



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
4^a VARA CÍVEL
 Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13)
 3346-8937, Santos-SP - E-mail: santos4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0025428-83.2019.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **André Luiz Cajaíba Ramos de Sá e outro**
 Executado: **Residencial Edifícios do Lago Incorporações Spe Ltda**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Frederico dos Santos Messias**

Vistos.

Fls. 380: INFORME a serventia ao Juízo da 1^a Vara Cível desta Comarca que a penhora no rosto dos autos foi anotada e que não há valores a serem transferidos.

DEFIRO a penhora da fração ideal de 44.1811% do bem imóvel indicado pelo Exequente.

A presente decisão servirá de Termo de Penhora, dispensada a assinatura do Exequente.

Se o caso de gratuidade de justiça, providencie a Serventia o registro da penhora via ARISP. Em caso negativo, caberá à Parte Exequente proceder com o registro.

INTIME-SE a Parte Executada na pessoa do seu Advogado (Artigo 841, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil).

No caso de Parte Executada sem procurador constituído nos autos, a intimação será pessoal.

NOMEIO para a avaliação a empresa MONACO FONTES EIRELI ME. INTIME-SE para estimativa de honorários. Prazo: 05 dias. **INTIME-SE VIA PORTAL.**

Se a parte for beneficiária da gratuidade de justiça, os honorários serão pagos ao final pelo vencido, retirado do preço da Arrematação ou, conforme o caso, mediante a expedição de certidão de crédito para fins de execução.

Faculto quesitos e Assistentes no prazo legal.

A empresa fará as intimações por meio eletrônico, devendo o Advogado providenciar a sua informação nos autos em 05 dias.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
4ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13)
3346-8937, Santos-SP - E-mail: santos4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

A empresa deverá entregar o laudo em até 30 dias da data Vistoria.

Intime-se.

Santos, 01 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**