

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.124**119727.2.0091124-38****1****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-**

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 6, destinada a SALA DE VENDA, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de sala de vendas (recepção, sala de vendas, café, brinquedoteca, decorado, administração, TI, WC PNE masculino, WC PNE feminino, lockers, depósito, WC feminino, WC masculino e DML), com a área privativa de 438,7500 metros quadrados, área comum de 518,9202 metros quadrados, área total de 957,6702 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,8377%, correspondente a 373,1491 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-**

AV.2.M.91124.-PROT.221.183 de 18/11/2024.-

DATA: 18/12/2024.-

> **PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo continua no verso

91.124

119727.2.0091124-38

01

VERSO

PH000543859, expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Bauru-SP, em data de 17/11/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005087-49.2022.8.26.0071, em que figura como exequente **EMERSON ALVES FEITOSA** (CPF/MF nº760.142.406-59), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$269.108,33 (duzentos e sessenta e nove mil e cento e oito reais e trinta e três centavos)**. Foi nomeada depositária **SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**.

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000125677243.-

AV.3.M.91124.-PROT.221.381 de 27/11/2024.-

DATA: 03/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000545493, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Catanduva-SP, em data de 27/11/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001503-48.2023.8.26.0132, em que figuram como exequentes **VANDERLEI RODRIGUES PEREIRA** (CPF/MF nº080.687.948-32) e **NATANAEL ITALO RODRIGUES SILVA** (CPF/MF nº397.663.488-39), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$40.172,72 (quarenta mil e cento e setenta e dois reais e setenta e dois centavos)**. Foi nomeada depositária **SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**.

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000126913258.-

AV.4.M.91124.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente **FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. **91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135**, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$1.511.969,83 (um milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos)**. Foi nomeada depositária **SPE WGSA**

continua na ficha 2

91.124

119727.2.0091124-38

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014499425W.-

AV.5.M.91124.-PROT.225.051 de 10/06/2025.-

DATA: 18/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000572554, expedida pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível, da Comarca de Campinas-SP, em data de 10/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0017746-87.2024.8.26.0114, em que figura como exequente NELSON TAKEO CHIBA (CPF/MF nº776.611.768-15), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$25.278,35** (vinte e cinco mil e duzentos e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015066725I.-

AV.6.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- **CANCELAMENTO** - Pelo

Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº0002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.-

Dou fé, o Escrevente, Matheus Augusto Braggio (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

AV.7.M.91124.-PROT.228.567 de 24/11/2025.-

DATA: 19/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000596544, expedida pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 24/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002799-33.2025.8.26.0004, em que figura como exequente ITALO DE ALENCAR PINTO JUNIOR (CPF/MF nº183.501.598-04), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$63.844,90** (sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos). Foi nomeada Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos

continua no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNPJ

FICHA

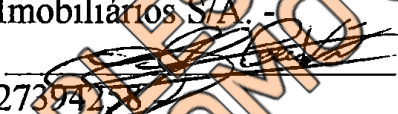
91.124**119727.2.0091124-38****02**

VERSO

Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000227258256.-**AV.8.M.91124.-PROT.228.364 de 11/11/2025.-****DATA: 22/12/2025.-**

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000595130, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 11/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003073-70.2021.8.26.0704, em que figuram **como exequentes**: 1) **ADRIANA LEANDRO SANTIAGO TAKEHARA** (CPF/MF nº349.897.848-98); e 2) **FABIO YUJI TAKEHARA** (CPF/MF nº350.441.168-66), e **como executada** **SPE WGSa 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$155.638,15 (cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e trinta e oito reais e quinze centavos)**. Foi nomeada Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000227394258.-

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital