



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.706.248

CNM:113746.2.0151316-11

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 151.316	ficha 01
----------------------	-------------

São Paulo, 19 de setembro de 2006

Imóvel: Terreno situado na Rua Pampa, antiga Rua ou Travessa Sem Nome, distante 40,00m da Rua Pavuna, contados de quem desta vai para a Rua Leonina, lote 12-B da quadra 49, da Vila Guarani, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 8,00m de frente, por 44,00m de um lado e 50,00m do outro lado, perfazendo a área de 380,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com a Sociedade Urbana de Terrenos Ltda.

Inscrição Municipal: 310.082.0039-2.

Proprietária: SOCIEDADE URBANA DE TERRENOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra, 746, CNPJ nº 60.887.635/0001-84.

Registro Anterior: Tr. 12.236, de 23/08/1946, do 14º Registro de Imóveis.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

Av-1. COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (trasladamento). Conforme a inscrição nº 3.334, feita em 27/07/1948, do 14º Registro de Imóveis, o IMÓVEL foi compromissado a venda a JOSÉ ANTONIO SALVADOR, português, casado, pelo valor de Cr\$ 26.600,00 (vinte e seis mil e seiscentos cruzeiros). São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

Av-2. Protocolo nº 450.882, em 04/09/2006. NOME DE CONJUGE. Conforme a escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 6.177 (livro B-42, folhas 132-V), em 26 de setembro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, o compromissário comprador, JOSÉ ANTONIO SALVADOR, à época da aquisição, era casado com ETELVINA MONTEIRO SALVADOR, pelo regime da comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado em 09/06/1945. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

Av-3. Protocolo nº 450.882, em 04/09/2006. ÓBITOS. Conforme a escritura adiante mencionada e certidões extraídas dos termos de óbito nº 6.999 (livro C-12, folhas 212), em 22 de setembro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, e nº 21.366 (livro C-35, folhas 287-V), em 23 de setembro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo-SP,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24G6-L6WNF-6NS96-N3352>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.706.248

CNM:113746.2.0151316-11

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula 151.316	ficha 01
	verso

os compromissários compradores, JOSÉ ANTONIO SALVADOR e sua mulher ETELVINA MONTEIRO SALVADOR, faleceram em 29/08/1982 e 05/11/1983, respectivamente. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

Av-4. Protocolo nº 450.882, em 04/09/2006. **CONSTRUÇÃO.** Conforme a escritura adiante mencionada, certidão nº 000.098.244-1, expedida pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura Municipal, e certidão municipal nº 054.466/05-9, foi construída, no terreno, anteriormente à vigência do Decreto-Lei nº 66, de 21/11/1966, uma casa com a área construída de 60,00m², sob nº 427 da Rua Pampa. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

R-5. Protocolo nº 450.882, em 04/09/2006. **CESSÃO DE DIREITOS.** Conforme a escritura mencionada no registro a seguir, o Espólio de JOSÉ ANTONIO SALVADOR e sua mulher ETELVINA MONTEIRO SALVADOR, autorizados por alvará judicial, cederam e transferiram a CARLOS ALBERTO IANNI ASSUMPÇÃO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com MARIA LUCIA CARDOSO IANNI ASSUMPÇÃO, adiante qualificados, os direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1, pelo valor de Cr\$ 964.536,80 (novecentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e trinta e seis cruzeiros e oitenta centavos). São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

R-6. Protocolo nº 450.882, em 04/09/2006. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 27 de junho de 1990, do 15º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.492, folha 113), constante de certidão passada em 23 de setembro de 2005, a proprietária, SOCIEDADE URBANA DE TERRENOS LTDA, já qualificada, transmitiu o IMÓVEL a CARLOS ALBERTO IANNI ASSUMPÇÃO, brasileiro, industrial, RG nº 4.598.049-SP, CPF nº 631.592.798-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com MARIA LUCIA CARDOSO IANNI ASSUMPÇÃO

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24G6-L6WNF-6NS96-N3352>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 3
Certidão na última página

Pedido nº 1.706.248

CNM:113746.2.0151316-11

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 151.316	ficha 02
----------------------	-------------

São Paulo, 19 de setembro de 2006

(brasileira, do lar, RG nº 20.223.451-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Armando Ferrentini, 229, ap. 22, pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo de real). Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débito do IAPAS nº 187745, emitida em 30/04/1990. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

