



11RI 01484209



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*

P

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

266.378

01

São Paulo, 20 de Janeiro de 1995.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX Nº 82 localizado no 8º e 9º andares ou 11º e 12º pavimentos do EDIFÍCIO UNITA BRONZO - BLOCO A, integrante do CONDOMÍNIO VILLA BRUNO GIORGI, situado à Rua Ascensional, nº 31, no Jardim Ampliação, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 380,450m², já incluída a área de 10,80m² correspondente ao depósito nº 21 e a área comum de 252,700m², nesta já incluída a área de 88,320m² correspondente a 4 vagas do tipo pequena indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total real de 633,150m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,9088% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 219.191.

Contribuinte nº 170.024.0012-5 em área maior.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede no SIA Trecho 01, lote 1.741, em Brasília - DF, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58, e filial na Rua Estados Unidos, nº 2.001, Jardim América, nesta Capital, CGC/MF nº 01.556.141/0041-45.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/M.219.191 feito em 25 de setembro de 1.989 deste Registro.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/266.378:- Conforme o registro nº 7 feito em 05 de agosto de 1.993 na matrícula nº 219.191, verifica-se que por instrumento particular de 01 de julho de 1.993, o imóvel acha-se HIPOTECADO ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 950, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, inscrito no CGC/MF sob o nº 07.450.604/0001-89, para garantia da dívida de Cr\$.94.699.166.400,00, pagáveis no prazo de 22 meses (01/05/1.995), compreendendo esse prazo o período previsto para a conclusão das obras, aqui fixado em 16 meses, e para comercialização das unidades, aqui fixado em 6 meses, com juros à taxa nominal de 12,28% ao ano, e efetiva de 13,00% ao ano, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%, figurando como intervenientes fiadores, PEDRO PAULO DE SOUZA, RG. nº 282.888-SSP/DF, engenheiro civil, e sua mulher

-Continua no verso-

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 / 00007

01484209

José Pinho

Verificador:

11ª Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

373464

11117-9-AA



11117-9-36001-40000-0514



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - 11/02/2021 03:27:17 - 6525d3b
https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21021003312000000000078428722
Número do processo: 0000877-67.2010.5.02.0402 ID: 6525d3b - Pág. 19
Número do documento: 21021003312000000000078428722

PJe



11RI 01484209

Etiqueta Arisp
S14070005880S#01-14*00*

643

matrícula	ficha
266.378	01
	verso

GLAYDS DIMAS DE SOUZA, RG nº 274.281, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 003.956.091-00, residentes e domiciliados na QI-13, conjunto 13, casa 6/SHT/SUL, em Brasília-DF, e como interveniente construtora a ENCOL S/A. - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada.

Data da matrícula.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/266.378:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.3/M.266.378:- Da carta de arrematação passada em 18 de outubro de 1996, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, e de conformidade com a certidão nº 245.740/96-1, expedida em 23 de outubro de 1996 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.024.0029-1.

Data:- 04 de dezembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALAMI
Oficial Substituto

R.4/M.266.378:- Da carta de arrematação passada em 18 de outubro de 1996, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66 pelo, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em Fortaleza, Ceará, na Rua Barão do Rio Branco nº 950, inscrito no CGC/MF nº 07.450.604/0001-89, contra ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília - DF, no Sia/Sul, Trecho 01 nº 1.741, Bloco C no 2º andar, inscrita no CGC/MF nº 01.556.141/0041-45 verifica-se que o imóvel foi ARREMATADO pelo BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, já qualificado, pelo preço de R\$ 2.209.497,65, inclusive o valor de outros imóveis, tendo atuado como Agente Fiduciário a DOMUS - CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de Fortaleza, Estado do

-continua na ficha 02-

Pág:00002 /00007



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - 11/02/2021 03:27:17 - 6525d3b

<https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21021003312000000000078428722>

Número do processo: 0000877-67.2010.5.02.0402

ID. 6525d3b - Pág. 20

Número do documento: 21021003312000000000078428722



11R 01484209



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

266.378

ficha

02

Continuação

Ceará, na Rua Padre Valdevino nº 2.528, inscrita no CGC/ME nº 10.372.647/0001-06.

