

## DRA SIMONE DE ALMEIDA MENDES ALVES

Emissão: 02/07/2025

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO VICENTE II X Réu: CELSO ALVES  
 Processo: 1008178-62.2021.8.26.0590

| Data                                           | Descrição | V. Principal    | Multa | Divisor   | V. Corrigido    | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros        | Total            |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>PRINCIPAL - ACORDO JUDICIAL INADIMPLIDO</b> |           |                 |       |           |                 |            |          |                 |                  |
| 26/12/2021                                     |           | 6.656,26        | 10%   | 84.192621 | 7.937,77        | 26/12/2021 | 42,7333% | 3.731,27        | 12.462,81        |
| <b>Subtotal:</b>                               |           | <b>6.656,26</b> |       |           | <b>7.937,77</b> |            |          | <b>3.731,27</b> | <b>12.462,81</b> |

|                                                  |                               |               |  |           |                 |            |          |               |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--|-----------|-----------------|------------|----------|---------------|-----------------|
| <b>PRINCIPAL - CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS</b> |                               |               |  |           |                 |            |          |               |                 |
| 05/07/2021                                       | CRI                           | 59,07         |  | 80.027535 | 74,10           | 05/07/2021 | 48,5333% | 35,96         | 110,06          |
| 03/08/2021                                       | PREPARO -FLS. 161/162         | 145,45        |  | 80.843815 | 180,63          | 03/08/2021 | 47,5667% | 85,91         | 266,54          |
| 03/08/2021                                       | CITAÇÃO -FLS. 163/165         | 26,00         |  | 80.843815 | 32,29           | 03/08/2021 | 47,5667% | 15,35         | 47,64           |
| 06/04/2022                                       | DESARQUIVAMENTO -FLS. 197/199 | 38,75         |  | 87.703708 | 44,36           | 06/04/2022 | 39,3667% | 17,46         | 61,82           |
| 26/04/2022                                       | SISBAJUD -FLS. 204/205        | 16,00         |  | 87.703708 | 18,31           | 26/04/2022 | 38,7000% | 7,08          | 25,39           |
| 09/08/2022                                       | RENAJUD -FLS. 235/236         | 16,00         |  | 89.029088 | 18,04           | 09/08/2022 | 35,2000% | 6,35          | 24,39           |
| 27/03/2024                                       | FLS. 278/279-DESARQ.          | 42,86         |  | 94.458606 | 45,55           | 27/03/2024 | 15,3333% | 6,98          | 52,53           |
| 06/05/2024                                       | FLS.286/287- INTIMAÇÃO        | 31,35         |  | 94.988237 | 33,13           | 06/05/2024 | 14,0000% | 4,63          | 37,76           |
| 01/08/2024                                       | FLS.304/305- INTIMAÇÃO        | 32,75         |  | 95.912469 | 34,28           | 01/08/2024 | 11,1000% | 3,80          | 38,08           |
| 07/02/2025                                       | CARTA PRECATÓRIA              | 540,93        |  | 97.610792 | 556,39          | 07/02/2025 | 4,7667%  | 26,52         | 582,91          |
| <b>Subtotal:</b>                                 |                               | <b>949,16</b> |  |           | <b>1.037,08</b> |            |          | <b>210,04</b> | <b>1.247,12</b> |

|                                     |             |        |    |           |        |            |          |        |        |
|-------------------------------------|-------------|--------|----|-----------|--------|------------|----------|--------|--------|
| <b>PRINCIPAL - TAXA CONDOMINIAL</b> |             |        |    |           |        |            |          |        |        |
| 15/02/2022                          | REF 01/2022 | 179,28 | 2% | 85.375435 | 210,83 | 15/02/2022 | 41,0333% | 88,23  | 303,27 |
| 15/03/2022                          | REF 02/2022 | 232,99 | 2% | 86.229189 | 271,28 | 15/03/2022 | 40,1000% | 110,95 | 387,65 |
| 15/04/2022                          | REF 03/2022 | 179,22 | 2% | 87.703708 | 205,16 | 15/04/2022 | 39,0667% | 81,75  | 291,01 |
| 15/05/2022                          | REF 04/2022 | 146,42 | 2% | 88.615826 | 165,89 | 15/05/2022 | 38,0667% | 64,40  | 233,60 |
| 15/06/2022                          | REF 05/2022 | 170,61 | 2% | 89.014597 | 192,43 | 15/06/2022 | 37,0333% | 72,68  | 268,95 |
| 15/07/2022                          | REF 06/2022 | 170,61 | 2% | 89.566487 | 191,24 | 15/07/2022 | 36,0333% | 70,28  | 265,34 |
| 15/08/2022                          | REF 07/2022 | 170,61 | 2% | 89.029088 | 192,40 | 15/08/2022 | 35,0000% | 68,68  | 264,92 |
| 15/09/2022                          | REF 08/2022 | 170,61 | 2% | 88.753097 | 193,00 | 15/09/2022 | 33,9667% | 66,86  | 263,72 |
| 15/10/2022                          | REF 09/2022 | 170,61 | 2% | 88.469087 | 193,62 | 15/10/2022 | 32,9667% | 65,10  | 262,59 |
| 15/11/2022                          | REF 10/2022 | 170,61 | 2% | 88.884891 | 192,71 | 15/11/2022 | 31,9333% | 62,76  | 259,32 |
| 15/12/2022                          | REF 11/2022 | 170,61 | 2% | 89.222653 | 191,98 | 15/12/2022 | 30,9333% | 60,57  | 256,38 |
| 15/01/2023                          | REF 12/2022 | 170,61 | 2% | 89.838289 | 190,67 | 15/01/2023 | 29,9000% | 58,14  | 252,62 |
| 15/02/2023                          |             | 170,61 | 2% | 90.251545 | 189,79 | 15/02/2023 | 28,8667% | 55,88  | 249,46 |
| 15/03/2023                          |             | 170,61 | 2% | 90.946481 | 188,34 | 15/03/2023 | 27,9333% | 53,65  | 245,75 |
| 15/04/2023                          |             | 170,61 | 2% | 91.528538 | 187,15 | 15/04/2023 | 26,9000% | 51,34  | 242,23 |
| 15/05/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.013639 | 186,16 | 15/05/2023 | 25,9000% | 49,17  | 239,05 |
| 15/06/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.344888 | 185,49 | 15/06/2023 | 24,8667% | 47,04  | 236,23 |
| 15/07/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.252543 | 185,68 | 15/07/2023 | 23,8667% | 45,20  | 234,59 |
| 15/08/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.169515 | 185,84 | 15/08/2023 | 22,8333% | 43,28  | 232,83 |
| 15/09/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.353854 | 185,47 | 15/09/2023 | 21,8000% | 41,23  | 230,40 |
| 15/10/2023                          |             | 170,61 | 2% | 92.455443 | 185,27 | 15/10/2023 | 20,8000% | 39,30  | 228,27 |

