



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

45.474

ficha

1

São Paulo, 16 de março de 1.984.-

O APARTAMENTO Nº 1, no andar térreo do edifício na Av. Lins de Vasconcelos, 2607, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, contribuinte 039.072.0093-4, com a área útil de 65,12m<sup>2</sup>, área comum de 9,192m<sup>2</sup>, área total construída de 77,90m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 10,94408% no todo do terreno.- PROPRIETÁRIOS:- MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU, funcionária pública e s/mº PAULO MILREU, do comércio, res. e dom. n/Cap., na Rua Xavier de Almeida, 1146 e VENTURA ALVES TORRES e s/m NORMA TORRES, ele motorista ela do lar, res. e dom. n/Cap., no endereço supra.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 71.924.- O OFICIAL.

AV-1/45.474 Conforme inscrição nº 23.356 o imóvel desta matrícula, acha-se hipotecado ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- São Paulo, 16 de março de 1.984.- O ESC. AUT.-

R-2/45.474 Por inst. part. datado de 29/09/83, VENTURA ALVES TORRES e s/m NORMA TORRES, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele motorista, ela do lar, RG's 1.510.605-SP e 15.809.664-SP, respectivamente, e CPF comum 104.445.138-68, res. e dom. n/Cap., na Av. Lins de Vasconcelos, 2607, aptº 1, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU e s/m PAULO MILREU, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ela funcionária pública, ele vendedor autônomo, RG's 1.930.902-SP e 1.301.771-SP e dos CPF's 131.522.978-15 e 507.643.658-00, res. e dom. n/Cap., na Av. Lins de Vasconcelos, 2607, - aptº 01, pelo valor de R\$ 1.415.148,99, a metade ideal do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 16 de março de 1.984.- O ESC. AUT.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

CNM 111450.2.0045474-40

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

matrícula

45.474

ficha

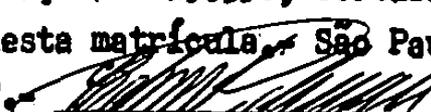
1

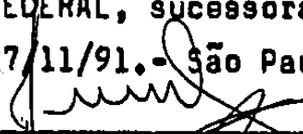
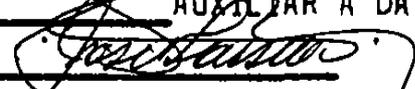
verso

CNM 111450.2.0045474-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

AV-3/45.474 Pelo mesmo inst. do R-2, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC 61.024.170/0001-09, com sede n/Cap., na Rua Bráulio Gomes, 81, concordou com a venda -- feita por aquele inst. e aceitou a responsabilidade assumida pelos adquirentes pela solução da dívida constante da inscrição nº 23.356, atualmente no montante de R\$ 2.830.297,99, equivalente na data do título a 621,49031 UPC's do BNH, e convencionaram que aquela dívida deverá ser paga por meio de 98 -- prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo sistema de Tabela Price, e prêmio de Seguro, taxa de administração e juros à taxa nominal de 8,000% ao ano e a taxa efetiva de -- 8,300% ao ano, do valor inicial de R\$ 37.195,71, vencendo-se a 1ª em 05/10/83, e as demais em igual dia dos meses subsequentes e desonerou daquela responsabilidade os devedores Ventura Alves Torres e s/m Norma Torres.- São Paulo, 16 de março de 1.984.- O ESC. AUT. 

AV-4/45.474 Por inst. part. datado de 29/09/83, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, deu em CAUÇÃO ao -- BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, todos os seus direitos creditórios oriundos da inscrição nº 23.356, certificada na AV-1, e subrogada na AV-3, desta matrícula. São Paulo, 16 de março de 1.984.- O ESC. AUT. 

