



11RI 01887659



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Assinatura]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

8 6.044

ficha

1

São Paulo, 24 de setembro de 19 80

Verificador: Fernanda Crispiano Gonçalves

IMÓVEL:- TERRENO à rua Santa Felícia, lote 56 da quadra A, em Americanaopolis, 4ª planta parcial, 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10 m de frente e 50 m de fundos, confinando de um lado com o lote 55 do outro com o lote 57 e pelos fundos com o lote 41. - - - - -
CONTRIBUINTE:- 172.140.0043.

PROPRIETÁRIO:- MOYSES FERREIRA DA SILVA.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 37.209, do 1º Registro.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

R.1/86.044:- Pelo formal de partilha de 06/10/75, aditado em 26/11/75 do 1º Cart. de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Lins, n/Estado expedido nos autos de inventário dos bens deixados por MOYSES FERREIRA DA SILVA, falecido em 28/02/68 e AMALIA FERREIRA, falecida em 27/04/48, o imóvel foi partilhado aos herdeiros HILARIO FERREIRA DA SILVA, (RG. 4.620.885), brasileiro, casado com APARECIDA MARTINS FERNANDES, (RG. 7.357.832 e CIC. 278.431.578), proprietários, dom. em Lins, neste Estado, JOSÉ FERREIRA MAIA DA SILVA, português, encanador (RG. 6.116.367), casado com OLÍMPIA ALVARENGA DA SILVA, brasileira, do lar, (RG. 3.666.526 e CIC. 120.678.308), e RUBENS FERREIRA DA SILVA, solteiro, maior, industrial, (RG. 2.121.219 e CIC. 275.593.518), domiciliados em Santo André neste Estado.- Sentença de 15/08/73. Valor = R\$ 7.750,00.-
Data da matrícula.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

R.2/86.044:- Por escritura de 13/10/75, do 2º Cart. de Notas da Comarca de Diadema, neste Estado, livro 52, fls. 79, o imóvel foi VENDIDO a YOSHIO KUBO, brasileiro, comerciante, casado com MARIA HISAKO KUBO, (RG. 3.338.284 e CIC. 029.217.238), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$ 16.000,00.
Data da matrícula.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

Av.3/86.044:- Por escritura de 14 de agosto de 1992 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.103 folhas 205/208, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 17-09-92, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Campo Limpo, Comarca de Jundiaí, deste Estado, extraída do registro nº 462, feito as folhas 215 do livro 8-2, proceda-se a presente para constar que o nome correto da mulher de YOSHIO KUBO é MARIA SAKO KUBO, e não como constou do R.2.

Data:- 1º de outubro de 1992.

[Assinatura]
OSVALDO PEREIRA LUIZ - COORDENADOR

"continua no verso"

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

443557

11117-9 - AC

11117-9-405001-445000-0720

11117-9-405001-445000-0720

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

01887659



Assinado eletronicamente por: CELSO GONCALVES - 20/10/2020 12:14:58 - a5e1fd8
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20102012123779900000193311342>
Número do processo: 0177500-13.2008.5.02.0060 ID: a5e1fd8 - Pág. 1
Número do documento: 20102012123779900000193311342

Pág: 00001 / 00002





matrícula

86.044

ficha

1

verso

R,4/86.044:- Por escritura de 14 de agosto de 1992 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.103 folhas 205/208, YOSHIO KUBO, RG. 3.338.284-SSP/SP, comerciante, e sua mulher MARIA SAKO KUBO, RG. 6.007.704-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 029.217.238-91, residentes e domiciliados na Rua Fagundes Dias nº 245, Mirandópolis, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a AMADEU ALTICO, RG.2.738.968-SSP/SP e CPF nº 210.587.508-44, separado, engenheiro operacional, e SONIA MARIA MACHADO, RG.8.196.889-SSP/SP, e CPF nº 669.320.928-91, solteira, maior, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hamilton Veloso da Silva nº 193, Jardim Klipper, Santo Amaro, nesta Capital, pelo preço de - - Cr\$30.500.000,00.

Data:- 14 de outubro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrevente Autorizada

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/10/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

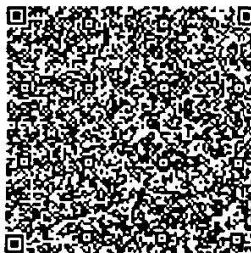
São Paulo, 15 de Outubro de 2020

Fernanda Crispiano Gonçalves
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C30000000570691203

QUALQUER APLICAÇÃO BASEADA EM CÂMBIO

Assinado eletronicamente por: CELSO GONCALVES - 20/10/2020 12:14:58 - a5e1fd8

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20102012123779900000193311342>

Número do processo: 0177500-13.2008.5.02.0060

Número do documento: 20102012123779900000193311342

Pág:00002 /00002

ID: a5e1fd8 - Pág. 2



Documento assinado eletronicamente por HELEMAIER BARROSO LEMOS
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090217042593700000364819512?instancia=1>
Número do processo: 0177500-13.2008.5.02.0060
Número do documento: 24090217042593700000364819512

em 02/09/2024, às 17:04:29 - ce4bf49