

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0010251-13.2018.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 07 de agosto de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de FRANCISCO DE ASSIS SOUSA OLIVEIRA contra KLEIDYR ARAUJO NOGUEIRA, procedi à REAVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno nº 06 da quadra 3-A, do BALNEÁRIO AURI VERDE, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua Onze, por 25,50 ms da frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 255,00 m², confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 5; do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com propriedade de José de Maria.

O imóvel possui matrícula n.º 102.071, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Vereador Casimiro Guimarães Junior, n.º 403, Balneário Auri Verde (lado morro), em Itanhaém/SP.

Benefitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma área coberta na lateral do lote e um pequeno cômodo também na lateral (lado esquerdo de quem da rua olha o terreno), ambos de alvenaria e cobertos por telhas de barro. Há ainda uma piscina, quintal com cerâmica e 2 vagas na garagem.

Este imóvel está anexado à metade do lote 05 onde há uma sobrado avarandado, geminado e de alvenaria, coberto com telha de barro.

A Rua Vereador Casimiro Guimarães Junior é pavimentada e servida de rede elétrica, água, iluminação pública, coleta de lixo e telefone.

REAVALIAÇÃO TOTAL(considerando apenas o lote 6): R\$ 300.000,00.

Critérios para reavaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 08/08/2023 10:31:33 - 8b2017c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23080810312972900000208475911?instancia=1>
Número do processo: 0010251-13.2018.5.15.0064
Número do documento: 23080810312972900000208475911