*DRA SIMONE DE ALMEIDA MENDES ALVES*

Emissão: 02/07/2025

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO VICENTE II X Réu: CELSO ALVES  
Processo: 1008178-62.2021.8.26.0590

| Data       | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor    | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros | Total    |
|------------|-----------|--------------|-------|------------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| 15/11/2023 |           | 170,61       | 2%    | 92.566389  | 185,05       | 15/11/2023 | 19,7667% | 37,30    | 226,05   |
| 15/12/2023 |           | 170,61       | 2%    | 92.658955  | 184,86       | 15/12/2023 | 18,7667% | 35,38    | 223,93   |
| 15/01/2024 |           | 170,61       | 2%    | 93.168579  | 183,85       | 15/01/2024 | 17,7333% | 33,25    | 220,77   |
| 15/02/2024 |           | 170,61       | 2%    | 93.699639  | 182,81       | 15/02/2024 | 16,7000% | 31,13    | 217,59   |
| 15/03/2024 |           | 170,61       | 2%    | 94.458606  | 181,34       | 15/03/2024 | 15,7333% | 29,10    | 214,06   |
| 15/04/2024 |           | 170,61       | 2%    | 94.638077  | 181,00       | 15/04/2024 | 14,7000% | 27,13    | 211,75   |
| 15/05/2024 |           | 190,61       | 2%    | 94.988237  | 201,47       | 15/05/2024 | 13,7000% | 28,15    | 233,64   |
| 15/06/2024 |           | 190,61       | 2%    | 95.425182  | 200,55       | 15/06/2024 | 12,6667% | 25,91    | 230,47   |
| 15/07/2024 |           | 190,61       | 2%    | 95.663744  | 200,05       | 15/07/2024 | 11,6667% | 23,80    | 227,85   |
| 15/08/2024 |           | 190,61       | 2%    | 95.912469  | 199,53       | 15/08/2024 | 10,6333% | 21,64    | 225,16   |
| 15/09/2024 |           | 190,61       | 2%    | 95.778191  | 199,81       | 15/09/2024 | 9,6000%  | 19,56    | 223,36   |
| 15/10/2024 |           | 190,61       | 2%    | 96.237926  | 198,85       | 15/10/2024 | 8,6000%  | 17,44    | 220,26   |
| 15/11/2024 |           | 172,25       | 2%    | 96.824977  | 178,61       | 15/11/2024 | 7,5667%  | 13,78    | 195,96   |
| 15/12/2024 |           | 172,25       | 2%    | 97.144499  | 178,02       | 15/12/2024 | 6,5667%  | 11,92    | 193,50   |
| 15/01/2025 |           | 172,25       | 2%    | 97.610792  | 177,17       | 15/01/2025 | 5,5333%  | 9,99     | 190,70   |
| 15/02/2025 |           | 172,25       | 2%    | 97.610792  | 177,17       | 15/02/2025 | 4,5000%  | 8,13     | 188,84   |
| 15/03/2025 |           | 172,25       | 2%    | 98.980042  | 174,72       | 15/03/2025 | 3,5667%  | 6,35     | 184,56   |
| 15/04/2025 |           | 172,25       | 2%    | 99.613514  | 173,61       | 15/04/2025 | 2,5333%  | 4,48     | 181,56   |
| 15/05/2025 |           | 172,25       | 2%    | 100.041852 | 172,87       | 15/05/2025 | 1,5333%  | 2,70     | 179,02   |
| 15/06/2025 |           | 172,25       | 2%    | 0          | 172,25       | 15/06/2025 | 0,5000%  | 0,87     | 176,56   |
| Subtotal:  |           | 7.183,60     |       |            | 7.773,99     |            |          | 1.684,50 | 9.613,77 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| <p><b>Padrão de Cálculo:</b></p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/06/2025</li><li>- Multiplicador do Cálculo: 100.402002</li><li>- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.</li></ul> <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)</li><li>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2025.</li><li>- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)</li><li>- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)</li></ul> | Total do Principal Corrigido:  | 16.748,84 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Total de Multas:               | 949,05    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Total de Juros:                | 5.625,81  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Total de Despesas Processuais: | 0,00      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Subtotal:                      | 23.323,70 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | + Honorários 10%               | 2.332,37  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Total do Cálculo:              | 25.656,07 |