Data:- 04 de dezembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALAMI
Oficial Substituto
Av.6/M.266.378:- Fica **CANCELADA** a hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da arrematação registrada sob o nº 4.

Data:- 04 de dezembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALAMI
Oficial Substituto

Av.6/266.378:- Por mandado de 10 de dezembro de 1996, assinado pelo Dr. Carlos Dias Mota, Juiz de Direito em exercício na 26ª Vara Cível da comarca desta Capital, expedido nos autos (processo nº 2853/96) de medida cautelar inominada, requerida por **BERNARDO DANIEL GRIMBERG e outros em face do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A - BICBANCO e outros**, procede-se a presente, para constar que nos termos da r. sentença de 2 de dezembro de 1996, foi concedida a medida liminar, suspendendo a eficácia da carta de arrematação registrada sob nº 4, e determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula.

Data:- 03 de janeiro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALAMI
Oficial Substituto

Av.7/266.378:- Por mandado de 07 de dezembro 1998, do Juízo de Direito da 26ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Capital, extraído dos autos (processo nº 12/97) da ação de rito ordinário ajuizada por **BERNARDO DANIEL GRIMBERG ou outros** contra o **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A - BICBANCO e outros**, procede-se o **CANCELAMENTO** da Av.6 de bloqueio, nos termos da sentença datada de 13 de novembro de 1998, que homologou a transação parcial celebrada por **BERNARDO DANIEL GRIMBERG e outros, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A - BICBANCO, ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA e DOMUS COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, julgando, em consequência, extinto o feito com relação aos transigentes, com fundamento no artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil.

Data: 17 de fevereiro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALAMI
Oficial Substituto

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel: (11) 3779-9000
E-mail:sac@11rl.com.br - Site: www.11rl.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

373465

11117-9-AA



Pág.00003 /00007



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - 11/02/2021 03:27:17 - 6525d3b
<https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21021003312000000000078428722>
 Número do processo: 0000877-67.2010.5.02.0402 ID. 6525d3b - Pág. 21
 Número do documento: 21021003312000000000078428722



11RI 01484209

Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*

646

matrícula

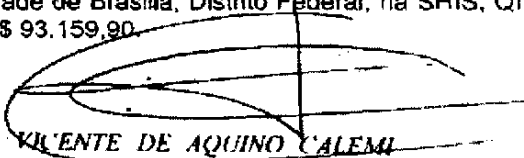
266.378

ficha

02

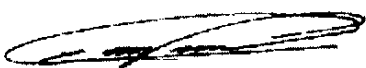
verso

R.8/266.378:- Por escritura de 29 de dezembro de 1.998, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 2727 folhas 313, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 192, inscrito no CGC sob o nº 07.450.604/0001-89, vendeu o imóvel a **JOSÉ LUIS WEY DE BRITO**, RG. nº 9.211.072-SP, CPF. nº 022.735.148-75, engenheiro civil, e sua mulher **ANA CRISTINA DIMAS DE SOUZA**, RG. nº 32.448.071-4-SP, CPF. nº 381.503.381-68, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.788 no Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Brasília - Distrito Federal, residentes e domiciliados na cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHIS, QI 15, conjunto 14, casa 12, pelo preço de R\$ 93.159,90.
Data: 17 de fevereiro de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/266.378:- Por escritura de 26 de agosto de 1.999 do 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3426 fls. 190, **JOSÉ LUIS WEY DE BRITO** e sua mulher **ANA CRISTINA DIMAS DE SOUZA**, já qualificados, VENDERAM o imóvel a **SÉRGIO DAVID DRUCKER**, RG 1.981.974-SSP-SP e CPF/MF nº 008.407.188-53, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.412 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, com **MARISA GONZALEZ DRUCKER**, RG 5.058.884-SSP-SP e CPF/MF nº 161.045.858-33, diretora administrativa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frederico Guarani nº 125 aptº 150, Morumbi, pelo preço de R\$ 390.300,00.