R-7. Protocolo nº 450.884, em 04/09/2006. **PENHORA** Conforme certidão expedida em 12 de dezembro de 2005, pelo Serviço de Processamento do Cartório do 16º Grupo de Câmaras de Direito Privado III, do Tribunal de Justiça deste Estado, nos autos da Apelação com Revisão nº 819.790-0/0 (31ª Câmara), interposta por MARCO ANTÔNIO CAPEL, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 13.565.155-4-SP, CPF nº 072.141.668-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor João Marinho, 66, Paraíso, junto aos autos dos embargos do devedor opostos na execução que move contra MARÍTIMA EDITORA GRÁFICA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Pampa, 427, CNPJ nº 01.799.979/0001-72; MARIA LÚCIA CARDOSO IANNI ASSUNPÇÃO e PATRÍCIA CARDOSO IANNI ASSUMPÇÃO, perante o Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta Comarca - processo nº 945495/99, cujo valor da causa é de R\$ 59.839,38 (cinquenta e nove mil e oitocentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos), o IMÓVEL, de propriedade de CARLOS ALBERTO IANNI ASSUMPÇÃO e sua mulher MARIA LÚCIA CARDOSO IANNI ASSUMPÇÃO, já qualificados, foi PENHORADO na ação de execução, sendo nomeado depositário CARLOS ALBERTO IANNI ASSUMPÇÃO, São Paulo, SP, 19 de setembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

R-8. Protocolo nº 454.227, em 13/11/2006. **PROMESSA DE VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 12 de dezembro de 1998, os proprietários, CARLOS ALBERTO IANNI ASSUMPÇÃO, industrial, RG nº 4.598.049-SP, CPF nº 631.592.798-04, e sua mulher MARIA LÚCIA CARDOSO IANNI ASSUMPÇÃO, RG nº 20.223.451-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pelotas, 356, ap.72, prometeram vender o IMÓVEL a OSVALDO CAPEL,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24G6-L6WNF-6NS96-N3352>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.706.248

CNM:113746.2.0151316-11

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 151.316	ficha 02
verso	

brasileiro, advogado, RG nº 2.635.461-5-SP, CPF nº 066.876.108-30, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ILZA AGUIAR CAPEL (brasileira, do lar, RG nº 5.280.895-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor João Marinho, 66, Ibirapuera, pelo valor de R\$ 37.200,00 (trinta e sete mil e duzentos reais), já integralmente pago. São Paulo, SP, 17 de novembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Ataíde Souza Macedo - autorizado

Av-9. Protocolo nº 704.774, em 12/06/2018. CANCELAMENTO. À vista do requerimento de 10 de junho de 2018 e do acórdão proferido em 07 de junho de 2016, pela 1ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos processos 0224227-33.2007.8.26.0100, 0245711-94.2007.8.26.0100 e 1078576-93.2014.8.26.0100, procedo ao cancelamento registro lançado sob nº 8, em virtude da declaração da nulidade do compromisso de venda e compra. São Paulo, SP, 19 de junho de 2018. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Loelcio Escobar - oficial

Av-10. Protocolo nº 782.209, em 06/12/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de dezembro de 2021, sob protocolo PH000396163, o imóvel foi PENHORADO, em 09 de setembro de 2021, nos autos da execução trabalhista nº 0261900-51.2003.5.02.0054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Comarca, que tem como exequente: EUCLIDES PENA, CPF nº 635.811.838-20, como executados: MARITIMA EDITORA & GRAFICA LTDA - ME, CNPJ nº 01.799.979/0001-72, MARIA LUCIA CARDOSO IANNI ASSUMPCÃO, CPF nº 667.656.768-72, PATRICIA CARDOSO IANNI ASSUMPCAO, CPF nº 205.345.968-94; como valor da dívida: R\$ 37.915,85 (trinta e sete mil e novecentos e quinze reais e oitenta e cinco centavos), e como depositária: Maria Lucia Cardoso Ianni Assumpcao. São Paulo, SP, 09 de dezembro de 2021. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital 1137463E10782209EY1DN721M

Nerza A. P. Escobar - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24G6-L6WNF-6NS96-N3352>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

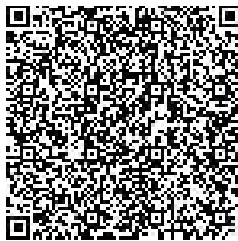


Valide aqui
este documento

Pedido nº 1.706.248 CNM: 113746.2.0151316-11

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 02 de setembro de 2024, 09:02:02h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463C31706248K42AU9243

Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Documento assinado eletronicamente por MARIA FERNANDA DE ANGELIS, em 03/09/2024, às 10:41:42 - ac2c98a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090310414174800000364928073?instancia=1>
Número do processo: 0261900-51.2003.5.02.0054
Número do documento: 24090310414174800000364928073



Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA FERNANDES MICELLI, em 21/02/2025, às 19:10:23 - c9f4c1d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25022119102230900000388265610?instancia=1>
Número do processo: 0261900-51.2003.5.02.0054
Número do documento: 25022119102230900000388265610

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado