ao Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca que a penhora no rosto dos autos foi anotada e que não há valores a serem transferidos.

DEFIRO a penhora da fração ideal de 44.1811% do bem imóvel indicado pelo Exequente.

A presente decisão servirá de Termo de Penhora, dispensada a assinatura do Exequente.

Se o caso de gratuidade de justiça, providencie a Serventia o registro da penhora via ARISP. Em caso negativo, caberá à Parte Exequente proceder com o registro.

**INTIME-SE a Parte Executada na pessoa do seu Advogado** (Artigo 841, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil).

**No caso de Parte Executada sem procurador constituído nos autos, a intimação será pessoal.**

NOMEIO para a avaliação a empresa MONACO FONTES EIRELI ME. INTIME-SE para estimativa de honorários. Prazo: 05 dias. **INTIME-SE VIA PORTAL.**

Se a parte for beneficiária da gratuidade de justiça, os honorários serão pagos ao final pelo vencido, retirado do preço da Arrematação ou, conforme o caso, mediante a expedição de certidão de crédito para fins de execução.

Faculto quesitos e Assistentes no prazo legal.

A empresa fará as intimações por meio eletrônico, devendo o Advogado providenciar a sua informação nos autos em 05 dias.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTOS**

**FORO DE SANTOS**

**4ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8937, Santos-SP - E-mail: santos4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

A empresa deverá entregar o laudo em até 30 dias da data Vistoria.

Intime-se.

Santos, 01 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**