

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 17 de setembro de 2025.

MATRÍCULA

1981

FICHA

1

IMÓVEL: O TERRENO, destacado de área maior, situado no perímetro urbano desta Comarca, com a seguinte descrição: 213,50 m de frente para a faixa da marinha com rumo de 67° 58'19" SO até o marco cravado na divisa com propriedade de João Antunes dos Santos, deflete à direita e segue confrontando com propriedade de João Antunes dos Santos com rumo de 07°38' NE e distância de 62,02 m, deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 82°22' NO e distância de 100,00 m até o marco cravado na divisa com terras de propriedade de Capitulino Alves de Oliveira, segue a dita divisa com rumo de 07°38' NE e distância de 71,75 m até o marco cravado na lateral da rua João Ramalho, segue a lateral da dita Rua com rumo de 57°06'03" NE e distância de 292,11 m e em curva de 12,68 m até o marco cravado na divisa com terras de propriedade de Joaquim Nunes Torres, deflete à direita e segue a dita divisa com rumo de 07°38' SO e distância de 163,05 m, daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 82°22' SE e distância de 50,00 m, daí deflete à direita com rumo de 07°38' SO e distância de 62,02 m até o marco cravado na faixa da marinha ponto de partida da referida poligonal, encerrando a área de 46.929,39 m².

PROPRIETÁRIOS: CRESCER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.54.358.494/0001-00, com sede em São Vicente-SP., PLANNING - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., CNPJ.44.016.418/0001-62, com sede em São Vicente-SP. e os demais proprietários constantes da matrícula nº.29.228, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. **MATRÍCULA**

ANTERIOR: 29.228 de 28/12/1987, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000001423725U.

O Oficial Substituto. _____ . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/1981. Bertioga, 17 de setembro de 2025. Consta registrada sob nº.2, em data de 04/01/1988, na matrícula anterior, a Incorporação Condominial do imóvel objeto desta matrícula, denominado "**CONDOMÍNIO FECHADO BOUGAINVILLEE BERTIOGA I**", situado na Rua João Ramalho nº.2.144, o qual é composto de 61 unidades.

Selo Digital: 1655553E10000000014240257.

O Oficial Substituto. _____ . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/1981. Bertioga, 17 de setembro de 2025. Consta registradas sob nºs.138, 149, 153, 161, 164, 167, 171, 175, 180, 184, 188, 191, 195, 198, 201, 204, 207, 218, 223, 226, 230, 233, 236, 245, 253, 258 e 261, na matrícula anterior, a

Especificação Condominial Parcial do imóvel objeto desta matrícula, referente as unidades nºs.25, 29, 30, 34, 42/43/44, 46, 49/52, 50, 51, 24, 56, 12, 31, 16, 59, 21, 10, 55, 01, 06, 35, 03, 23, 57, 13, 22, 58, 37, 45, 28, 60, 18, 02 e 19, as

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

1981

quais se encontram matriculadas, respectivamente, sob n.ºs. 63.414, 63.415, 63.416, 63.417, 63.418, 63.419, 63.420, 63.421, 63.939, 64.048, 64.532, 65.069, 65.180, 65.647, 65.662, 68.055, 68.070, 69.370, 69.795, 70.916, 72.228, 72.519, 72.880, 73.423, 75.319, 77.847, 78.371, 81.361, 83.525, 83.835, 88.084, 93.529, 104.672 e 97.413, perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E10000000014241255.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/1981. Bertioga, 17 de setembro de 2025. Por Petições firmadas nesta cidade, aos 21 de julho de 2025, corroboradas por 2ª Via da Carta de Habitação n.º.1112-25-BER-FOP, expedida aos 10 de julho de 2025, pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a **construção da UNIDADE n.º.38, da Rua João Ramalho, n.º.2.144**, com a área total construída de 375,77 m²., através do processo n.º.3948/93, plano n.º.775, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito da Secretaria da Receita Federal - Aferição: 90.024.70733/61-001, expedida aos 21 de julho de 2025.

Selo Digital: 165555331000000001424225P.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.4/1981. Bertioga, 17 de setembro de 2025. Por Petições objeto da Av.3, foi autorizado o presente registro nesta matrícula, para ficar constando a **especificação condominial parcial da unidade sob n.º.38, do CONDOMÍNIO FECHADO BOUGAINVILLE BERTIOGA I**, situado na Rua João Ramalho n.º.2.144, de acordo com a Lei n.º.4.591, de 16 de dezembro de 1.964, Decreto n.º.55.815, de 08 de março de 1.965, Lei n.º.4.864, de 29 de novembro de 1.964 e Lei n.º.10.406, de 10 de janeiro de 2002, a qual em virtude da especificação apresentada e arquivada no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP, assim se descreve e caracteriza, resumidamente: **UNIDADE sob n.º.38:** possui a área exclusiva de 621,67 m²., área comum de 271,16 m²., área total de 892,83 m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,9026% do terreno global do condomínio. Convenção Condominial registrada sob n.º.2.259 no livro 3-Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E10000000014243251.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.5/1981. Bertioga, 17 de setembro de 2025. Por Petições objeto da Av.3, **foi atribuída à ISIS ANITA DOS SANTOS OLIM MAROTE**, viúva, do lar, CPF.271.550.648-15 e **PAULO RICARDO DOS SANTOS OLIM MAROTE**, funcionário público, CPF.166.882.598-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.º.6.515/77, com **CARLA LOBO OLIM MAROTE**, advogada, CPF.248.302.948-50, todos brasileiros, domiciliados em São

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

1981

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioiga, 17 de setembro de 2025.

Paulo-SP., a unidade autônoma nº.38, objeto da Av.3 e R.4 desta matrícula, matriculada sob nº.1.982, conforme aquisições objeto do R.241 e 248, da matrícula nº.29.228, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP., na proporção de: 33,33% para ISIS ANITA DOS SANTOS OLIM MAROTE e 66,67% para PAULO RICARDO DOS SANTOS OLIM MAROTE, casado com CARLA LOBO OLIM MAROTE.

Selo Digital: 165555321000000001424425N.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA 1981 FICHA 2 CNS 16.555-5