

MARSAIOLI E MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 25/11/2025

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. The Blue Officemall X Réu: Un. 1604
Processo: 1025746-49.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Correção	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
05/10/2023	Despesas Condominiais	970,01	2%	7,0991%	1.038,87	05/10/2023	24,0000%	249,32	1.308,96
05/11/2023	Despesas Condominiais	877,03	2%	6,5663%	934,61	05/11/2023	23,0000%	214,96	1.168,26
05/12/2023	Despesas Condominiais	908,80	2%	5,9412%	962,79	05/12/2023	22,0000%	211,81	1.193,85
05/01/2024	Despesas Condominiais	1.028,66	2%	5,1630%	1.081,76	05/01/2024	21,0000%	227,16	1.330,55
05/02/2024	Despesas Condominiais	1.028,00	2%	5,0894%	1.080,31	05/02/2024	20,0000%	216,06	1.317,97
05/03/2024	Despesas Condominiais	1.022,00	2%	5,6388%	1.079,62	05/03/2024	19,0000%	205,12	1.306,33
05/04/2024	Despesas Condominiais	961,24	2%	6,1376%	1.020,23	05/04/2024	18,0000%	183,64	1.224,27
05/05/2024	Despesas Condominiais	838,24	2%	5,8096%	886,93	05/05/2024	17,0000%	150,77	1.055,43
05/06/2024	Despesas Condominiais	822,72	2%	4,8762%	862,83	05/06/2024	16,0000%	138,05	1.018,13
06/02/2025	Levantamento Judicial (MLE)	(2.359,58)		-1,5547%	(2.359,58)			0,00	(2.359,58)
05/04/2025	Despesas Condominiais	862,95	2%	-2,2550%	862,95	05/04/2025	6,0000%	51,77	931,97
05/05/2025	Despesas Condominiais	961,92	2%	-2,4987%	961,92	05/05/2025	5,0000%	48,09	1.029,24
06/06/2025	Levantamento Judicial (MLE)	(9.735,88)		-2,0186%	(9.735,88)			0,00	(9.735,88)
Subtotal:		(1.813,89)			(1.322,64)			1.896,75	789,50

DESPESAS PROCESSUAIS									
23/10/2019	Guia FEDTJ	23,25		60,5676%	37,33			0,00	37,33
23/10/2019	Guia Dare	138,08		60,5676%	221,71			0,00	221,71
23/10/2019	Guia FEDTJ	23,27		60,5676%	37,36			0,00	37,36
25/03/2021	Guia FEDTJ	26,00		20,2600%	31,26			0,00	31,26
08/11/2022	Guia FEDTJ	38,75		1,7061%	39,41			0,00	39,41
06/09/2024	Guia FEDTJ	35,36		3,1038%	36,45			0,00	36,45
02/04/2025	Guia FEDTJ	111,06		-2,2550%	111,06			0,00	111,06
18/06/2025	Guia FEDTJ	111,06		-2,0186%	111,06			0,00	111,06
25/11/2025	Guia FEDTJ	111,06		0,0000%	111,06			0,00	111,06
Subtotal:		617,89			736,70			0,00	736,70

MARSAIOLI E MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 25/11/2025

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. The Blue Officemall X Réu: Un. 1604
Processo: 1025746-49.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Correção	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: IGPM (FGV). Valores Corrigidos até: 31/10/2025 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2025. - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.						Total do Principal Corrigido:		(1.322,64)	
						Total de Multas:		215,39	
						Total de Juros:		1.896,75	
						Total de Despesas Processuais:		736,70	
						Subtotal:		1.526,20	
						+ Honorários 10%		78,95	
						Total do Cálculo:		1.605,15	