Data:- 09 de setembro de 1999.


José Flávio
Escritor Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

Pág:00004 /00007





11RI 01484209



REGISTRO DE IMÓVEIS

Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

266.378

ficha

03

Continuação

R.10/266.378:- Por instrumento particular de 02 de abril de 2002, devidamente registrado sob o nº 35217588645 em 03/06/2002 na JUCESP, e requerimento de 15 de julho de 2002, verifica-se que SÉRGIO DAVID DRUCKER e sua mulher MARISA GONZALEZ DRUCKER, RG nº 5.058.884-9, já qualificados, transmitiram o imóvel a título de conferência de bens a KADRIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.647.338/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Heitor de Souza Pinheiro, nº 64, sala 1, pelo valor de R\$500.000,00.-
Data:- 04 de outubro de 2002.

PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS
Oficial

Av.11/266.378:- RAZÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, verifica-se que KADRIMA PARTICIPAÇÕES LTDA teve sua denominação social alterada para KADRIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme prova o instrumento particular de alteração do contrato social datado de 24/11/2004, registrado sob o nº 470.220/04-1 em 26/11/2004 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.
Data:- 09 de outubro de 2009.

Celso Antônio Barroso
Escrivente Autorizado

R.12/266.378:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento particular de 24 de setembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, KADRIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.647.338/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Heitor de Souza Pinheiro, nº 64, sala 1, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia das obrigações assumidas pela DRUCKER GALLAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 64.824.923/0001-40, no valor de R\$ 500.000,00, referente as obrigações decorrentes do empréstimo vinculado a Cédula de Crédito Bancário nº 2105466060000162-03, emitida em 24 de

continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág.00005 /00007

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

373466

11117-9-AA



Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*

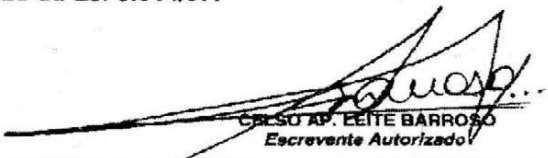
649

matrícula
266.378ficha
03
verso

setembro de 2009, com prazo da operação de 24 meses, pagáveis através de parcelas mensais e sucessivas, com juros remuneratórios calculados à taxa efetiva mensal de 3,69000%, correspondente à taxa efetiva anual de 54,46900%, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como avalistas: SÉRGIO DAVID DRUCKER, CPF nº 008.407.188-53 e NILTON CARLOS MARAVILHA, CPF nº 205.345.858-50. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$ 852.000,00. Data:- 09 de outubro de 2009.


Carlos Ap. Leite Barroso
Escrivente Autorizado

Av.13/266.378:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo instrumento particular de 02 de fevereiro de 2010, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data:- 11 de fevereiro de 2010.


CARLOS AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

R.14/266.378:- VENDA E COMPRA
Pela escritura lavrada em 06 de março de 2013, pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3838, páginas 293/296, KADRIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.647.338/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Heitor de Souza Pinheiro, nº 64, sala 1, Morumbi, vendeu o imóvel a CLAUDIA DRUCKER, portadora da carteira de identidade RG nº 16.227.902-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.588.038-21, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Tiete, nº 353, apto 33, Jardim Paulista, pelo preço de R\$850.000,00.
Data:- 20 de março de 2013.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Pag 00006 /00007





11RI 01484209



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Etiqueta Arisp
S14070005980S#01-14*00*648
P

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 11 de Junho de 2014

Katia Aparecida Belmont Pinho
Escritorinha Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	24,04
Estado	R\$	6,84
Ipesp	R\$	5,06
Registro Civil	R\$	1,27
Tribunal de Justiça	R\$	1,27
T O T A L	R\$	38,48

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

373467

11117-9-AA



R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00007 / 00007



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - 11/02/2021 03:27:17 - 6525d3b
<https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21021003312000000000078428722>
Número do processo: 0000877-67.2010.5.02.0402 ID: 6525d3b - Pág. 25
Número do documento: 21021003312000000000078428722

