

266138 03 de setembro de 2021 11:22:20 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

22.120

ficha

1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 8 de agosto de 19 80

IMÓVEL: Um terreno constituído pela chacara 26 do setor 36 da Estancia Belvedere, zona urbana, distrito e municipio de Jiquitiba, Comarca de Itapequerica da Serra, medindo 86,00 metros de frente, sendo 77,00 metros para a estrada de acesso e 9,00 metros para a chacara 29 do setor 40, 230,00 metros do lado esquerdo para a chacara 25, 223,00 metros do lado direito para a chacara 27 e 30,00 metros nos fundos para o correio que se separa das chacaras 16 e 17, todas do mesmo setor perfazendo a area de 12.200,00m2.- CADASTRO Nº 647

PROPRIETARIOS: Anna Antonia de Souza Queiroz Mattos Penteado e seu marido Joaquim Octavio Mattos Penteado.-

REG.ANTERIOR: Transcrição nº 11.507 da 11ª Circ. da Capital, onde o loteamento acha-se inscrito sob nº 212, livro 8.-

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/ 22.120 em 8 de agosto de 1.980

TITULO: Venda e Compra

Pela escritura de 19 de dezembro de 1.979 do 10º Escrivão de São Paulo, livro 1386, fls.31, re-ratificada pela escritura de 6 de maio de 1.980 do mesmo cartorio, livro 1386, fls.330 o ESPOLIO DE ANNA ANTONIA DE SOUZA QUEIROZ MATTOS PENTEADO CIC 805.163.438/15, representado pelo inventariante Joaquim Octavio Mattos Penteado, nos termos do alvará transcrito no título, vendeu o imóvel supra para ANTONIO DE FELICE, brasileiro, engenheiro, RG 1.450.345-SP e CIC 021.125.078/34, casa do pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com THEREZINHA DE JESUS BASTOS DE FELICE, residente e domiciliado na Capital, Rua Joaquim Oliveira, 79, pelo valor de R\$1.856,80.- Eu *[assinatura]* escr. autorizado registrei.- deste: R\$688,50-Guia 2458 - Rec.12.711-A-

=VIDE VERSO=

matricula

22.120

ficha

01

verso

R.02/22.120 em 06 de Dezembro de 2010 - VENDA E COMPRA -
Pela escritura de 25 de março de 2010 do 1º Tabelião de Notas local, livro 502, folhas nº.038, ANTONIO DE FELICE RG nº.1.450.345-1-sp, aposentado, e sua mulher THEREZINHA DE JESUS BASTOS DE FELICE, brasileira, do lar, RG nº.3.710.007-5-sp e CPF nº.615.714.661-34, domiciliados na Rua Montreal nº 92, Jardim das Américas, Cuibá, Mato Grosso, venderam o imóvel retro matriculado para JORGE VAMPRE JÚNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº.8.222.696-sp e CPF nº.955.796.568-15, domiciliado na Estrada Municipal Vila Cristina nº 44, Filipinho, Embu-Guaçu, São Paulo, pelo valor de R\$.3.050,00,-.Em Virlei Oliveira, escrevente registrei.-Emolumentos R\$.192,01-Guia 227/2010.-Protocolo nº.252.480.- em 02 de Dezembro de 2010.-

R.03/22.120 em 13 de março de 2014- VENDA E COMPRA
Pela escritura de 01 de novembro de 2013 do 5º Tabelião de Notas de Santos, São Paulo, livro 1.379, fls. 349, JORGE VAMPRE JUNIOR vendeu o imóvel retro matriculado para VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG.17.708.303-7-sp e CPF.086.807.488-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ROSANGELA FÁTIMA FERREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG.20.618.544-sp e CPF.127.767.848-05, domiciliado e residente na Rua Francisco Ranieri, nº 82, apto.134, São Paulo, pelo valor de R\$.100.000,00.-Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente registrei. Guia 49/2014- Protocolo nº 270.533- em 11 de março de 2014-

- (CONTINUA NA FICHA nº.02) -

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 03/09/2021 11:49 PROTOCOLO: SPH21080072479D

266138 03 de setembro de 2021 11:22:20 3

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

matricula

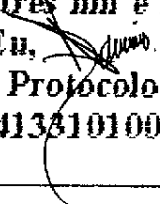
22.120

ficha

02**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **11 de Janeiro de 2019****AV.04/22.120 em 11 de janeiro de 2019**

Conforme requerimento feito por Centerleste Empreendimentos Comerciais Ltda em 17 de dezembro de 2018, e certidão expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, Comarca da Capital de São Paulo em 13 de dezembro de 2018, verifica-se que no dia 30 de abril de 2018, foi distribuída e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital nº.1004635-62.2018.8.26.0006), em que são partes: CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ/MF. nº.61.464.749/0001-84 (exequente), e ROSANGELA FÁTIMA PIERMA DA SILVA, CPF.127.767.848-05 (executada), cujo valor da causa é R\$.363.967,91 (trezentos e sessenta e três mil e novecentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos).- Eu,  José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.08/2019 – Protocolo nº.288.949 – Em 26 de dezembro de 2018 – Selo Digital: 1207413310100000112080194

AV.05/22.120 em 28 de janeiro de 2019

Conforme requerimento feito por Tribásica Empreendimentos e Participações Ltda em 18 de janeiro de 2019, e certidão expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, Comarca da Capital de São Paulo em 08 de agosto de 2018, verifica-se que no dia 23 de maio de 2018, foi distribuída e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital nº.1006741-88.2018.8.26.0008), em que são partes: TRIBÁSICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF. nº.67.380.667/0001-38; AD SHOPPING – AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ/MF. nº.65.040.727/0001-48; TERRA ROXA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF. nº.69.219.020/0001-54; BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. nº.06.290.129/0001-68; TAQUARI PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF. nº.53.536.132/0001-07; PARTICIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF. (CONTINUA NO VERSO)

266138 03 de setembro de 2021 11:22:20 4

CNS nº.: 12.074-1

matrícula

22.120

ficha

02

verso

nº.55.886.725/0001-10; e PREVI – CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ/MF. nº.33.754.482/0001-24 (exequentes), e GIRUS'S MODAS E CONFECÇÃO LTDA – ME, CNPJ/MF. nº.04.862.533/0003-03; VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CPF.086.807.488-89, e ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA SILVA, CPF.127.767.848-05 (executados), cujo valor da causa é R\$.313.329,83 (trezentos e treze mil e trezentos e vinte e nove reais e oitenta e três centavos).- Eu, *Alvino*, averbei. Guia nº.19/2019 – Protocolo nº.289.162 – Em 18 de janeiro de 2019 – Selo Digital: 120741331010000011260119Y

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 03/09/2021 11:49 PROTOCOLO: SPH21080072479D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 675cf062-35f0-49d2-bb95-8a7b07768f27