AV-5/45.474 CANCELADA a caução averbada sob nº 04, nesta -- matrícula, à vista da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA/FEDERAL, sucessora do BNH, nos termos do inst. part. datado/ 27/11/91.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.993.----- EU   
AUXILIAR A DÁTILÓGRAFEI:- O ESCRIVENTE AUTORIZADO 

AV-6/45.474 CANCELADA a inscrição número 23.356, certificada

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

45.474

ficha

02

São Paulo, 16 de março de 1.984.-

continuação da ficha 01.-

da na AV-1 desta matrícula, à vista da quitação dada pelo -  
credor aos devedores, nos termos do inst. part. de 27/11/91.  
São Paulo, 21 de dezembro de 1.993.- EU [assinatura]  
AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT. [assinatura]

R-7/45.474 Por mandado datado de 24 de julho de 1.998, expedido  
pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta  
Capital, nos autos número 381/98 da ação de execução movida por  
LEOTINA MARIA FRANCO, contra PAULO MILREU, vendedor, e  
MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU, funcionária pública, brasileiros,  
RG's nºs 1.301.771-SP e 1.930.902-SP, CPF's nºs 507.643.658-00 e  
131.522.978-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei  
6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Xavier de Almeida,  
número 1.146, foi determinado o registro da PENHORA que recaiu sobre o  
imóvel desta matrícula, de propriedade de propriedade dos executados, já  
qualificados, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 38.796,89. --- São  
Paulo, 21 de agosto de 1.998. --- EU [assinatura] AUXILIAR  
A DIGITEI:--- O SUBSTITUTO [assinatura].-

AV. 08 – Em 19 de junho de 2007

Ref. prenotação n. 243.969, de 18 de junho de 2007

> **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Averbá-se nos termos da Certidão expedida em  
23 de maio de 2003 pela 2ª Vara Cível do Foro Regional X do Ipiranga, desta Comarca  
da Capital, nos autos n. 381/98 da ação de execução movida por LEOTINA MARIA  
.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

CNM 111450.2.0045474-40

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

matrícula

45.474

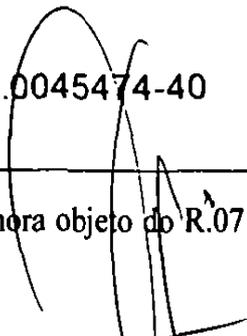
ficha

02v

CNM 111450.2.0045474-40

FRANCO em face dos proprietários, o cancelamento da penhora objeto do R.07 supra. (Microfilme n. 243.969).

  
Cícero Eugênio de Lima  
Escrivente

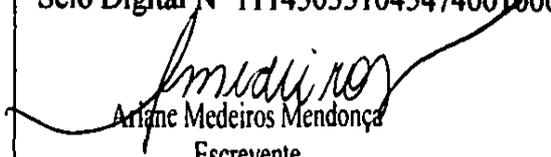
  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

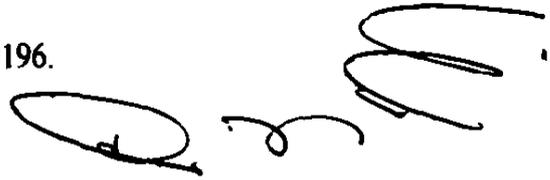
AV. 09 – Em 13 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.916, de 11 de setembro de 2019

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 15 de agosto de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 3 de setembro de 2019, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0001386-05.2013.8.26.0004, movida por BANCO BRADESCO S.A., em face de AW EDITORA LTDA - ME, CNPJ(MF) n. 02.486.584/0001-82; PAULO FRANCISCO TORRES MILREU, CPF(MF) n. 042.290.808-83; e MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU, CPF(MF) n. 131.522.978-15, no valor de R\$ 206.888,77 (duzentos e seis mil oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos). (Microfilme n. 381.916).

Selo Digital Nº 1114503310454740010009196.

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 10 – Em 19 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 401.831, de 16 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.1521.01579116-IA-990, disponibilizado em 16 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00019697620125020074, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU**, CPF n. 131.522.978-15. (Microfilme n. 401.831).

Selo Digital Nº 1114503E1045474001001021G.

  
Marcia Hasselstær  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua na ficha 03).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

45.474

ficha

03

São Paulo,

19 de setembro de 2022

AV. 11 – Em 19 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.187, de 14 de setembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202209.1409.02350023-IA-290, disponibilizado em 14 de setembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00005663020135020060, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU**, CPF n. 131.522.978-15; e **PAULO MILREU**, CPF n. 507.643.658-00. (Microfilme n. 423.187).

Selo Digital: 111450331000000104611422C

*Márcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escriventa

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 12 – Em 06 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.901, de 05 de junho de 2023

Conforme Cadastro n. 202306.0509.02741464-IA-560, disponibilizado em 05 de junho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00019692620125020074, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU**, CPF n. 131.522.978-15. (Microfilme n. 433.901).

Selo Digital: 111450331000000113184923P

*Márcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escriventa

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 13 – Em 07 de maio de 2024

Ref. prenotação n. 448.110, de 30 de abril de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 29 de abril de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 74ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 00019692620125020074, movida por ANA CAROLINA THOMAZ, inscrita no CPF sob n. 305.116.448-84, em face de AW EDITORA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 02.486.584/0001-82; e MARIA DOS

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

CNM 111450.2.0045474-40

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula

**45.474**

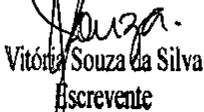
ficha

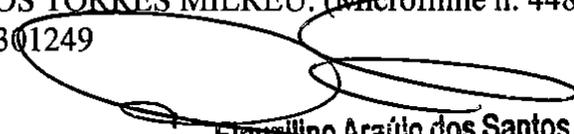
**03**

verso

**111450.2.0045474-40**

ANJOS TORRES MILREU, inscrita no CPF sob n. 131.522.978-15, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 02 de setembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 77.871,05 (setenta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU. (Microfilme n. 448.110).  
Selo Digital: 1114503310000001254301249

  
Vitória Souza da Silva  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 14** – Em 02 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.663, de 30 de julho de 2024

Conforme Cadastro n. 202407.3011.03478640-IA-950, disponibilizado em 30 de julho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00023596920125020082, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MARIA DOS ANJOS TORRES MILREU**, CPF n. 131.522.978-15; e **PAULO MILREU**, CPF n. 507.643.658-00. (Microfilme n. 452.663).

Selo Digital: 111450331000000128929124R

  
Marcia Hasselmann  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

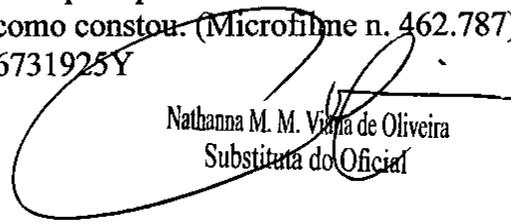
**AV. 15** – Em 12 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.787, de 30 de janeiro de 2025

**RETIFICAÇÃO:** Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 30 de janeiro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 74ª Vara do Trabalho desta Capital, Dr. Fabio Moterani, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0001969-26.2012.5.02.0074, em retificação a AV.13 supra, para constar que a penhora recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, e não sobre a totalidade como constou. (Microfilme n. 462.787).

Selo Digital: 1114503E1000000136731925Y

  
Vitória Souza da Silva  
Escrevente

  
Nathanna M. M. Vieira de Oliveira  
Substituta do Oficial

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*



Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui  
este documento

matrícula

45474

ficha

04

data

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 0,00  
 Ao Estado: R\$ 0,00  
 Ao IPESP: R\$ 0,00  
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
 Ao TJSP: R\$ 0,00  
 Ao Município: R\$ 0,00  
 Ao MPSP: R\$ 0,00  
 Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:32:41 horas do dia 12/02/2025  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
 (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
 Nº SELO: 1114503E1000000136732025F.  
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
 ART.12, LEI 13.331/2002.  
 Prenotação nº 462787



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R7L8-V9YAH-LGF2H-MQP2E>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital